



Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksiä

Taloyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.3.2026. Yhtiökokouksen pöytäkirjaan pääsette tutustumaan asukassivuilla osoitteessa: kiinteistotahkola.ovi.premis.fi, kun pöytäkirja on tarkistettu ja allekirjoitettu. Mikäli ette ole saaneet tunnuksia omalle asukassivullenne, ilmoittakaa oma puhelinnumeronne sekä sähköpostinne taloyhtiön isännöitsijälle.

Yhtiökokous vahvisti vuoden 2025 tilinpäätöksen ja talousarvion vuodelle 2026. Tilivelvollisille myönnettiin vastuuvapaus päättyneeltä tilikaudelta. Taloyhtiön hallitukseen valittiin Josefiina Toikka (puheenjohtaja), Arne Holappa, Raija Auer sekä Outi Myllylahti. Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin Matti Tapaninen ja varatilintarkastajaksi Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy. Yhtiökokouksessa päätettiin, että kerta- ja lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan taloyhtiön kirjanpidossa.

Yhtiökokouksen vahvistamat vastikkeet ja käyttökorvaukset ja 1.7.2026 alkaen:

Hoitovastike, asunnot	4,75	€/m ² /kk	1.7 alkaen
Hoitovastike, piha-autopaikat	14,25	€/paikka/kk	1.7 alkaen
Pääomavastike 1	2,65	€/os/kk	1.7. alkaen
Vesimaksuennakko	18,00	€/hlö/kk	1.7 alkaen
Vesimaksu, kylmä	4,09	€/m ³	1.7.alkaen
Vesimaksu, lämmin	11,00	€/m ³	1.7. alkaen
Perintäkulu	6,00	€/huomautus	
Korkokulut		korkolain mukaan	

Hallituksella on valtuudet tarvittaessa periä tai jättää perimättä kahden (2) kuukauden hoitovastike/pääomavastike
Pääomavastikkeet tuloutetaan ja lainaosuussuoritukset rahastoidaan.

Hallituksella on valtuudet tarkastaa pääomavastikkeen suuruus korkomuutosten mukaisesti.

Hallituksella on valtuudet tehdä lainoihin ylimääräisiä lyhennyksiä pääomavastike-ylijäämän sallimissa rajoissa. Pääomavastike määräytyy korosta, lyhennyksistä ja lyhennyksen kuluista.

Lainalla on viitekorko euribor 12 kk ja 0,7% marginaali.

Vastiketilisiirot

Uudet vastiketilisiirot toimitetaan osakkeenomistajille ensisijaisesti sähköisiä kanavia pitkin viimeistään 2 viikkoa ennen uuden vastikejakson ensimmäistä eräpäivää. E-laskusopimuksen tehneille osakkaille laskut tulevat suoraan verkkopankkiin. Osakkaille, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa isännöitsijälle, saavat laskun sähköpostitse.

Mikäli teillä on tilisiiroista kysyttävää, ottakaa yhteys kirjanpitäjäämme Jenni Kotajärveen, jenni.kotajarvi@kiinteistotahkola.fi tai 0207 488 351.