

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 07.09.2022
Toiminimi: As Oy Kempeleen Pekuri
Yritys- ja yhteisötunnus: 2681910-2
Voimassaoloaika, alkaen 17.06.2015

Kyselyajankohta: 07.09.2022 14:21:31

As Oy Kempeleen Pekuri

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As Oy Kempeleen Pekuri.

2 § Yhtiön kotipaikka on Kempele.

3 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kempeleen kunnan Kempeleen kylässä, Ylikylän osa-alueella, korttelissa 16011 sijaitsevaa tonttia nro 3 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavia rakennuksia. Tontti sijaitsee kiinteistössä Ylipään kauppa RN:o 9:92, kiinteistötunnus 244-401-9-92 ja sen pinta-ala on 1349 m².

4 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kaksituhattaviisisataakaksitoista (2512) euroa ja osakkeiden lukumäärä on 2512 osaketta.

5 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön rakennuksessa olevaa huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai hallinnassa olevasta kiinteistöstä.

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita tiloja yhtiön omistamassa rakennuksessa seuraavasti:

Huon.	Os.	Huon.	Huoneet	P-	os.-	jyv.-	osakk.	tyyppi
	ryhmä	sij.		ala	luku	arvo	nrot	
	nro			m ²				
A 1	1	talo A	1h,k,wc/ph	23,7	219	10,624	1- 219	asunto
A 2	2	talo A	1h,k,wc/ph	23,7	219	10,624	220- 438	asunto
A 3	3	talo A	2h,k,wc/ph	43,7	405	14,376	439- 843	asunto
A 4	4	talo A	2h,k,wc/ph	43,7	405	14,376	844-1248	asunto
A 5	5	talo A	2h,k,wc/ph	43,7	405	14,376	1249-1653	asunto
A 6	6	talo A	2h,k,wc/ph	43,7	405	14,376	1654-2058	asunto
A 7	7	talo A	1h,k,wc/ph	23,7	219	10,624	2059-2277	asunto
A 8	8	talo A	1h,k,wc/ph	23,7	219	10,624	2278-2496	asunto
AP1	9		autopaikka		2		2497-2498	
AP2	10		autopaikka		2		2499-2500	
AP3	11		autopaikka		2		2501-2502	
AP4	12		autopaikka		2		2503-2504	
AP5	13		autopaikka		2		2505-2506	
AP6	14		autopaikka		2		2507-2508	
AP7	15		autopaikka		2		2509-2510	
AP8	16		autopaikka		2		2511-2512	

Yhteensä m2 269,6 2512 100,000 %
osaketta

Kaikille huoneistoille on yhteisesti yhden auton vieraspaikka. Yhtiön välittömään hallintaan jää tekninen tila noin 2,5 m2.

6 § Yhtiövastike

Vastike jaetaan hoito- ja pääomavastikkeeseen. Kaikki muut kustannukset kuin ne, jotka jäljempänä on määrätty perittäväksi muilla vastikkeilla tai maksuilla, peitetään hoitovastikkeella. Hoitovastikkeen perusteena ovat 5 §:ssä mainitut huoneistojen pinta-alat.

Pääomavastikkeella katetaan ne yhtiön menot, jotka aiheutuvat rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattaessa olevaa korjausta ja perusparantamista varten. Rahoitusvastikkeen perusteena ovat 5 §:ssä mainitut huoneistojen pinta-alat. Rakennusaikaisen lainan perusteena ovat kuitenkin huoneistoluetelossa mainitut jyvitysosuudet.

Erillisen autopaikkojen sähkö maksetaan erikseen arvioidun sähkönkulutuksen mukaan. Autopaikkojen osalta ei suoriteta rahoitusvastiketta.

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle rakennusaikaisen lainan osuutensa ja pääomavastikkeeseen sisältyvän osuutensa yhtiön em. pitkäaikaisista lainoista. Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määräämänä aikana. Hallitus voi määrätä myös kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeen omistajalta vastaanotettu lainaosuussuoritus on yhtiön viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi myös siitä menevä korko ja mahdolliset muut kulut laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksilla lyhentää vastaavia lainojaan. Jos, yhtiö lainoja osuussuorituksilla lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, on osakkeenomistajan korvattava yhtiölle tästä aiheutunut rahoitusvajaus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä pääomavastiketta. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä kyetään kattamaan osakkeenomistajan omistamia osakkeita rasittavan vielä maksamatta olevan lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Asuntohuoneistoissa kulutetusta vedestä, jätevedestä ja veden lämmittämisestä aiheutuvista kuluista suoritetaan eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus. Hallitus voi määrätä näistä myös ennakkona

perittävän korvauksen neliöiden tai huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Vastikkeen ja edellä mainittujen korvausten maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

7 § Yhtiöllä on hallitus, johon varsinainen yhtiökokous valitsee vuodeksi kerrallaan 3-5 varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, jonka valitsee hallitus.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt yksin.

10 § Yhtiön tilikausi on 1.1.-31.12.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta heidän yhtiön osakelueluetteloon merkityillä osoitteillaan. Sellaiselle osakkeenomistajalle, joka on ilmoittanut sähköpostiosoitteensa tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten, voidaan kutsu lähettää osakkeenomistajan ilmoittamaan ko. osoitteeseen.

12 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää taseen ja toimintakertomuksen
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin;

sekä

hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

ja päätettävä:

3. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä
8. hallituksen valinnasta.

13 § Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita tilin- eikä toiminnantarkastajaa, ellei yhtiökokous toisin päätä.