

As Oy Kempeleen Pekuri

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Tämän dokumentin laadinnassa on käytetty seuraavia dokumentteja:

DOKUMENTIN NIMI	LAATIMISPÄIVÄ
	2025

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha	
Perustukset ja runko	
Julkisivut	
Parvekkeet	
Vesi- ja viemärijärjestelmä	
Ikkunat ja ovet	
Katto	
Ilmanvaihto	
Hissit	
Sähkö- ja tietojärjestelmä	
Yleiset tilat	
Lämmitysjärjestelmä	

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Hallituksen näkemyksen mukaan taloyhtiön valmistumisajankohta huomioiden taloyhtiössä pääsääntöisesti noudatetaan huoltokirjan mukaisia huolto-, hoito- ja korjaustoimenpiteitä.

Ylläolevaan kunnossapitotarveselvitykseen hallitus on koonnut näkemyksensä mukaisesti sellaiset tulevat kunnossapitotoimet, joilla on olennaista vaikutusta kerättävän hoitovastikkeen tasoon.

