

Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Lippu

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024



Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite

Luhtajontie 7,
01800 Klaukkala

Y-tunnus

3272847-7

Kotipaikka

Klaukkala

Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Lippu

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma.....	7
Kunnossapitotarveselvitys	9
Talousarviovertailu	10
Tuloslaskelma	11
Tase.....	12
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	14
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	16
Kulutusseurantaraportti	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päätynyt eli 31.12.2030 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot					
Taloyhtiö					
Yhtiön nimi	Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Lippu				
Y-tunnus	3272847-7				
Katuosoite	Luhtajoentie 7				
Postinumero ja toimipaikka	01800 Klaukkala				
Tontin tiedot					
Kiinteistötunnus	543-003-0403-0002				
Pinta-ala, m2	2193,00				
Tontin omistus	Vuokrattu				
Vuokrauksen päättymispäivä	1.4.2072				
Rakennusten tiedot					
Valmistumisvuosi	2023				
Rakennusten lukumäärä	2				
Huoneistoala, m2	1505,00				
Kerrosala, m2	1938,00				
Rakennusten tilavuus, m3	7190,00				
Porrashuoneiden lukumäärä	1				
Tilojen tiedot					
	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
Tilan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	34	1505,00	36938	-	-
Jätetila	1	-	-	-	-
Muu	2	-	-	-	-
Sauna	1	-	-	-	-
Tekninen tila	1	-	-	-	-
Tekninen tila - Sähköpääkeskus	1	-	-	-	-
Ulkoiluväline varasto	1	-	-	-	-
Varasto - irtaimisto	1	-	-	-	-
Yhteenveto autopaikoista					
Autopaikkojen jakosäännöt		Invapaikan AP18 omistusoikeus jää yhtiölle			
Toteutetut autopaikat	28	Autotalli/hallipaikat		6	
Muut autopaikat	1	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-	
Tarkemmat tiedot autopaikoista					
	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
Autopaikan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Autopaikka	17	217,00	85	-	-
Autopaikka - inva	1	-	-	-	-
Autopaikka - katos	4	53,00	40	-	-
Autopaikka - talli	6	112,00	86	-	-

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Taloyhtiöllä on panttikirjoja yhteensä 6 132 742 € eurolla. Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistön täysarvovakuutus	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy

Taloyhtiön toimijat

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hallitus			
Hallituksen puheenjohtaja	Jonne Ihalainen	1.1.2024	25.4.2024
Hallituksen puheenjohtaja	Jarmo Heiskanen	25.4.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Teemu Auvinen	1.1.2024	25.4.2024
Hallituksen jäsen	Jonne Ihalainen	25.4.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen	Tommi Meriläinen	1.1.2024	31.12.2024

Tilin- ja toiminnantarkastus

Tilintarkastaja	KPMG Oy Ab	1.1.2024	25.4.2024
Päävastuullinen tilintarkastaja	Tapio Raappana	1.1.2024	25.4.2024
Päävastuullinen tilintarkastaja	Markku Heikkilä HT	25.4.2024	31.12.2024

Isännöinti

Isännöitsijä	Tedi Herlin	5.1.2024	31.12.2024
Isännöitsijä	Mikko Laiti	1.1.2024	4.1.2024
Päävastuullinen isännöitsijä	Tuomo Tahkola	1.1.2024	31.12.2024

Kiinteistöhuolto ja siivous

Huoltoyritys	KMR Huolto Oy	1.1.2024	31.12.2024
--------------	---------------	----------	------------

Tilikauden tapahtumat

Yhtiökokouksen tiedot

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2024. Kokouksessa oli edustettuna 28 142 osaketta ja ääntä yhtiön 37 149 osakkeesta ja äänestä.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat. Lisäksi kokouksessa päätettiin, että yhtiö ei palkkaa ulkopuolista konsulttiryöstä tekemään 1-vuotisennakkotarkastusta.

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella 4 kertaa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikaudella suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä. Lisäksi Masterkodit aloitti vuosikorjaukset loppuvuoden aikana.

Pyörävarastoon sekä varastotiloihin vieviin oviin vaihdettiin iLOQ lukot.

Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

Vuosikorjaukset jatkuvat alkaneella tilikaudella.

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

AK 2, AP 14, AP 15, AP 16, AP 2, AT 3, AT 5, AT 6

Kulutustiedot

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa.

Palkat ja palkkiot**Palkat** 0,00 € **Palkkiot** 0,00 €**Arvio tulevasta kehityksestä**

Tulevan vuoden oletetaan olevan normaali uudiskohteen asumisvuosi.

Yhtiön taloustiedot**Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
ALV lisähoitovastike	0,3700	m2	1.7.2024	31.12.2024
ALV lisähoitovastike 24%	0,0000	m2	1.1.2024	30.6.2024
ALV lisähoitovastike 24%	0,3700	m2	1.7.2024	31.12.2024
Hoitovastike	3,8000	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike alv	3,8000	m2	1.7.2024	31.12.2024
Hoitovastike alv 24%	3,8000	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike autokatos	1,5200	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike autopaikka	1,1400	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike autotalli	2,2800	m2	1.1.2024	31.12.2024
Kylmä vesi	5,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Kylmä vesi alv	5,0000	kpl/kulutus	1.7.2024	31.12.2024
Kylmä vesi alv 24%	5,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Lämmin vesi	10,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Lämmin vesi alv	10,0000	kpl/kulutus	1.7.2024	31.12.2024
Lämmin vesi alv 24%	10,0000	kpl/kulutus	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike A	0,3900	velallinen os	1.7.2024	31.12.2024
Pääomavastike A	0,5000	velallinen os	1.1.2024	30.6.2024
Pääomavastike alv	0,3900	velallinen os	1.7.2024	31.12.2024
Pääomavastike alv 24%	0,4836	velallinen os	1.7.2024	31.12.2024
Pääomavastike alv 24%	0,6200	velallinen os	1.1.2024	30.6.2024
Saunamaksu	20,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Tontinvuokravastike	2,6500	m2	1.1.2024	30.6.2024
Tontinvuokravastike	2,9500	m2	1.7.2024	31.12.2024
Tontinvuokravastike alv	2,9500	m2	1.7.2024	31.12.2024
Tontinvuokravastike alv 24%	3,2860	m2	1.1.2024	30.6.2024
Tontinvuokravastike alv 24%	3,6580	m2	1.7.2024	31.12.2024
Vesimaksuennakko	20,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Vesimaksuennakko alv	20,0000	kpl	1.7.2024	31.12.2024
Vesimaksuennakko alv 24%	20,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
Klaukkalan Lippu, RL1	Pääomavastikelaina	3 254 580,00	30 135,00	107,700967

Maksuvalmius

Maksuvalmius on ollut tilikaudella normaali.
Yhtiö on suoriutunut maksuistaan.

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä.

Talousarviovertailu oli budjetoituun nähden 570,04 euroa negatiivinen.

Euromääräisesti merkittävimmät kuluylitykset tapahtuivat ulkoalueiden hoito tililtä, korjaukset tilin LVI puolella sekä ikkunoiden ja ovien korjauksessa sekä sähkön osalta.

Sähkön osalta summa ylittyi budjetoidusta, koska arviointi koko vuodelle 2024 oli vajaan vuoden 2023 takia hankalaa. Lisäksi tähän summaan tuli mukaan vuoden 2023 perusmaksuja ajalta 8–12/2023 joita sähkönsiirto yhtiö ei ollut vuonna 2023 laskuttanut as oy:ltä.

Ulkoalueiden hoitoon meni enemmän rahaa suuren lumenmäärän vuoksi.

Lukkojen vaihdoista tulleet kulut, 5089,80 euroa, olivat syynä korjaus tilin suureen ylitykseen.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 0 euroa kirjataan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	83 874,82
Hoitovastikkeet	75 627,60
Kulutusperusteiset vastikkeet	7 619,86
Käyttökorvaukset	626,86
Korkotuotot	0,50
HOITOKULUT	-87 709,23
Hoitokulut	-87 696,45
Viivästyskulut	-12,78
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-3 834,41
2023 TONTTIVASTIKKEEN JÄÄMÄN SIIRTO OMALLE LASKELMALLE	-3 090,96
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ	5 632,78
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-1 292,59

ARVONLISÄVERO

ALV-LISÄHOITOVASTIKE

ALV-LISÄHOITOVASTIKETUOTOT	44 329,33
ALV-lisähoitovastikkeet	2 267,94
Pääomavastike 1 alv	33 654,42
Tontinvuokravastikkeen alv	8 406,97
ALV-LISÄHOITOVASTIKEKULUT	-43 311,75
Suoritettava alv	-52 663,48
Vähennettävä alv	10 797,53
Muut kulut	-1 445,80
ALV-LISÄHOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	1 017,58
EDELLISTEN TILIKAUSIEN ALV-LISÄHOITOVASTIKEJÄÄMÄ	-612,30
SIIRTYVÄ ALV-LISÄHOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	405,28

ERITYISVASTIKKEET

TONTINVOOKRAVASTIKE

TONTINVOOKRATUOTOT	50 424,35
Tontinvuokravastikkeet	50 424,35
TONTINVOOKRAKULUT	-48 189,84
Tonttivuokra	-48 189,84
TONTINVOOKRAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	2 234,51

2023 TONTTIVUOKRAVASTIKKEEN SIIRTO OMALLE LASKELMALLE	3 090,96
EDELLISTEN TILIKAUSIEN TONTINMUOKRAVASTIKEJÄÄMÄ	0,00
SIIRTYVÄ TONTINMUOKRAVASTIKE/ALIJÄÄMÄ	5 325,47

RAHOITUS**PÄÄOMAVASTIKE A**

PÄÄOMATUOTOT	345 355,99
Pääomavastikkeet	163 953,14
Lainaosuussuoritukset	181 402,85
PÄÄOMAKULUT	-340 236,13
Korkokulut	-158 467,13
Muut rahoituskulut	-5,00
Lainojen lyhennykset	-181 764,00
PÄÄOMAVASTIKE A VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	5 119,86
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE A VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	3 891,50
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE A VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	9 011,36

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-1 292,59
ALV-LISÄHOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	405,28
TONTINMUOKRAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	5 325,47
PÄÄOMAVASTIKE AVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	9 011,36
KOKONAISJÄÄMÄ	13 449,52

RAHOITUSOMAISUUS	27 995,75
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	159 194,23
./ SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	144 648,00
TASEEN RAHOITUSASEMA	13 449,52

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritetut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
---------	-----------------	--------

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Hallituksen vahvistama kunnossapitotarveselvitys vuosille 2025–2029.

Vuosi 2025

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä
- Master Kodit Oy:n yksivuotiskorjaussuunnitelman mukaisten töiden loppuun saattaminen.

Vuosi 2026

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.

Vuosi 2027

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.

Vuosi 2028

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.
- Ilmanvaihtokanavien puhdistus

Vuosi 2029

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.
- Parvekkeiden lasikaiteiden kuntotarkastus

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio	Toteuma	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	128 552,13	126 051,95	-2 500,18	98,06%
Kulutusperusteiset vastikkeet	7 680,00	7 619,86	-60,14	99,22%
Erytysvastikkeet	0,00	2 267,94	2 267,94	0,00%
Vastikkeet yhteensä	136 232,13	135 939,75	-292,38	99,79%
Käyttökorvaukset	480,00	626,86	146,86	130,60%
Kiinteistön tuotoista suoritettava alv	0,00	-10 602,09	10 602,09	0,00%
Kiinteistön tuotot yhteensä	136 712,13	125 964,52	-10 747,61	92,14%
Kiinteistön hoitokulut				
Hallinto	-13 496,00	-13 613,43	117,43	100,87%
Käyttö ja huolto	-12 930,00	-12 839,57	-90,43	99,30%
Ulkoalueiden hoito	-1 500,00	-4 073,42	2 573,42	271,56%
Siivous	-1 970,00	-3 262,05	1 292,05	165,59%
Lämmitys	-21 000,00	-15 935,52	-5 064,48	75,88%
Vesi ja jätevesi	-10 000,00	-6 143,25	-3 856,75	61,43%
Sähkö ja kaasu	-3 100,00	-6 644,31	3 544,31	214,33%
Jätehuolto	-2 500,00	-2 655,20	155,20	106,21%
Vahinkovakuutukset	-1 849,00	-1 848,34	-0,66	99,96%
Vuokrat	-48 190,00	-48 189,84	-0,16	100,00%
Kiinteistövero	-10 927,93	-10 928,43	0,50	100,00%
Korjaukset	-2 000,00	-9 694,88	7 694,88	484,74%
Muut hoitokulut	-1 100,00	-1 503,85	403,85	136,71%
Kulujen arvonnäkövero	0,00	10 797,53	10 797,53	0,00%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-131 562,93	-126 534,56	-5 028,37	96,18%
HOITOKATE	5 149,20	-570,04	5 719,24	11,07%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-4 898,69	4 898,69	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-4 898,69	4 898,69	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00	0,50	0,50	0,00%
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	163 953,14	163 953,14	0,00%
Lainaosuussuoritukset	0,00	181 402,85	181 402,85	0,00%
./ Rahastoidut osuudet	0,00	-181 402,85	181 402,85	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	163 953,14	163 953,14	0,00%
Korkokulut	0,00	-158 479,91	158 479,91	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-5,00	5,00	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	5 468,73	5 468,73	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	5 149,20	0,00	5 149,20	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	5 149,20	0,00	5 149,20	0,00%

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	126 051,95	43 862,76
Kulutusperusteiset vastikkeet	7 619,86	2 580,00
Erityisvastikkeet	2 267,94	0,00
Vastikkeet yhteensä	135 939,75	46 442,76
Käyttökorvaukset	626,86	0,00
Kiinteistön tuotoista suoritettava alv	-10 602,09	-3 698,23
Kiinteistön tuotot yhteensä	125 964,52	42 744,53
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-13 613,43	-5 204,01
Käyttö ja huolto	-12 839,57	-4 472,86
Ulkoalueiden hoito	-4 073,42	-678,35
Sivous	-3 262,05	-589,68
Lämmitys	-15 935,52	-6 217,74
Vesi ja jätevesi	-6 143,25	-2 948,86
Sähkö ja kaasut	-6 644,31	-717,19
Jätehuolto	-2 655,20	-682,71
Vahinkovakuutukset	-1 848,34	-986,03
Vuokrat	-48 189,84	-15 562,60
Kiinteistövero	-10 928,43	-2 583,14
Korjaukset	-9 694,88	-590,00
Muut hoitokulut	-1 503,85	-177,77
Kulujen arvonnalisävero	10 797,53	3 085,93
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-126 534,56	-38 325,01
HOITOKATE	-570,04	4 419,52
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-4 898,69	-9 522,92
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 898,69	-9 522,92
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,50	600,96
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	163 953,14	66 836,00
Lainaosuussuoritukset	181 402,85	552 349,06
./ . Rahastoidut osuudet	-181 402,85	-552 349,06
Muut rahoitustuotot yhteensä	163 953,14	66 836,00
Korkokulut	-158 479,91	-62 333,56
Muut rahoituskulut	-5,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	5 468,73	5 103,40
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	0,00

Tase

Tase 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	68 000,00	68 000,00
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	68 000,00	68 000,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	6 566 578,39	6 571 477,08
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	6 566 578,39	6 571 477,08
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	6 634 578,39	6 639 477,08
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 634 578,39	6 639 477,08
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00	4 206,92
Siirtosaamiset	131,20	57,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	131,20	4 263,92
SAAMISET YHTEENSÄ	131,20	4 263,92
Rahat ja pankkisaamiset	27 864,55	79 084,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	27 995,75	83 348,33
VASTAAVA YHTEENSÄ	6 662 574,14	6 722 825,41

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Rakennusrahasto	2 659 696,00	2 659 696,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	733 751,91	552 349,06
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	733 751,91	552 349,06
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
Tilikauden voitto (tappio)		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 393 447,91	3 212 045,06
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 109 932,00	3 286 937,72
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	3 109 932,00	3 286 937,72
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	144 648,00	149 406,28
Saadut ennakot	2 905,55	681,00
Ostovelat	8 654,88	6 387,01
Muut velat	2 985,80	4 992,73
Siirtovelat	0,00	62 375,61
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	159 194,23	223 842,63
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 269 126,23	3 510 780,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 662 574,14	6 722 825,41

Tilinpäätöksen liitetiedot**Tilinpäätöksen laatimisperusteet**

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Rakennusrahasto	2 659 696,00	0,00	2 659 696,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 659 696,00	0,00	2 659 696,00
Vapaa oma pääoma			
Lainanlyhennysrahasto	552 349,06	181 402,85	733 751,91
Vapaa oma pääoma yhteensä	552 349,06	181 402,85	733 751,91
Oma pääoma yhteensä	3 212 045,06	181 402,85	3 393 447,91

Vakuudet

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja - sähköinen	MML/235391/72/2022	Vakuutena	1,00	132 742,00	132 742,00		Korkia Tonttirahasto II Ky
Panttikirja - sähköinen	MML/235392/72/2022	Vakuutena	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00		Pohjois-karjalan osuuspankki
Panttikirja - sähköinen	MML/235393/72/2022	Vakuutena	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00		Pohjois-karjalan osuuspankki

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

Taseen muut liitetiedot**ALV PALAUTUSVASTUUT**

Alvillisten neliöiden osuus on 67,87 % yhtiön koko neliömäärästä.

Yhtiö on velvollinen suorittamaan vähennetyn määrän arvonlisävero takaisin valtiolle, mikäli ne tilat, joiden osalta vähennys tehtiin, otetaan muuhun kuin arvonlisäverolliseen käyttöön.

ALV-palautusvastuut yhteensä 31.12.2024:
559 598,49 €

Vuokraoikeus 21.4.2022

Asianumero / arkistoviite: MML/235390/73/2022

Laitostunnus: 543-3-403-2-L1

Etusija: 21.4.2022

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos

Asiakirjat: Vuokrasopimus, 1.4.2022

Voimassaolo: 1.4.2022 - 31.3.2072

Vuokranantajat: Korkia Tonttirahasto II Ky, 3233981-8

Vuokralaiset: Asunto Oy Nurmijärven Klaukkalan Lippu, 3272847-7

Kirjanpitokirjat

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1–163

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1–187

Myyntilaskut: 1–1105

Muistiotositteet: 1–16

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premisjärjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Jarmo Heiskanen
Hallituksen puheenjohtaja

Jonne Ihalainen
Hallituksen jäsen



Tommi Meriläinen
Hallituksen jäsen

Tuomo Tahkola
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

Kulutusseurantaraportti

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Lämpöenergian vuosikulutus MWh	0,0	0,0	0,0	62,0	151,0
Normeerattu lämpöenergian vuosikulutus MWh	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Lämpöenergian vesivirran kulutus (m3)

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Lämpöenergian vesivirran vuosikulutus m3	0,0	0,0	0,0	1 096,0	2 837,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	158,8

Vedenkulutus (m3)

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Veden vuosikulutus m3	0,0	0,0	0,0	126,0	1 391,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	1 003,4
Vedenkulutus, l/hlö/vrk	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0

Sähkönkulutus (kWh)

Tilikausien vertailutiedot	2020	2021	2022	2023	2024
Sähkön vuosikulutus kWh	0,0	0,0	0,0	4 099,0	14 961,0
Muutos %	0,0	0,0	0,0	0,0	265,0

Veden hinnan määrittely taloyhtiössä, jossa huoneistokohtaiset vesimittarit

Taloyhtiö

Osakkailta veloittavaan veden hinta ei saa sisältää perusmaksuja

HUOM! Syötä kaikki hinnat sisältäen alvin.

Syötä taloyhtiön arvot sinisiin soluihin.

Veloitukset laskuilta	
Kylmä vesi €/m ³	2,32
Jätevesi €/m ³	3,7
Energian hinta €/MWh	92,1
Taloyhtiön vedenkulutus m ³ /vuosi	1391
Asukkaiden määrä	38

Hinnat taloyhtiössä	
Kylmä vesi €/m ³	6,02 €
Lämmin vesi €/m ³	11,36 €
Vesimaksuennakko €/asukas/kk	24,88 €

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Jarmo Heiskanen
Hallituksen puheenjohtaja

Jonne Ihalainen
Hallituksen jäsen



Tommi Meriläinen
Hallituksen jäsen

Tuomo Tahkola
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika: HELSINKI 10.04.2025



MARKKU HEIKKILÄ, HT