

## Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

### Suoritettut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
---------	-----------------	--------

### Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

### Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Hallituksen vahvistama kunnossapitotarveselvitys vuosille 2024–2028.

#### Vuosi 2024

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä sekä Master Kodit Oy:n yksivuotiskorjaussuunnitelman mukaisten töiden loppuun saattaminen.

#### Vuosi 2025

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.

#### Vuosi 2026

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.

#### Vuosi 2027

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.

#### Vuosi 2028

- Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä.