



OP Koti

Kantolantie 410,
Kuhankoski, Laukaa

Kohdenumero 607165



Tilakokonaisuus koostuu kaikkiaan 14 rakennuksesta, jotka pääosin on rakennettu 1980-luvulla. Rakennukset ovat yksitasoisia ja puurakenteisia, lämmityksenä sähkö.

Rakennuksissa on tilasovittuja erinäiseen työpajaan (metalli, puuverstas, käsityö ym) toimintaan. Päärakennuksessa on suurtalouskeittiö ja juhlasali, jossa 120 asiakaspaikkaa.

Pihapiirissä on myös saunatilat, varastorakennus sekä paritalo -asuinrakennus, joka on vuokrattu.

Energialuokka
ei E-tod

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	2 100,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	14 erillistä yksitasoista työtilaa, juhlatilaa yms
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 2 asuntoa ja yksi työtila on vuokrattu.
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Puustellin työkylä, jossa omalla n. 3 hehtaarin tontilla kaikkiaan 14 erillistä yksitasoista työtilaa, juhlatilaa jne.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2,9465 ha
	Kaava Y-1/s eli yleisten rakennusten korttelialue, jossa pihapiirimäinen rakennusten sijoittelu tulee säilyttää

Rakennukset	1) Päärakennus: valmistumisvuosi 1982, kokonaisala 369 m ²
	2) Pientalo nro 2: kokonaisala 328 m ²
	2.1) Ylätupa: valmistumisvuosi 1982, kokonaisala 201 m ²
	2.2) Puoti: valmistumisvuosi 1989, kokonaisala 127 m ²
	3) Alatupa: valmistumisvuosi 1982, kokonaisala 201 m ²
	4) Piilopirtti: valmistumisvuosi 1982, kokonaisala 170 m ²
	5) Saunarakennus ja pesula: valmistumisvuosi 1982, kokonaisala 170 m ²
	6) Pientalo nro 6: valmistumisvuosi 1982, kokonaisala 162 m ² (vuokrattu)
	7) Lämpölä: valmistumisvuosi 1984, kokonaisala 128 m ²
	8) Varasto: valmistumisvuosi 1984, kokonaisala 123 m ²
	10) Toimistorakennus: valmistumisvuosi 1992, kokonaisala 153 m ²
	11) Puutupa: valmistumisvuosi 1990, kokonaisala 264 m ²
	13) Autal/liiteri: valmistumisvuosi 1984, kokonaisala 78 m ²

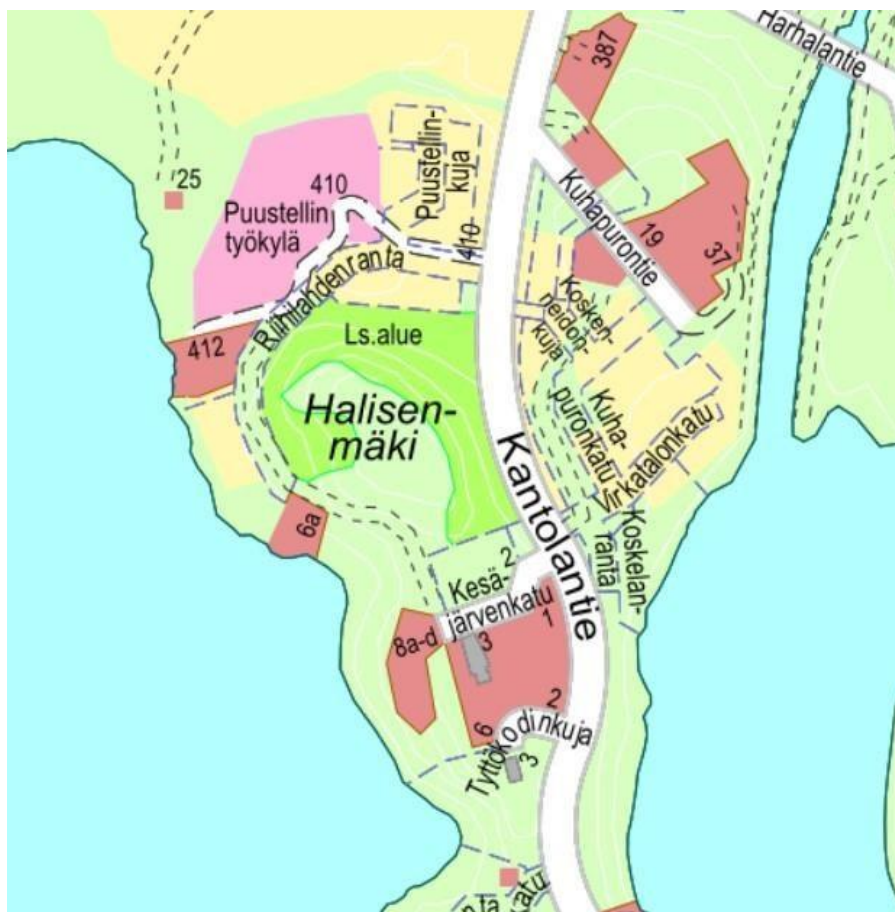
Kiinteistön kulut: kiinteistövero 8.200 €, vakuutus noin 4.500 €, kokonaissähkönkulutus ollut noin 40.000 €/v (mukana työkoneiden kulutus). Auras ja kiinteistöhoito on hoidettu itse.

Vuokratulot paritalosta ja työtilasta yhteensä 1.450 €/kk.

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.









Tuemme Kummeja

Lahjoitamme 20€
jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklินิกoiden kummeille

Suunnitteletko
asuntosii myyntiä?

Autamme
sinua tekemään
unelmistasi totta

JYVÄSKYLÄ

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22

010 256 5950



Hanna Vehmaa
LKV, KIAT, LVV
050 588 0780



Sisko Rasinaha
LKV, kaupanvohvistaja
050 605 9004



Esa Höri
LKV
050 340 2101



Ville Täyrynen
Myyntipäällikkö, LKV, LVV
040 832 0977



Heidi Vanttinen
LKV, YKV, kaupanvohvistaja
040 482 5974



Krista Virenius-Rantalaiha
LKV, myös toimitilat
050 575 2679



Eeva Vaherto
LKV, IAT
050 324 6100



Terhi Enberg-Mattsson
LKV, KIAT, kaupanvohvistaja
040 711 6550



Anu Voutilainen
LKV
050 341 0665



Kim Särkkä
Myyntineuvotteija, KIAT
050 307 3811



Johanna Willman
Myyntineuvotteija
040 621 1553



Mikko Raivio
LKV
050 401 6340



Jarmo Numminen
Myyntipäällikkö, LKV,
AKA (A), kaupanvohvistaja
050 568 6221



Vesa Pohjonen
LKV, MBA
050 562 7589



Nina Kallio Pohja-de Jong
Myyntineuvotteija, KIAT
050 522 1206



Henna Tarvainen
Myyntineuvotteija
045 120 1855



Emma Halme
Myyntineuvotteija
050 577 4700



Jaakko Kerminen
Myyntijohtaja, LKV, YKV
050 576 5288



Janne Kotamäki
Myyntipäällikkö, LKV,
YKV / Toimitilat
050 550 8945



Janne Särkkä
Toimitusjohtaja, LKV, MBA
050 314 1074

Vuokravälitys

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Heli Kotro
Vuokravälittäjä, LVV
050 514 4773



Piia Nurmiranta
Vuokravälittäjä, LKV
050 599 1781

TAULUMÄKI

• Kankaankatu 17



Hannele Aro
Myyntineuvotteija
050 365 1978



Juha Suvanne
LKV
040 648 4522



Valitse OP Koti
- Suomen luotettavin,
aktiivisin ja
asiantuntevin välittäjä

(Talous tutkimus,
Suomi tänään 2023)

OP asuntorahoitus

• Forum 4. kerros
Kauppakatu 22



Jaana Malytcheva
050 445 0272

ÄÄNEKOSKI

• Torikatu 2

010 256 6513



Heikki Koljonen
LKV
050 349 8543



Mira Kauppinen
LKV
040 660 9534



Sanna Seppänen
Vuokravälittäjä
044 021 5469

SAARIJÄRVI

• Torikatu 5

010 256 6525



Päivi Peltola
Myyntipäällikkö, LKV, YKV
040 701 1537



Tytti Tenosalmi
Kiinteistöassistentti, LKV
040 667 0849

Meidän kylän asuntokauppa
jo vuodesta 1964

tervetuloakotiin.com

op-koti.fi/kiinteistonvalitys/jyvaskyla
Sähköposti: etunimi.sukunimi@op.fi



YouTube



OP Koti



Ota yhteyttä



Janne Kotamäki

Myyntipäällikkö, LKV, YKV / Toimitilat

Puhelin 050 550 8945, 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ

010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

9.10.2025 8:39