

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3269343-8

Yritys: Asunto Oy Lahden Noel

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 08.03.2022 13:47:34



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Lahden Noel.

2 § Yhtiön kotipaikka on Lahti.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Laitostunnus: 39801302580002L0001
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Laitostunnus: 39801302570001L0001
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

Laitostunnus: 39801302580001L0001
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

4 § Huoneistoselitelämä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Isotarhankatu 1

Osoite: Isotarhankatu 1, Lahti

Isotarhankatu 1, Isotarhankatu 1, Lahti huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	2h+k+s+t	56,00 m ²	1-112	112	asuinhuoneisto

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 2	2h+k+s+t	56,00 m ²	113-224	112	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 3	3h+k+s+t	76,00 m ²	225-376	152	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 4	3h+k+s+t	76,00 m ²	377-528	152	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 5	3h+k+s+t	76,00 m ²	529-680	152	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 6	4h+k+s+t	88,00 m ²	681-856	176	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Isotarhankatu 1 autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
AP1	12,00 m ²	857-858	2	Tolppa

AP2	12,00 m ²	859-860	2	Tolppa
AP3	12,00 m ²	861-862	2	Tolppa
AP4	12,00 m ²	863-864	2	Tolppa
AP5	12,00 m ²	865-866	2	Tolppa
AP6	12,00 m ²	867-868	2	Tolppa

Vilanderinkatu 1

Osoite: Vilanderinkatu 1, Lahti

Vilanderinkatu 1, Vilanderinkatu 1, Lahti huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	2h+k+s+t	60,00 m ²	869-988	120	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 2	2h+k+s+t	60,00 m ²	989-1108	120	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 3	2h+k+s+t	60,00 m ²	1109- 1228	120	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 4	2h+k+s+t	60,00 m ²	1229- 1348	120	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 5	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	1349- 1444	96	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
A 6	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	1445- 1540	96	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
B 7	3h+k+s+t	80,00 m ²	1541- 1700	160	asuinhuoneisto
Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
B 8	3h+k+s+t	80,00 m ²	1701- 1860	160	asuinhuoneisto
Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
B 9	3h+k+s+t	80,00 m ²	1861- 2020	160	asuinhuoneisto
Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
B 10	3h+k+s+t	80,00 m ²	2021- 2180	160	asuinhuoneisto

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 11	4h+k+s+t	93,00 m ²	2181- 2366	186	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

C 12	3h+k+s+t	80,00 m ²	2367- 2526	160	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

C 13	3h+k+s+t	80,00 m ²	2527- 2686	160	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

C 14	3h+k+s+t	80,00 m ²	2687- 2846	160	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

C 15	3h+k+s+t	80,00 m ²	2847- 3006	160	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

C 16	4h+k+s+t	93,00 m ²	3007- 3192	186	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

D 17	3h+k+s+t	78,00 m ²	3193- 3348	156	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

D 18	3h+k+s+t	78,00 m ²	3349- 3504	156	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1

D 19	2h+k+s+t	60,00 m ²	3505- 3624	120	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

D 20	2h+k+s+t	60,00 m ²	3625- 3744	120	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

D 21	2h+k+s+t	60,00 m ²	3745- 3864	120	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1

E 22	3h+k+s+t	78,00 m ²	3865- 4020	156	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 23	3h+k+s+t	78,00 m ²	4021- 4176	156	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1

E 24	2h+k+s+t	60,00 m ²	4177- 4296	120	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

E 25	2h+k+s+t	60,00 m ²	4297- 4416	120	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

F 26	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	4417- 4512	96	asuinhuoneisto
------	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

F 27	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	4513- 4608	96	asuinhuoneisto
------	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

F 28	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	4609- 4704	96	asuinhuoneisto
------	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

F 29	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	4705- 4800	96	asuinhuoneisto
------	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

F 30	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	4801- 4896	96	asuinhuoneisto
------	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Vilanderinkatu 1 autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
AP1	12,00 m ²	4897- 4898	2	Tolppa
AP2	12,00 m ²	4899- 4900	2	Tolppa
AP3	12,00 m ²	4901- 4902	2	Tolppa
AP4	12,00 m ²	4903- 4904	2	Tolppa
AP5	12,00 m ²	4905- 4906	2	Tolppa
AP6	12,00 m ²	4907- 4908	2	Tolppa

AP7	12,00 m ²	4909- 4910	2	Tolppa
AP8	12,00 m ²	4911- 4912	2	Tolppa
AP9	12,00 m ²	4913- 4914	2	Tolppa
AP10	12,00 m ²	4915- 4916	2	Tolppa
AP11	12,00 m ²	4917- 4918	2	Tolppa
AP12	12,00 m ²	4919- 4920	2	Tolppa
AP13	12,00 m ²	4921- 4922	2	Tolppa
AP14	12,00 m ²	4923- 4924	2	Tolppa
AP15	12,00 m ²	4925- 4926	2	Tolppa
AP16	12,00 m ²	4927- 4928	2	Tolppa
AP17	12,00 m ²	4929- 4930	2	Tolppa
AP18	12,00 m ²	4931- 4932	2	Tolppa
AP19	12,00 m ²	4933- 4934	2	Tolppa
AP20	12,00 m ²	4935- 4936	2	Tolppa
AP21	12,00 m ²	4937- 4938	2	Tolppa
AP22	12,00 m ²	4939- 4940	2	Tolppa
AP23	12,00 m ²	4941- 4942	2	Tolppa
AP24	12,00 m ²	4943- 4944	2	Tolppa
AP25	12,00 m ²	4945- 4946	2	Tolppa
AP26	12,00 m ²	4947- 4948	2	Tolppa
AP27	12,00 m ²	4949- 4950	2	Tolppa
AP28	12,00 m ²	4951- 4952	2	Tolppa
AP29	12,00 m ²	4953- 4954	2	Tolppa
AP30	12,00 m ²	4955- 4956	2	Tolppa

Osoite: Vilanderinkatu 6, Lahti

Vilanderinkatu 6, Vilanderinkatu 6, Lahti huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	3h+k+s+t	78,00 m ²	4957- 5112	156	asuinhuoneisto

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 2	3h+k+s+t	78,00 m ²	5113- 5268	156	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 3	2h+k+s+t	60,00 m ²	5269- 5388	120	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 4	2h+k+s+t	60,00 m ²	5389- 5508	120	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 5	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	5509- 5604	96	asuinhuoneisto
-----	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

A 6	2h+kk+kph+s+t	48,00 m ²	5605- 5700	96	asuinhuoneisto
-----	---------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 7	3h+k+s+t	80,00 m ²	5887- 6046	160	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 8	3h+k+s+t	80,00 m ²	6047- 6206	160	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 9	3h+k+s+t	80,00 m ²	6207- 6366	160	asuinhuoneisto
-----	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

B 10	4h+k+s+t	93,00 m ²	5701- 5886	186	asuinhuoneisto
------	----------	----------------------	---------------	-----	----------------

Krs. 1-2, Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)

Vilanderinkatu 6 autopaikat:

Nro	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Tyyppi, käyttötarkoitus
AP1	12,00 m ²	6367- 6368	2	Tolppa

AP2	12,00 m ²	6369- 6370	2	Tolppa
AP3	12,00 m ²	6371- 6372	2	Tolppa
AP4	12,00 m ²	6373- 6374	2	Tolppa
AP5	12,00 m ²	6375- 6376	2	Tolppa
AP6	12,00 m ²	6377- 6378	2	Tolppa

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Vilanderinkatu 1 A - talon päädyssä sijaitsevat pesula, wc ja kuivaushuone jäävät yhtiön hallintaan

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jaetaan hoito- ja pääomavastikkeeseen.

Pääomavastike käsittää yhtiön pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen korko-, kuoletus ja vakuusmenot. Yhtiön kirjanpidossa pääomavastikkeet pyritään aina ensisijaisesti tulouttamaan. Pääomavastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärän suhteessa. Pääomavastike jaetaan ainoastaan asuinhuoneistojen osakkeille. Autopaikkojen osakkeisiin ei kohdisteta yhtiön lainoja.

Hoitovastike käsittää yhtiön kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta aiheutuvat muut kuin edellä mainittuun pääomavastikkeeseen kuuluvat menot. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen pinta-alojen suhdetta. Autopaikat maksavat hoitovastiketta edellä mainitulla perusteella korjattuna kertoimella 0,09.

Vedestä ja sähköstä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää. Jos huoneistoihin asennetaan vesi- tai sähkömittarit, suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella.

Vastikkeiden ja edellä mainitun korvauksen maksuajan ja tavan määrää yhtiökokous.

7 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakemäärien mukaan laskettavan osuuden yhtiön perustamisvaiheessa syntyneistä lainoista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Kiinteistön hankintaa varten otettu yhtiölaina kohdistuu osakkeisiin 869-1348, 1541-2180, 2367-3006, 3193-4416, 4957-5508, 5887-6366.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Osakkaiden maksamat lainaosuudet rahastoidaan.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on yli puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa arpa.

Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kokouksen kaikkien läsnä olleiden / puheenjohtajan ja yhden hallituksen siihen valitseman jäsenen tai isännöitsijän allekirjoitettava.

10 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijän ottamisesta ja erottamisesta päättää hallitus.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

13 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä. Yhtiökokous voidaan pitää yhtiön kotipaikkakunnan lisäksi myös Jyväskylässä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään milloin yhtiökokous, hallitus tai tilintarkastaja katsoo siihen olevan aihetta tai jos osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään kymmenesosaa (1/10) yhtiön osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat tietyn asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava 14 päivän kuluessa vaatimusten esittämisestä.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta tai muuta tietoliikenneyhteyttä.

Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin, sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

5. tuloslaskelma ja taseen vahvistamisesta,
6. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
7. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
9. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä,

valittava

10. hallituksen jäsenet,

11. tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

