

Talousarvio

Asunto Oy Lahden Noel

TILIKAUSI 01.01.-31.12.2025

Maksavat neliöt	3147
Ap-neliöt	504
Jyv neliöt	3192,36

					Talousarvio 2025	Toteutunut 2024	Talousarvio € / m2	Toteutunut € / m2
KIINTEISTÖN TUOTOT								
		kk	kerroin	euroa				
Hoitovastikkeet	1.1.-30.6.	6	3 147	3,40	64 198,80			
Hoitovastikkeet	1.7.-31.12.	6	3 147	3,60	67 975,20	126 509,40		
Ylim. Hoitovastikkeet		1	3 147	3,40	10 699,80	0,00		
Hoitovastikkeet ap	1.1. - 31.12.	6	504	0,306	925,34			
Hoitovastikkeet ap	1.7. - 31.12.	6	504	0,324	979,78	1 821,99		
Vesivastikkeet	1.1.-30.6.	6	65	25,00	9 750,00			
Vesivastikkeet	1.7.-31.12.	6	65	28,00	10 920,00	19 575,00		
Vastikkeet yhteensä	1.1.-31.12.				165 448,92	147 906,39	4,32	5,15
Muut tuotot					0,00	45,92	0,00	
Muut tuotot yhteensä					0,00	45,92	0,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ					165 448,92	147 952,31	4,32	3,86
KIINTEISTÖN HOITOKULUT								
Hallintopalvelut					13 000,00	12 102,98	0,34	0,32
Käyttö- ja huoltopalvelut					14 000,00	13 022,76	0,37	0,34
Ulkoalueiden huoltopalvelut					3 000,00	2 590,11	0,08	0,07
Lämmitys (MWh)					48 000,00	48 578,02	1,25	1,27
Vesi ja jätevesi (m3)					22 000,00	20 949,67	0,57	0,55
Sähkö (kWh)					5 000,00	4 904,69	0,13	0,13
Jätehuolto					10 000,00	9 794,98	0,26	0,26
Vakuutukset					8 500,00	8 139,14	0,22	0,21
Kiinteistövero					9 000,00	8 880,16	0,23	0,23
Tonttivuokra					8 000,00	7 865,70	0,21	0,21
Korjaukset					20 000,00	15 621,29	0,52	0,41
Muut kulut					448,92	54,00	0,01	0,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ					160 948,92	152 503,50	4,20	3,98
HOITOKATE					4 500,00	-4 550,44	0,12	-0,12

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 1.7. ALKAEN

Hoitovastike /m2/kk	3,60 €
Hoitovastike ap /m2/kk	0,324 €
Pääomavastike/os/kk	3,40 €
Vesivastike/hlö/kk	28,00 €