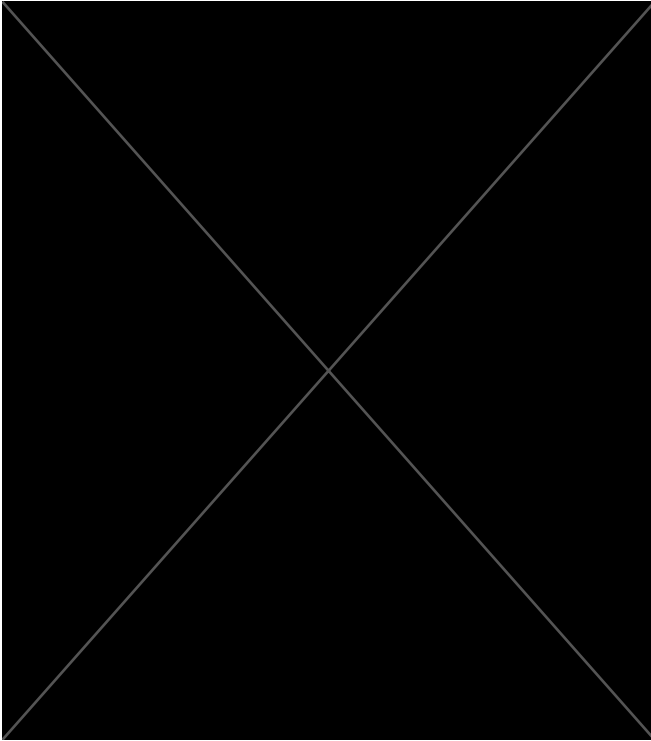


HUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRASOPIMUKSEN OSAPUOLET

VUOKRANANTAJA		
VUOKRALAINEN		
VUOKRALAINEN		
HUONEISTON ASUKKAAT		uo ra a set

PANKKIYHTEYSTIEDOT

TILINUMERO	FI22 4108 0012 0960 80	
------------	------------------------	--

VUOKRATTAVA KOHDE

OSOITE	Vilanderinkatu 1 B 8, 15320 Lahti
TALOTYYPPI	Rivitalo
HUONEISTOTYYPPI	3h, avok, kph, sauna, terassi
PINTA-ALA	80 m2
RAKENNUSVUOSI	1990
KUNTO	Kohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.
TALOYHTIÖN HUONEISTOKOHTAINEN VARASTOTILA	Ulkovarasto
TOIMEKSIANTO-NUMERO	926326

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

VUOKRA-AIKA	<p>Toistaiseksi voimassa oleva. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisajankohta on puolin ja toisin 11 kuukauden kuluttua vuokrasuhteen alkamisesta, eli 28.02.2027. Tämän jälkeen irtisanomisajan alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä.</p> <p>Irtisanomisaika AHVL:n mukainen.</p> <p>Vuokrasuhteen alkamispäivä: 01.04.2026</p> <p>Hallintaoikeuden siirtymispäivä: 27.03.2026</p>
VUOKRA	<p>890 €/kk. Kuukausivuokra ei ole pinta-alaperusteinen.</p> <p>Vuokranmaksukausi 1 kk</p> <p>Eräpäivä lain mukaan kuun toinen pankkipäivä.</p> <p>Ensimmäisen vuokran eräpäivä on vuokrasopimuksen alkamispäivä.</p>
VESIMAKSU JA KÄYTTÖKORVAUKSET	<p>Vesimaksu: 28,00 €/hlö/kk. Vesimaksu määräytyy taloyhtiön päätösten mukaisesti.</p> <p>Sähkö: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.</p> <p>Autopaikka sopimuksentekohdekohtella: 18,00 €/kk</p>
LÄMMITYS	<p>Kaukolämpö</p> <p>Kaukolämmitys sisältyy vuokraan. Mahdollinen kylpyhuoneen lattialämmitys menee vuokralaisen sähkölaskuun.</p>
VIIVÄSTYSKORKO	<p>Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen maksimikorko.</p>
SOPIMUSVAKUUS	<p>Sopimusvakuus 1 kk:n vuokraa vastaava summa maksetaan vuokranantajan tilille. Sopimusvakuuden arvo on 890 €. Vakuus toimitetaan viimeistään 27.03.2026 ennen hallinnan luovutusta.</p> <p>Vakuus palautetaan vakuuden antajalle, kun</p> <ul style="list-style-type: none">• kaikki maksut on suoritettu• kaikki avaimet on palautettu• huoneisto kodinkoneineen on siivottu luovutuskuntoon• huoneisto ja siihen liittyvät varastotilat on tyhjennetty tavaroista• huoneisto on tarkastettu ja on todettu, että huoneistossa ei ole normaalista asumisesta aiheutuvasta kulumisesta poikkeavaa kulumista (huomioi, että kotieläimen aiheuttamat vahingot eivät kuulu normaaliin kulumiseen). <p>Vuokranantaja saa, mikäli vuokralaisella on vuokrasuhteen päätyttyä pitää vakuudesta</p> <ul style="list-style-type: none">• vuokrarästejä, maksamattomia käyttökorvauksia taloyhtiölle, maksamaton sopimussakko

	<ul style="list-style-type: none"> • kuluja lukon uudelleensarjoituksesta • huoneistossa muuta, kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista/rikkoutumista • puutteita huoneiston siivouksesta • kyseiset summat korkolain mukaisin koroin eräpäivästä lähtien • huoneiston kunnan palauttamiseen vuokrasuhteen alkua vastaavaan kuntoon tarvittavan summan. <p>Vakuudelle ei makseta korkoa.</p>
--	--

<p>MUUT EHDOT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asunnossa tupakointi kielletty. • Vuokralainen saa pitää asunnossa lemmikkinä yhtä (1) koiraa. Muiden lemmikkieläinten tuomisesta on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Vuokralainen vastaa lemmikkieläinten mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. • Kohteen tulee poismuuton yhteydessä olla huolellisesti siivottu sekä tyhjennetty vuokralaisen tavaroista. Myös kohteelle kuuluvien irtaimistovarastojen tulee olla tyhjennetty. • Mikäli kohteessa asuvien henkilöiden lukumäärässä tapahtuu muutoksia, tulee muutoksista ilmoittaa vuokranantajalle. • Vuokralainen sitoutuu ottamaan laajan kotivakuutuksen vastuuvakuutuksella. Kotivakuutus on oltava voimassa asunnon hallintaoikeuden siirtymisestä lähtien ja vuokralainen sitoutuu pitämään sen voimassa koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan. • Vuokralainen sitoutuu ottamaan ja pitämään sähkösopimuksen voimassa asunnon hallintaoikeuden siirtymisestä vuokrasuhteen päättämispäivään asti. • Vuokralainen sitoutuu tutustumaan kohteen 25.03.2026 päivättyyn isännöitsijäntodistukseen. Taloyhtiön tulevat peruskorjaukset liitteenä olevan isännöitsijäntodistuksen mukaan. • Vuokrakauden jälkeen kohde luovutetaan siivottuna siinä kunnossa kuin se oli sitä vuokrattaessa, pois lukien normaalista asumisesta johtuva kuluminen. • Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen ennen ensimmäistä mahdollista irtisanomisajan alkamispäivää, on vuokralaisella velvollisuus korvata vuokranantajalle sopimussakkona kahden kuukauden vuokraa vastaavan summan. Sopimussakko on myös voimassa, mikäli vuokralainen irtisanoisi vuokrasopimuksen ennen sen alkamispäivää. • Huoneiston ilmanvaihtokanavia ei saa sulkea tai tukkia.
--------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vesimaksun samansuuruisena kuin mikä taloyhtiön kulloinkin veloittaman vesimaksun suuruus on. • Kaikista asuntoon liittyvistä kunnostustöistä on sovittava erikseen kirjallisesti vuokranantajan kanssa. Myös kaikista selkeitä jälkiä jättävistä, seiniin kiinteästi asennettavista hyllyistä tai telineistä, on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. • Reikien tekeminen kosteisiin tiloihin vaatii vuokranantajan kirjallisen suostumuksen. • Vuokralainen sitoutuu estämään veden pääsyn kosketuksiin pesutilan oven tai pesutilan ulkopuolisen alueen kanssa. • Asunto on tarkoitettu vuokralaisen asuinkäyttöön, ei jälleenvuokrausta. Huoneiston vuokrasopimusta ei saa siirtää, eikä huoneistoa saa luovuttaa tai harjoittaa Airbnb-palvelua vastaavaa majoitustoimintaa. • Vuokralainen sitoutuu edesauttamaan vuokranantajan tai välittäjän mahdollisuuksia esitellä asuntoa asunnonhakijoille siinä vaiheessa, kun vuokralaisen oma vuokrasopimus on irtisanottu tai purettu. • Mikäli loppusiivousta ei ole vuokrasuhteen päättymispäivään mennessä vuokralaisen toimesta suoritettu asianmukaisesti, vuokranantajalla on oikeus tilata siivousliike suorittamaan loppusiivous vuokralaisen kustannuksella. • Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen poisuuttopäivä on vuokrasopimuksen viimeinen päivä. • Vuokralainen sitoutuu toimittamaan avaimet suoraan vuokranantajalle tai vuokranantajan edustajalle viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä. • Vuokralainen vastaa pihan hoidosta oman piha-alueen osalta.
<p>VUOKRAN TARKASTUS</p>	<p>Vuokranantaja voi tarkastaa vuokran elinkustannusindeksin mukaan TAI vaihtoehtoisesti korottaa vuokraa vuosittain enintään 15 prosenttia. Ensimmäinen mahdollinen tarkistusajankohta on 01.04.2027. Jos vuokrantarkistus tehdään Elinkustannusindeksin 1951 mukaan, korotetaan vuokraa samassa suhteessa kuin pisteluku on muuttunut.</p> <p>Perusindeksinä on helmikuu 2026 indeksiluku, jonka pisteluku on: 2359</p> <p>Tarkistusindeksinä toimii tarkistusajankohtana viimeisin tiedossa oleva pisteluku.</p> <p>Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.</p> <p>Milloin vuokranantaja tarkistaa vuokraa edellä sovitulla perusteella, hänen on ilmoitettava siitä vuokralaiselle kirjallisesti tai sähköpostitse 14 vuorokautta ennen korotuksen voimaantuloa. Samalla on ilmoitettava uusi vuokra, erilliskorvausten määrä ja niiden voimaantuloajankohta.</p>

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, sopimuksen osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn toimeksiantajan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).
	Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta muutoksineen. Henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan henkilötietolakia ja vuokravälitystä koskevaa lainsäädäntöä.
ALLEKIRJOITUKSE	Päiväys: 25/03/2026 

Sari Moilanen
Vuokravälittäjä, LKV, LWV
+358 44 260 4241
sari.moilanen@neliotliikkuu.fi

Asennetta ja ammattitaitoa

NELIÖT LIIKKUU^{WV}

www.neliotliikkuu.fi

[Käyttöohje](#) allekirjoitusvarmenteen lisäämiseksi Adoben luottamien varmenteiden listalle.

Allekirjoitukset

Tämä sivu ei kuulu alkuperäiseen allekirjoitettavaan sopimukseen, vaan on lisätty sähköisten allekirjoitusten esittämistä varten. Dokumentissa on 5 sivua ennen tätä sivua.

Sopimusosapuolet: Tuukka Huumonen, Mainioasunnot Oy, Johanna Korhonen, Toni Lankinen

