

## 1. Tiedot taloyhtiöstä

<b>Yhtiön nimi</b> Asunto Oy Brahenkatu 6	<b>Y-tunnus</b> 0220934-2
<b>Kaupparekisterimerkinnän pvm</b> 17.11.1972	<b>Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm</b> 06.01.1983
<b>Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin</b> Kyllä (11.08.2023)	<b>Kiinnitykset yhteensä</b> 339.000,00 €
<b>Osakekirjat</b> Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	<b>Tiedot yhtiön vakuutuksista</b> Kiinteistövakuutus

## 2. Huoneisto

### Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

<b>Porras</b> B	<b>Huoneisto</b> 4	<b>Kerros</b> 2	<b>Pinta-ala</b> 49,00	<b>Huoneluku</b> 2h+k
<b>Osakeryhmä</b>	<b>Osakenumerot</b> 886-986	<b>Osakemäärä</b> 101	<b>Jyvitetyt osakkeet</b> 0	<b>Käyttötarkoitus</b> Asunto
<b>Muu sijaintitieto</b>	<b>Huoneisto sijaitsee rakennuksessa</b> Brahenkatu 6 , 92100 Raahe (B Porras)			

### Pinta-alan mittaus

Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

### Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin

Kyllä

#### Osakeryhmätunnus

OHWYBYLCBDML2657

#### Osakkeiden muoto

Osakekirja

## 3. Osakas

<b>Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi</b> [Redacted] (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	<b>Osakeluetteloon merkintäpäivä</b> 11.04.2016 (merkitsemispäivä haettu Hausvisesta)	<b>Omistusosuus</b> 2/5
[Redacted] (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	11.04.2016 (merkitsemispäivä haettu Hausvisesta)	3/5

Osakkuuteen liittyvät osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitukset:

Ulosmittaus. Ilmoittaja: UlosottolaitosUlosmittaus. Ilmoittaja: UlosottolaitosUlosmittaus. Ilmoittaja: Ulosottolaitos

## 4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

### 4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.

Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

## 5. Kiinteistöt

<b>Kiinteistö</b> Asunto Oy Brahenkatu 6		
<b>Kiinteistötunnus</b> 678-003-0010-0015	<b>Kiinteistön sijaintipaikan osoite</b> Brahenkatu 6, 92100 Raahe	<b>Pinta-ala</b> 1.301,00 m <sup>2</sup>
<b>Hallinnan peruste</b> Omistus	<b>Käyttämätön rakennusoikeus</b> 0 m <sup>2</sup>	
<b>Lisätietoja kiinteistöstä</b> Saunaosasto ja pesutupa eivät ole tällä hetkellä käytössä. Pesutuvan koneet eivät toimi ja saunan kiuas on uusimisen tarpeessa. Saunavuoron varaajia tarvitaan 3 kpl jotta saunaosasto voidaan ottaa käyttöön.		

## 6. Rakennukset

<b>Rakennus</b> Rakennus 1		
<b>Sijainti</b> Brahenkatu 6, 92100 Raahe		
<b>Käyttöönottovuosi</b> 1973	<b>Rakennuksen kerrosala</b> 900	<b>Rakennuksen tilavuus m3</b> 2500
<b>Kerrosten lukumäärä</b> 2	<b>Porrashuoneiden lukumäärä</b> 2	<b>Hissien lukumäärä</b>
<b>Talotyyppi</b> Asuinkerrostalo	<b>Pääasiallinen rakennusaine</b> Betoni	<b>Kattotyyppi</b> Aumakatto
<b>Katemateriaali</b> Huopakate	<b>Lämmitysjärjestelmät</b> Vesikeskuslämmitys	<b>Lämmönjakotavat</b> Kaukolämpö
<b>Jäähdytysjärjestelmät</b>	<b>Ilmanvaihtojärjestelmät</b> Koneellinen poisto	<b>Rakennuksen energiatodistus</b> 26.6.2023/2018
<b>Tietoliikennejärjestelmät</b>	<b>Yhtiön laajakaista</b>	<b>Antennijärjestelmä</b> Yhteisantennijärjestelmä
<b>Lisätietoja kiinteistöstä</b> Saunaosasto ja pesutupa eivät ole tällä hetkellä käytössä. Pesutuvan koneet eivät toimi ja saunan kiuas on uusimisen tarpeessa. Saunavuoron varaajia tarvitaan 3 kpl jotta saunaosasto voidaan ottaa käyttöön.		

## 7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m <sup>2</sup>	Määrä	m <sup>2</sup>	Määrä	m <sup>2</sup>	Osakemäärä
Asunto	12	568,00			12	568,00	1182
Autopaikka			9		9		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelumäärä yhteensä 1182. Kukin osake tuottaa yhden äänen.  
Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Pesutupa, Sauna,

## 8. Kunnossapito

### 8.1. Suoritetut korjaukset

1983 Kaukolämpöön liittyminen 1997 Kattohuopa uusittu 1998 Ulkovaippa 2009 Saunaosaston kunnostus 2012 Asuinrakennuksen julkisivun korjaus-/maalaukset 2012 Porrashuoneiden tasanteiden lattiapinnoitteen (matoitus) uusiminen 2013 Lisätty neljä autopistokepaikkaa 2014 Piha-alueen pintavesien ohjauksen parantamistyöt ja salaojitustyöt 2014 Piha-alueen asfaltointi 2016 Kadun puoleinen piha-aita on uusittu 2016 Porrashuoneiden ulko-ovet on maalattu 2022 Vesivahingon korjaustöiden yhteydessä A-rapussa uusittiin viemärilinjasto A1- ja A2-asuntoihin, käyttövesi- ja lämpölinjasto uusittiin A1-, A2-, A4 ja A5-asuntoihin. Ilmanvaihto kanavistoa uusittiin osittain. Porrashuoneisiin asennettiin alaslasku kotelot. Saunatilan pukuhuoneen katon panelointi uusittiin. 2023 Käyttövesi-, ja lämmitysputkien sekä kaukolämpöhuoneen ja vaihtimen saneeraussuunnitelmat, 2024 Käyttövesiputkien uusiminen, 2024 Kaukolämpövaihtimen ja lämpölinjastojen uusiminen, 2024 Lämmönjakohuoneen saneeraus, 2024 katon korjaustoimenpiteet kattotarkastuksen mukaan (Raahen Peltipalvelu), 2025 palovaroittimien asennus asuinhuoneistoihin, ulko-ovien lukitus uusittu iloQ-lukitukseen, Loihde Oy.

### 8.2. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

### 8.3. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

2024 Kattotarkastus, Suomen Erikoispinnoite.

### 8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

## 9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

### Vastikkeen suuruudesta päättää

### Vastikkeen maksutavan määrää

### 9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
RHE Hoitovastike, asunnot	5,40	m2	49	264,60
RHE Rahoitusvastike 1, asunnot	1,30	m2	49	63,70
RHE Rahoitusvastike 2, asunnot	2,30	m2	49	112,70
RHE Vesimaksu	15,00	kpl	1	15,00
RHE Autokatosmaksu	20,00	kpl		
RHE Autopaikka	15,00	kpl	1	15,00
Saunamaksu	20,00	kpl		
Laskutuskulu	19,90	kpl		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 0,00 € (tilanpäivä 16.12.2025), joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 0,00 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 0,00 €.

## 10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

<b>Rahoituksen nimi</b> Käyttövesi- ja lämpölinjaston uusiminen, laina 2	<b>Rahoituksen kattaminen</b> RHE Rahoitusvastike 2, asunnot	<b>Lainan tila</b> Nostettu
<b>Lainan saldo</b> 121.701,40	<b>Korkosidos ja marginaali</b> Euribor 6 kk 2,15	<b>Lainan päättymispäivä</b> 25.06.2039
<b>Huoneiston lainaosuus</b> 11.956,31	<b>Lainaosuuden päivämäärä</b> 30.11.2025	<b>Lainaosuus maksettavissa</b> Kyllä
<b>Rahoituksen nimi</b> Vesivahingon korjaus, laina 1	<b>Rahoituksen kattaminen</b> RHE Rahoitusvastike 1, asunnot	<b>Lainan tila</b> Nostettu
<b>Lainan saldo</b> 64.655,16	<b>Korkosidos ja marginaali</b> Euribor 12 kk 2,50	<b>Lainan päättymispäivä</b> 31.12.2037
<b>Huoneiston lainaosuus</b> 6.264,37	<b>Lainaosuuden päivämäärä</b> 30.11.2025	<b>Lainaosuus maksettavissa</b> Kyllä

## 11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

### 11.1. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Raahen Talonhoito Oy  
talkkarit@talonhoito.fi  
Mestarinkatu 6  
92120 Raahe

### 11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto  
Kodin Isännöinti Oy Raahe  
pohjoinen@kodinisannointi.fi  
Kirkkokatu 34  
92100 Raahe

Isännöitsijä  
Laura Hannelin  
010 739 5454  
laura.hannelin@kodinisannointi.fi  
Kirkkokatu 34  
92100 Raahe

**Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:**

Ulosottolaitos

**Yhtiön edustajan allekirjoitus:**

Sähköinen allekirjoitus

**Yhtiön edustaja:**

Hannelin Laura

**Liitteet:** Energiatodistus, hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys, pohjapiirustus, talousarvio, tilinpäätös, toiminnantarkastuskertomus, toimintakertomus, yhtiöjärjestys