

|                                                  | Budjetoitu<br>202501-202512 | Toteutunut<br>202401-202412 | Teksti                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Talousarvio</b>                               |                             |                             |                            |
| <b>Hoitotuotot</b>                               |                             |                             |                            |
| 3001 Asuinhuoneistovastikkeet                    | 35 409,12                   | 34 011,84                   | 5,40 €/m2 1.7.2025         |
| 4,99 € *568,00 M2 *6,00 kk                       | 17 005,92                   |                             |                            |
| 5,40 € *568,00 M2 *6,00 kk                       | 18 403,20                   |                             |                            |
| <b>Hoitovastikkeet</b>                           | <b>35 409,12</b>            | <b>34 011,84</b>            |                            |
| 3201 Vesimaksut                                  | 3 334,85                    | 2 462,60                    | KV 4,55 €/m3, LV 9,00 €/m3 |
| 367,00 KV *4,55 €/m3                             | 1 669,85                    |                             |                            |
| 185,00 LV *9,00 €/m3                             | 1 665,00                    |                             |                            |
| 1 669,85 yhteensä +1 665,00 yhteensä             | 3 334,85                    |                             |                            |
| 3203 Saunamaksut                                 | 0,00                        | 20,00                       | €/kk                       |
| 0,00 saunavuoroja *20,00 saunamaksu/kk *6,00 kk  | 0,00                        |                             |                            |
| 0,00 saunavuoroja *20,00 saunamaksu/kk *6,00 kk  | 0,00                        |                             |                            |
| 3206 Autopaikkamaksut                            | 450,00                      | 340,00                      | 15,00 €/kk 1.7.2025        |
| 3,00 Autopaikkamäärä *10,00 €/kk *6,00 kk        | 180,00                      |                             |                            |
| 3,00 Autopaikkamäärä *15,00 €/kk *6,00 kk        | 270,00                      |                             |                            |
| 3207 Autokatosmaksut                             | 840,00                      | 495,00                      | 20,00 €/kk 1.7.2025        |
| 4,00 Autokatos *15,00 €/paikka *6,00 kk          | 360,00                      |                             |                            |
| 4,00 Autokatos *20,00 €/paikka *6,00 kk          | 480,00                      |                             |                            |
| K2432 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 2        |                             | 154 300,00                  |                            |
| <b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>               | <b>40 033,97</b>            | <b>191 609,44</b>           |                            |
| <b>Hoitokulut</b>                                |                             |                             |                            |
| <b>Hallinto</b>                                  |                             |                             |                            |
| 5330 Maksut isännöintiyrityksille                | 3 347,00                    | 3 185,04                    |                            |
| 5333 Isännöinnin kokouspalkkiot                  | 362,00                      | 164,43                      |                            |
| 5351 Tilintarkastusveloitukset                   | 185,00                      | 179,80                      |                            |
| 5370 Toimisto ym hallintokulut                   | 1 300,00                    | 1 063,98                    |                            |
| 5377 Pankki- ja maksuliikennekulut               | 750,00                      | 679,60                      |                            |
| <b>Hallinto yhteensä</b>                         | <b>-5 944,00</b>            | <b>-5 272,85</b>            |                            |
| <b>Käyttö ja huolto yhteensä</b>                 | <b>-4 698,61</b>            | <b>-4 479,16</b>            |                            |
| <b>Ulkoalueiden hoito yhteensä</b>               | <b>-640,00</b>              | <b>-520,44</b>              |                            |
| <b>Siivous yhteensä</b>                          | <b>-2 200,00</b>            | <b>-2 532,64</b>            |                            |
| <b>Lämmitys yhteensä</b>                         | <b>-13 658,00</b>           | <b>-11 129,64</b>           |                            |
| <b>Vesi ja jätevesi yhteensä</b>                 | <b>-3 232,60</b>            | <b>-2 628,86</b>            |                            |
| <b>Sähkö ja kaasu yhteensä</b>                   | <b>-850,00</b>              | <b>-800,64</b>              |                            |
| <b>Jätehuolto yhteensä</b>                       | <b>-2 800,00</b>            | <b>-2 688,94</b>            |                            |
| <b>Vahinkovakuutukset yhteensä</b>               | <b>-1 292,41</b>            | <b>-1 433,70</b>            |                            |
| <b>Kiinteistövero yhteensä</b>                   | <b>-3 000,00</b>            | <b>-2 962,94</b>            |                            |
| <b>Korjaukset yhteensä</b>                       | <b>-5 000,00</b>            | <b>-146 367,61</b>          |                            |
| <b>Muut hoitokulut yhteensä</b>                  | <b>-100,00</b>              | <b>-43,40</b>               |                            |
| <b>Muut rahoituskulut yhteensä</b>               | <b>0,00</b>                 | <b>-1 000,00</b>            |                            |
| 6730 Aktivoinnit korjauksista                    |                             | 132 433,03                  |                            |
| <b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>           | <b>-43 415,62</b>           | <b>-181 860,82</b>          |                            |
| <b>Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b> | <b>-3 381,65</b>            | <b>9 748,62</b>             |                            |
| X098 Edellisen vuoden hoitoyli/-alijäämä         | 18 461,89                   | 8 713,27                    |                            |
| <b>Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>   | <b>15 080,24</b>            | <b>18 461,89</b>            |                            |
| <b>Pääomarahoitus</b>                            |                             |                             |                            |
| <b>Pääomavastikelaina 1</b>                      |                             |                             |                            |
| 81201 Pääomavastike 1                            | 8 928,00                    | 11 637,44                   | 1,30 €/m2 1.7.2025         |
| 1,80 €/m2 *480,00 m2 *6,00 kk                    | 5 184,00                    |                             |                            |
| 1,30 €/m2 *480,00 m2 *6,00 kk                    | 3 744,00                    |                             |                            |
| 82601 Lainaos.suor. pääomavastike 1(rah.)        |                             | 6 111,22                    |                            |
| 8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1            | -3 935,83                   | -4 910,64                   |                            |
| D2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1        | -5 172,42                   | -11 810,35                  |                            |
| 8831 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1      | -5,00                       | -5,00                       |                            |
| <b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>    | <b>-185,25</b>              | <b>1 022,67</b>             |                            |

|                                                          | Budjetoitu<br>202501-202512 | Toteutunut<br>202401-202412 | Teksti             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä | 911,98                      | -110,69                     |                    |
| <b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>                            | <b>726,73</b>               | <b>911,98</b>               |                    |
| <b>Pääomavastikelaina 2</b>                              |                             |                             |                    |
| 81202 Pääomavastike 2                                    | 16 560,00                   | 10 695,00                   | 2,30 €/m2 1.7.2025 |
| 3,45 €/m2 *480,00 m2 *6,00 kk                            | 9 936,00                    |                             |                    |
| 2,30 €/m2 *480,00 m2 *6,00 kk                            | 6 624,00                    |                             |                    |
| 82602 Lainaos.suor. pääomavastike 2(rah.)                |                             | 23 950,04                   |                    |
| 8632 Korkokulut, pääomavastikelaina 2                    | -6 079,99                   | -7 638,48                   |                    |
| D2432 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 2                | -8 692,96                   | -28 252,12                  |                    |
| 8832 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 2              | -5,00                       | -5,00                       |                    |
| <b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>            | <b>1 782,05</b>             | <b>-1 250,56</b>            |                    |
| X001 Pääomavastikelainan 2 edellisen vuoden yli/alijäämä | -1 250,56                   |                             |                    |
| <b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>                            | <b>531,49</b>               | <b>-1 250,56</b>            |                    |
| <b>Kertyneet yli-/alijäämät</b>                          |                             |                             |                    |
| <b>Hoitorahoitus</b>                                     | <b>15 080,24</b>            | <b>18 461,89</b>            |                    |
| <b>Pääomavastikelaina 1</b>                              | <b>726,73</b>               | <b>911,98</b>               |                    |
| <b>Pääomavastikelaina 2</b>                              | <b>531,49</b>               | <b>-1 250,56</b>            |                    |
| <b>Kokonaisjäämä</b>                                     | <b>16 338,46</b>            | <b>18 123,31</b>            |                    |

Saunaosasto ei ole tällä hetkellä käytössä, mikäli saunavuoron varaajia saadaan 3 kpl otetaan saunaosasto käyttöön.  
Pesutupa ei ole tällä hetkellä käytössä.  
Vesimaksuennakko 15,00 €/hlö/kk  
Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan:  
kv 4,55 €/m3  
lv 9,00 €/m3  
Vesilaskutus kerran vuodessa ja omistajan vaihtuessa, ylimääräisistä vesitasauslaskutuksista isännöintitoimisto laskuttaa osakasta 15,00 €/laskutus.  
Pääomavastike 1 laina päättyy 31.12.2037.  
Hallituksella on oikeus tarvittaessa tarkistaa pääomavastike korkomuutoksia vastaavalle tasolle.  
Hallitukselle valtuudet tarvittaessa kerätä 1-3 kk:n ylimääräinen vastike.  
Vastikkeet jatkuvat 30.6.2026 saakka samoina.