

## Hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys

Asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) mukaan asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

### Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiön nimi: As Oy Brahenkatu 6  
Osoite: Brahenkatu 6, 92100 Raahе

### Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2025–2029

Kunnossapito- tai muutostyö	Kustannusarvio (Huom. perustuu tämän päivän hintatasoon ja tietoihin. Kustannuksiin voi vaikuttaa myös se, miten ja milloin yhtiökokous päättää toteuttaa ko. remontin)	Arvioitu toteutusajankohta	Huomautuksia
Pihan vihertyöt ja toiminnallisuuden parantaminen, aidan korjaus		2026-2027	
Lukoston ja ovien uusiminen			
Kellarin lattioiden ja seinien maalaukset		2028	
IV-kanavien nuohous ja säätö tarvittaessa			
Ilmanvaihdon parantaminen asunnoissa			Mob-air venttiilien asentaminen asuntoihin?
Ikkunoiden uusiminen/huolto			
Palovaroittimien uusiminen		2025	

### Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
1983	Kaukolämpöön liittyminen	-
1997	Kattohuopa uusittu	-
1998	Ulkovaippa	-
2009	Saunaosaston kunnostus	-
2012	Asuinrakennuksen ulkoverhouksen korjaus- / maalaustyöt	-
2013	Tehtiin autopistokepaikkoja 4 kpl	-
2014	Piha-alueen pintavesien ohjauksen parantaminen ja salaoituksen parantaminen/uusiminen sekä asfaltointi	-
2016	Kadun puoleisen piha-aidan uusiminen	
2016	Porrashuoneiden metalliovien maalaus	
2022-2023	Vesivahingon korjaustöiden yhteydessä A-rapussa uusittiin viemäriinjasto A1- ja A2-asuntoihin, käyttövesi- ja lämpölinjasto uusittiin A1-, A2-, A4 ja A5-asuntoihin.	Ilmanvaihto kanavistoa uusittiin osittain. Porrashuoneisiin asennettiin alaslasku kotelot. Saunatilan pukuhuoneen katon panelointi uusittiin.
2023	Energiatodistus uusittu	
2023	Käyttövesi- ja lämmityslinjaston, kaukolämmönvaihtimen sekä kaukolämpöhuoneen saneerauksen suunnitelmat	LVI-Center Koivula
2024	Käyttövesi- ja lämpölinjaston, kaukolämmönvaihtimen sekä kaukolämpöhuoneen uusiminen	Oulaisten LVI
2024	Kattotarkastus	Suomen Erikoispinnoite Oy
2024	Katon lapetikkaat, kulutasot uusittu, lisätty kattoluukun turvaketju, eristetty iv-putket	Raahen Peltipalvelu

Raahessa 1.4.2025, Asunto Oy Brahenkatu 6, Hallitus