

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0220934-2
Nimi: Asunto Oy Brahenkatu 6
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 06.01.1983 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

Asunto Oy Brahenkatu 6

YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Brahenkatu 6 ja kotipaikka Raahen kaupunki.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 15 Raahen kaupungin III kaupunginosan korttelissa n:o 10 sekä sillä sijaitsevaa rakennusta, jossa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on neljäsataaseitsemänkymmentäkaksituhatta kahdeksansataa (472.800) markkaa. Osakkeiden nimellisarvo on neljäsataa (400) markkaa.

4 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

kerros	porras ja n:o	huoneistojen laatu	p-ala	osakkeiden n:ot	kpl
I	A1	2 h+k	49	1- 100	100
	A2	1 h+k	44	101- 194	94
	A3	2 h+k	49	195- 294	100
	B1	2 h+k	49	295- 394	100
	B2	1 h+k	44	395- 488	94
	B3	2 h+k	49	489- 588	100
II	A4	2 h+k	49	589- 689	101
	A5	1 h+k	44	690- 784	95
	A6	2 h+k	49	785- 885	101
	B4	2 h+k	49	886- 986	101
	B5	1 h+k	44	987-1081	95
	B6	2 h+k	49	1082-1182	101

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talon pohjakerroksessa olevat tilat, 128 m².

5 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja lattiapinta-aloja ja vastike on määrättävä kultakin pinta-alaneliömetriltä samansuuruiseksi. Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu varsinaisesta yhtiökokouksesta varsinaiseen yhtiökokoukseen kerrallaan valitut kolme varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen.

7 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittaa kaikki kokouksessa läsnäolleet hallituksen jäsenet.

8 §

Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus.

Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

9 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 §

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä varamies.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 §

Kutsu yhtiökokoukseen sekä muut tiedonannot osakkaille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai se on julkipantava talossa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

12 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajalle. Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle huhtikuun 1 päivään mennessä. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

14 §

Yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus,
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle sekä
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus kuluvalle kalenterivuodelle,
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot seuraavaksi toimikaudeksi,
- vahvistettava talousarvio kuluvalle kalenterivuodelle,
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, hänen on siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä, kuin osakettakin ja poissa olevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan

älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidesosalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänen jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
18. helmikuuta 2026 klo 8.18.44 (EET)