

TOIMISTOTILAT, KI OY ONKIPOIKA



Myydään toimistotilat

Myynti

Pieksämäen kaupunki myy omistamansa toimistotilojen osakkeet (8965-10766) Ki Oy Onkipoika nimisestä yhtiöstä. Osakkeet oikeuttavat toimistotilan omistukseen ja hallintaan. Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Keskuskatu 30, 76100 PIEKSÄMÄKI

Kohde myydään www.huutokaupat.com -sivustolla. Huutokauppa päättyy 18.5.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen nettihuutokauppaan hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Esittely ja tiedustelut

Pieksämäen kaupunki, yritysasiantuntija Susanna Luhtinen, 044-6475 616

MYyntIESITE

Isännöinti

Pieksämäen Isännöintitoimi/Mika Pesonen
puh. 040 0409898
Keskuskatu 6-10
76100 PIEKSÄMÄKI

Paikka

Kunta Pieksämäki
Osoite Keskuskatu 30

Kiinteistötunnus	593-1-85-1
Rakennustyyppi	kerrostalo
Rakennukset	1
Portaat	1
Kerrokset	4
Rakennusvuosi	1986
Rakennusmateriaali	betoni
Lämmitys	kaukolämpö
Ilmanvaihtotapa	koneellinen
Kattotyyppi	tasa/huopa
Antennijärjestelmä	yhteisantenni
Hissi	on
Tehdyt korjaukset	kts. hallituksen kunnossapitotarveselvitys
Tulevat korjaukset	kts. hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Myytävän tilan tiedot

Tilan huoneala	212 m ²
Osakkeet	8965-10766
Tila	7 eri kokoista toimistotilaa (9 m ² -23,5 m ²), yhteiskeittiö ja aulatila
Kerros	2/4
Hoitovastike	1272 €/kk
Vesimaksu	30 €/kk

Muuta Tilat vuokrattu, vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan uudelle omistajalle

Myyntiehdot

Kohde myydään Huutokaupat.com –sivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Tarjoukset on tehtävä viimeistään 18.5.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen nettihuutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

MYyntIESITE

Tarjoavat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.com:in toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Pieksämäen kaupunki ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää Pieksämäen kaupungin teknisen johtaja/kaupunginhallituksen hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa korvausvelvollisuuteen.

Kohde luovutetaan oheisen myyntiesitteen ja kauppaehtojen mukaisesti. Hyväksytyyn tarjouksen tehneen on vetäytyessään kaupasta korvattava Pieksämäen kaupungille kohtuullisina kustannuksina 4 %:n osuus korkeimmasta tehdystä tarjouksesta vähintään 2 000 euroa myyjälle sanktiomaksua.

Nettihuutokaupan päättymisen jälkeen ilmoitetaan korkeimman tarjouksen tekijälle tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee tällöin myös ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Pieksämäen kaupunki pyytää tarvittaessa kaikkien tarjouksen tehneiden tietoja myyntipäätöksen tekemiseksi ja huutaja antaa luvan tähän luovutukseen sitovan huudon tehdessään.

Lähtöhinta	0 euroa
Vähimmäiskorotus	500,00 euroa
Maksutapa	Verkkopankkimaksu tai summan ylittäessä 50 000 €, lasku/tilisiirto.
Muut tiedot	Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (ks. vero.fi/varainsiirtovero).

Liitetiedostot

MYyntIESITE

isännöitsijätodistus
yhtiöjärjestys
tilinpäätös ja toimintakertomus
hallituksen kunnossapitotarveselvitys
myyntiesite
kauppakirjaluonnos