

KAUPPAKIRJA LUONNOS

Myyjä	Pieksämäen kaupunki (2048903-4) Kauppakatu 1, 76100 Pieksämäki
Ostaja	xxx
Kaupan kohde	Kiinteistö Oy Onkipoika-nimisen yhtiön osakkeet (numerot 8965-10766), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 212 m ² suuruisen toimistotilan (8) hallintaan osoitteessa Keskuskatu 30, 76100 Pieksämäki. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kauppahinta	Myyntihinta on xx euroa, joka kuitataan suoritetuksi kauppakirjan allekirjoituksin. Isännöitsijätodistuksen xxx mukaan osakehuoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa. Myös kiinteistön tulevat korjausvastuut siirtyvät ostajan vastuulle. Kauppahinta muodostuu kokonaisuudesta. Kauppahinta ei perustu yksinomaan pinta-alaan.
Maksuehdot	Kauppahinta on suoritettu ennakkoon myyjän ilmoittamalle pankkitilille.
Asiaan liittyvät päätökset	Kaupunginvaltuuston päätös 30.9.2024 § 41. Kohteen myyntiä koskeva päätös on lainvoimainen.
Omistusoikeus	Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
Osakekirjat	Siirtomerkinnöin varustetut kaupan kohteena olevat osakekirjat luovutetaan ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.
Huoneiston hallinta	Huoneiston hallinta siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteen hoitovastikkeista ja muista maksuista yhtiölle xx. asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja maksuja ei ole avoimena kaupantekohetkellä. Mikäli ostaja kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin tämän kauppakirjan ehtoa, sitoutuu myyjä korvaamaan ostajalle niiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkoineen.

Huoneiston kunto

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa. Ostaja hyväksyy huoneiston sellaisena kuin se oli viimeksi ostajalle esiteltäessä.

Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain (843/1994) mukaan.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on ennen kaupantekoa tutustunut seuraavaan myyntikohdetta koskevaan aineistoon:

- isännöitsijätodistus
- yhtiöjärjestys
- tilinpäätös
- talousarvio
- kauppakirjaluonnos
- hallituksen kunnossapitotarveselvitys
- myyntiesite

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet tietoinsa tulleet muutokset, joiden voidaan olettaa vaikuttavan ostajan ratkaisuihin kaupan päättämisessä.

Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Osapuolet ovat perehtyneet kaupasta mahdollisesti seuraaviin veroseuraamuksiin.

Siirtyvät sopimukset Toimistotilat on vuokrattu ja olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle.

Yhtiön hallinto

Myyjän edustajat jättävät paikkansa Yhtiön hallituksessa omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivänä. Ostaja sitoutuu valitsemaan omat edustajansa Yhtiön hallitukseen välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä Ostajalle, sekä ilmoittamaan muutoksen kaupparekisteriin. Ostaja sitoutuu tulevilla yhtiökokouksissa puoltamaan vastuuvapauden myöntämistä sanotuille Myyjän toimihenkilöille koko toimikaudelta, mikäli Yhtiön tilintarkastaja ei muuta esitä.

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on tehty kaksi samansanaista kappaletta, toinen myyjälle ja toinen ostajalle.

Pieksämäellä xx. päivänä xxkuuta 202x

Myyjä:

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

xx

Pieksämäellä xx. päivänä xxkuuta 202x

Ostaja:
