

## Vastikerahoituslaskelma

### Hoitorahoitus

Hoitotuotot	
Hoitovastikkeet	100 105,20
Vuokrat	5 241,66
Käyttökorvaukset	4 078,04
Muut rahoitustuotot	96,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	-3,00
Luottolimitin käytön lisäys	14 525,40
<b>Hoitotuotot yhteensä</b>	<b>124 043,30</b>

Hoitokulut	
Hoitokulut	-113 377,82
Korkokulut	-1 188,32
Muut rahoituskulut	-600,00
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>-115 166,14</b>

Yhteensä	
<b>Ylijäämä/alijäämä</b>	<b>8 877,16</b>
<b>Edellisten tilikausien jäämä</b>	<b>-3 026,52</b>
<b>Siirtyvä ylijäämä/alijäämä</b>	<b>5 850,64</b>

<b>Tarkistus kirjanpitoon</b>	
Hoitorahoitus yhteensä	5 850,64
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>5 850,64</b>

Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	13 789,18
<b>Rahoitusomaisuus yhteensä</b>	<b>13 789,18</b>

Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-22 463,94
./.. Seur. tilikauden lainanlyhennykset	14 525,40
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>-7 938,54</b>
Taseen rahoitusasema	5 850,64

## Talousarviovertailu 01.01.2024 - 31.12.2024

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Tot. %	Ero. %
<b>LIIKEVAIHTO</b>				
Vastikkeet	100 105,20	92 404,80	108,33	8,33
Vuokrat	5 241,66	2 000,00	262,08	162,08
Käyttökorvaukset	4 078,04	7 000,00	58,26	-41,74
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>109 424,90</b>	<b>101 404,80</b>	<b>107,91</b>	<b>7,91</b>
Muut kiinteistön tuotot				
Muut kiinteistön tuotot yht.				
Henkilöstökulut				
Henkilöstökulut yht.				
Poistot ja arvonalentumiset				
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto	-10 822,21	-8 566,32	126,33	26,33
Käyttö ja huolto	-12 116,63	-14 300,00	84,73	-15,27
Ulkoalueiden huolto	-2 124,32	-2 250,00	94,41	-5,59
Siivous	-804,36	-700,00	114,91	14,91
Lämmitys	-29 456,61	-24 412,00	120,66	20,66
Vesi ja jätevesi	-3 577,25	-7 853,00	45,55	-54,45
Sähkö	-13 858,74	-12 000,00	115,49	15,49
Jätehuolto	-2 629,74	-2 300,00	114,34	14,34
Vahinkovakuutukset	-2 759,14	-2 800,00	98,54	-1,46
Vuokrat	-8 924,48	-8 400,00	106,24	6,24
Kiinteistövero	-4 281,29	-4 050,00	105,71	5,71
Korjaukset	-22 023,05	-13 773,48	159,89	59,89
Kiinteistön hoitokulut	-113 377,82	-101 404,80	111,81	11,81
Luottotappiot	-3,00			
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-3 955,92</b>			
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	96,00			
Korko- ja muut rahoituskulut	-1 788,32			
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 692,32			
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN</b>				
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-5 648,24</b>			
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot yhteensä				
Tuloverot				
Tuloverot yhteensä				
Muut välittömät verot				
Muut välittömät verot yhteensä				
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-5 648,24</b>			

## Tuloslaskelma tilikausi 01.01. - 31.12.

	010124-311224	010123-311223
<b>LIIKEVAIHTO</b>		
Vastikkeet	100 105,20	98 330,76
Vuokrat	5 241,66	2 003,00
Käyttökorvaukset	4 078,04	7 887,13
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>109 424,90</b>	<b>108 220,89</b>
Muut kiinteistön tuotot		
Henkilöstökulut		
Poistot ja arvonalentumiset		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-10 822,21	-8 500,18
Käyttö ja huolto	-12 116,63	-11 681,11
Ulkoalueiden huolto	-2 124,32	-1 990,44
Siivous	-804,36	-649,56
Lämmitys	-29 456,61	-28 294,50
Vesi ja jätevesi	-3 577,25	-9 389,59
Sähkö	-13 858,74	-11 649,08
Jätehuolto	-2 629,74	-2 242,30
Vahinkovakuutukset	-2 759,14	-2 720,70
Vuokrat	-8 924,48	-8 372,44
Kiinteistövero	-4 281,29	-4 014,40
Korjaukset	-22 023,05	-24 533,85
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>	<b>-113 377,82</b>	<b>-114 038,15</b>
Luottotappiot	-3,00	
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-3 955,92</b>	<b>-5 817,26</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	96,00	
Korko- ja muut rahoituskulut	-1 788,32	-874,65
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-1 692,32</b>	<b>-874,65</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-5 648,24</b>	<b>-6 691,91</b>
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot		
Muut välittömät verot		
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-5 648,24</b>	<b>-6 691,91</b>

**Tase tilikausi 01.01. - 31.12.**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	24 019,26	24 019,26
Rakennukset ja rakennelmat	1 002 532,60	1 002 532,60
Koneet ja kalusto	15 523,14	15 523,14
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***</b>	<b>1 042 075,00</b>	<b>1 042 075,00</b>
Sijoitukset		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***</b>	<b>1 042 075,00</b>	<b>1 042 075,00</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	13 789,18	2 462,76
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***</b>	<b>13 789,18</b>	<b>2 462,76</b>
<b>Saamiset yhteensä ***</b>	<b>13 789,18</b>	<b>2 462,76</b>
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset		1 332,89
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***</b>		<b>1 332,89</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***</b>	<b>13 789,18</b>	<b>3 795,65</b>
<b>VASTAAVAA</b>	<b>1 055 864,18</b>	<b>1 045 870,65</b>

**Tase tilikausi 01.01. - 31.12.**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	-5 537,08	-5 537,08
Rakennusrahasto	-1 057 945,11	-1 057 945,11
Ed.tilikausien voitto/tappio	24 433,71	17 741,80
Tilikauden voitto/tappio	5 648,24	6 691,91
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***</b>	<b>-1 033 400,24</b>	<b>-1 039 048,48</b>
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-14 525,40	
Saadut ennakot	-1 389,32	-290,35
Ostovelat	-6 549,22	-6 531,82
<b>Lyhytaikainen yhteensä ***</b>	<b>-22 463,94</b>	<b>-6 822,17</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***</b>	<b>-22 463,94</b>	<b>-6 822,17</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>-1 055 864,18</b>	<b>-1 045 870,65</b>