

Budj. 2026
euroaBudj. 2025
euroa

KIINTEISTÖN TUOTOT

Hoitovastikkeet	yks. m ²	kk	eur/yks	kerroin		Budj. 2026 euroa	Budj. 2025 euroa
01.01.-31.03.2025							
Liikehuoneistot	880,0	3	5,00	1,20	15 840,00		
Liikehuoneistot	523,0	3	5,00	1,50	11 767,50		
Asuinhuoneistot	259,5	3	5,00	1,00	3 892,50		
Varastot	78,0	3	5,00	0,50	585,00		
01.04.2025 alkaen						96 255,00	77 004,00
Liikehuoneistot	880,0	9	5,00	1,20	47 520,00		
Liikehuoneistot	523,0	9	5,00	1,50	35 302,50		
Asuinhuoneistot	259,5	9	5,00	1,00	11 677,50		
Varastot	78,0	9	5,00	0,50	1 755,00		
Käyttökorvaukset							
Vesimaksut	ennakko 20 €/hlö/kk					4 900,00	4 100,00
Autopaikat	24	100€/autopaikka/ v, 100€/autotalli /v				4 400,00	4 400,00
Luottotappiot	(haltuunotettu LH)					-18 000,00	
TUOTOT YHTEENSÄ						119 640,00	108 605,20

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Hallintopalvelut							
Isännöinti	484,16 €					5 809,92	5 618,88
Pankki- ja maksuliikennekulut						680,00	680,00
Muut hallintopalvelut						3 500,00	3 000,00
Käyttö- ja huoltopalvelut							
Kiinteistönhoito						12 500,00	11 787,50
Hissihuollot						1 000,00	1 000,00
Lamput, sulakkeet ym sähkö tarv.						800,00	800,00
Ulkoalueiden hoitopalvelut							
Lumityöt ja liukkauden torjunta						500,00	2 000,00
Muut ulkoal.hoitopalvelut						250,00	250,00
Siivouspalvelut							
Siivous palvelut	mattohuollot					700,00	700,00
Lämmitys							
Perusmaksu						8 500,00	7 500,00
Energia 280 Mwh						21 000,00	20 000,00
Vesi ja jätevesi							
perusmaksu						1 328,14	1 193,00
Käyttövesi 400 m ³ x 2,30 €						920,00	920,00
jätevesi 400 m ³ x 4,50 €						1 800,00	1 800,00
Sähkö							
Energia 70 000 Kwh x 0,20€						12 000,00	14 000,00
Jätehuolto						2 500,00	2 700,00
Vahinkovakuutukset						3 200,00	2 800,00
Tontinvuokra						9 000,00	9 000,00
Kiinteistövero						20 000,00	4 300,00
Korjaukset						13 651,94	18 555,82
Muut hoitokulut						0,00	0,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ						119 640,00	108 605,20