

Varsinainen yhtiökokous 1-2026 2.4.2026 päätöksiä

- Vahvistettiin tilinpäätös hallituksen ehdottamassa muodossa tilikaudelle 1.1.2025 - 31.12.2025.
- Isännöitsijä esitteli vuoden 2026 talousarvion. Hyväksyttiin yksimielisesti talousarvio vuodelle 2026 hallituksen esityksen mukaisena.

Yhtiölle perittävät vastikkeet, käyttökorvaukset ja vuokrat ovat siis 1.7.2026 alkaen:

Hoitovastike	3,70 €/osake/kk (pysyy samana)
Lämminvesimaksu	33,00 €/hlö/kk (pysyy samana)
Autopaikkamaksu	15,00 €/kk/paikka (pysyy samana)
Saunamaksu	15,00 €/kk/vuoro (pysyy samana)
Huoneistojen sähkövastike	0,58 €/osake/kk (pysyy samana)
Pääomavastike	4,50€/osake/kk (pysyy samana)

Hallitukselle myönnetään oikeudet periä taloyhtiön taloudellisen tilan niin vaatiessa enintään kahden kuukauden hoitovastikkeen suuruinen ylimääräinen vastike.

Lisäksi hallitus valtuutetaan tekemään lainaan enintään 33 000 euron ylimääräinen lyhennys.

- Hallituksen jäseniksi valittiin Janne Cederberg, Marianne Laitinen sekä Mikko Ryyänen. Hallitus valitse keskuudestaan puheenjohtajaksi Janne Cederbergin.
- Päätettiin yhtiön valita varsinaiseksi tilintarkastajaksi KHT Jukka-Pekka Vihinen ja varatilintarkastajaksi KHT Jaana Sallinen, molemmat Tilintarkastus Vihinen Oy:stä
- Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti ottaa hallintaan maksamattomien vastikkeiden ja käyttökorvausten vuoksi huoneistot E16, E38 ja H8. Huoneistoja C44 ja H21 ei haltuunotettu koska osakkaat olivat ennen kokousta maksaneet saatavat.

Hallituksen päätöksiä ja tiedotusasioita

- Hallitus muistuttaa, että taloyhtiön ikkunoiden tiivisteet kaipaavat sisäpuolelta uusimista useissa asunnoissa. Kannattaa huolehtia tämä asia omien vuokralaisten kanssa, asia on osakkeen omistajan vastuulla. Huonosti tiivistetyt ikkunat lisäävät taloyhtiön energiakuluja ja heikentävät asumismukavuutta.
- Kaikista muutostöistä maalaus- ja tapetointitöitä lukuun ottamatta tulee tehdä etukäteen muutostyöilmoitus ja pyytää toimiin taloyhtiön lupa. Muutostyöilmoituksen voi tehdä Isännöintitoimiston verkkosivuilla.

Isännöintitoimiston terveisiä

MyOiva – taloyhtiön tiedot ja asiointi yhdessä osoitteessa

Nyt löydät taloyhtiön ja huoneistosi asiat kätevästi yhdestä osoitteesta ja samasta paikasta voit ottaa yhteyttä isännöintiin ja tilata asiakirjoja sekä maksaa ne.

Näin pääset kirjautumaan:

1. Klikkaa osoitteeseen <https://myoiva.fi>
2. Lisää sähköpostiosoitteesi lomakkeen kenttään
3. Odota hetki, niin saat sähköpostiisi kirjautumislinkin, jonka kautta pääset portaaliin. Huomaa, että linkin lähetyksessä voi kestää muutama minuutti.

Tietoturvasyistä kirjautuminen on voimassa 24 tuntia kerrallaan, jonka jälkeen kirjautuminen tehdään uudelleen saman ohjeen mukaan.

Jos kirjautumisen yhteydessä ilmenee haasteita, olethan yhteydessä Oivan asiakaspalveluun jyvaskyla@oi.fi tai +358107556020

Sähköinen osakerekisteri ja ilmoitukset Maanmittauslaitokselle

Taloyhtiön osakerekisteri on siirretty Maanmittauslaitoksen sähköiseen osakerekisteriin.

Yhteystietojen ajantasaisuus

Taloyhtiöiden virallinen viestintä perustuu Maanmittauslaitos ylläpitämään

Huoneistotietojärjestelmä (HTJ), josta isännöinti saa osakkaiden yhteystiedot.

Varmistathan, että sähköposti- ja postiosoitteesi ovat ajan tasalla HTJ:ssä, jotta taloyhtiön viestit ja kutsut tavoittavat sinut oikein.

Isännöinti ei voi päivittää tietoja osakkaan puolesta.

Lisätiedot ja ohjeet: oi.fi/htj

Vastikelaskut

Toimitamme erikseen vastikelaskun ajalle **1.7.2026-30.6.2027**.

Huomaathan, että e-laskuasiakkaille lasku lähetetään kuukausittain omaan verkkopankkiin.

Saatte halutessanne vastikelaskunne e-laskuna tilaamalla e-laskun omasta verkkopankistanne. Mikäli ette käytä verkkopankkia, voitte tehdä suoramaksusopimuksen oman pankkinne kanssa.

Muistattehan aina tarkistaa vastikelaskunne sekä ilmoittaa isännöintitoimistoon maksuperusteiden muutoksista (vesimaksut, autopaikat yms.).

Asumisen asiointi

Oivan nettisivuilta osoitteessa www.oi.fi löydät hyödyllistä tietoa asumiseen liittyen ja pystyt tilaamaan esimerkiksi isännöitsijäntodistuksen ja muita asiakirjoja helposti.

Voit olla yhteydessä asiakaspalveluumme kaikissa asumiseen liittyvissä asioissa; jyvaskyla@oi.fi tai +358107556020

Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot

Hallitus

Toni Tikkanen

Isännöitsijä