

Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot

Yhtiössä suoritettut huomattavat kunnossapito ja muutostyöt

Vuosi	Toimenpide
1994-1999	Peruskorjausta (tarkemmat tiedot löytyy isännöitsijän todistuksesta)
2001	C, E ja H -talojen ATK-verkot uusittu
2007	Lämmönjakohuoneen uusiminen H-talossa
2013	Hissikonehuoneen parannus
2014	Lämmönjakohuoneen uusiminen E-taloon
2014	Lämmönjakohuoneen uusiminen A-taloon
2014	Vesikaton huolto ja korjauskartoitus
2015	Vesikatteen kiireelliset korjaukset tarkastuksen pohjalta
2019	Lukitusmuutos (Abloy pulse yht. tilat ja ulko-ovet)
2019	Kameravalvonnan asentaminen
2020	Kattokartoitusraportin mukaisia kattohuoltokorjauksia
2020	Aidan ja portin rakentaminen C-talon päätyyn
2021	Parkkiruutujen maalaus
2021	Palovarointimien asentaminen taloyhtiön yleisiin tiloihin
2021	Kameravalvonnan laajentaminen
2021-2022	C-talon rappukäytävämaalaukset
2022	A-talon rappukäytävämaalaukset
2022	Taloyhtiön saunojen pintafiksausta
2022	Kuntoarvion teettäminen
2022	D-talon julkisivun punajäläläpoisto ja suoja käsittely
2022-23	E-talon rappukäytävämaalaukset
2023	D-talon rappukäytävämaalaukset
2023	B-talon rappukäytävämaalaukset
2023	Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
2023	H-talon toisen saunaosaston saneeraminen ja toisen laittaminen pois käytöstä.
2023-24	H-talon rappukäytävämaalaukset
2024	Porraskäytävien valaistuksien uusimisen suunnittelu kaikkiin taloihin
2024	A-talon porraskäytävävalaistusken uusiminen ja B-talon valaistuksen uusimisen aloitus

Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2025 - 2029

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Vuosi	Toimenpiteet
2025-2029	Rappukäytävävalaistusten uusimisten jatkaminen, ainakin B-talo ja C-talo loppuun vuonna 2025 Julkisivun kuntotutkimus Talojen ulko-ovien uusiminen tarpeen mukaan

Jyväskylässä 13.3.2025

Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot

Hallitus