

Talousarvio

Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot

TILIKAUSI 01.01.-31.12.2025

Maksavat osakkeet	11780
Yhtiöjärjestyksen mukaiset osakkeet	11780

				Talousarvio 2025	Toteutunut 2024	Talousarvio €/ osake	Toteutunut €/ osake
KIINTEISTÖN TUOTOT							
	kk	kerroin	euroa				
Hoitovastikkeet	1.1.-30.6.	6	11 780	3,7000	261 516,00	0,00	
Hoitovastikkeet	1.7.-31.12.	6	11 780	3,7000	261 516,00	0,00	
Hoitovastikkeet autotalli/toimisto	1.1.-30.6.	6	12	3,7000	266,40	0,00	
Hoitovastikkeet autotalli/toimisto	1.7.-31.12.	6	12	3,7000	266,40	516 489,60	
Ylimääräiset vastikkeet	1.1.-31.12.	6	0	0,00	0,00	0,00	
Vastikkeet yhteensä	1.1.-31.12.				523 564,80	516 489,60	3,70 3,65
Vuokrat yhteensä	1.1.-31.12.				26 000,00	25 978,22	
Vuokrat yhteensä	1.1.-31.12.				26 000,00	25 978,22	0,18 0,18
Käyttökorvaukset							
Vesimaksut	1.1.-30.6.	6	280 *30		50 400,00	0,00	
Vesimaksut	1.7.-31.12.	6	280 *33		55 440,00	98 311,77	
Saunamaksut	1.1.-30.6.	6	40	13,00	3 120,00	0,00	
Saunamaksut	1.7.-31.12.	6	40	15,00	3 600,00	7 052,50	
Autopaikkamaksut	1.1.-30.6.	6	99	13,00	7 722,00	0,00	
Autopaikkamaksut	1.7.-31.12.	6	99	15,00	8 910,00	15 927,50	
Liiketilän sähkömaksut	1.1.-31.12.	12	12	400,00	4 800,00	4 800,00	
Huoneistojen sähkömaksut	1.1.-31.12.	6	11 792	0,55	38 913,60	0,00	
Huoneistojen sähkömaksut	1.7.-31.12.	6	11 792	0,58	41 036,16	69 934,60	
Muut tuotot					500,00	855,00	
Käyttökorvaukset yhteensä					214 441,76	196 881,37	1,52 1,39
TUOTOT YHTEENSÄ					764 006,56	739 349,19	5,40 5,23
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut					2 000,00	2 000,00	0,01 0,01
Hallintopalvelut					44 000,00	40 792,50	0,31 0,29
Käyttö- ja huoltopalvelut					53 000,00	50 369,13	0,37 0,36
Ulkoalueiden huoltopalvelut					1 500,00	542,06	0,01 0,00
Siivouspalvelut					30 500,00	28 444,38	0,22 0,20
Lämmitys (MWh)					172 000,00	167 854,72	1,22 1,19
Vesi ja jätevesi (m3)					78 000,00	76 076,11	0,55 0,54
Sähkö (kWh)					83 000,00	82 422,24	0,59 0,58
Jätehuolto					29 000,00	28 019,53	0,21 0,20
Vakuutukset					38 000,00	36 133,24	0,27 0,26
Kiinteistövero					38 000,00	38 380,58	0,27 0,27
Vuokrat					93 000,00	92 187,79	0,66 0,65
Korjaukset					100 000,00	114 729,43	0,71 0,81
Muut kulut					338,56	2 301,38	0,00 0,02
Saadut vakuutuskorvaukset					0,00	-2 230,56	0,00 -0,02
Luottotappiot					0,00	847,29	0,00 0,01
HOITOKULUT YHTEENSÄ					762 338,56	758 869,82	5,39 5,37
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE					1 668,00	-19 520,63	0,01 -0,14

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 30.6. SAAKKA

Hoitovastike /osake/kk	3,70 €
Hoitovastikkeet autotalli/toimisto /osake/kk	3,70 €
Vesimaksu /hlö/kk	30,00 €
Saunamaksu /vuoro/kk	13,00 €
Autopaikkamaksu /paikka/kk	13,00 €
Huoneistojen sähkömaksu /osake/kk	0,55 €

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 1.7. ALKAEN

Hoitovastike /osake/kk	3,70 €
Hoitovastikkeet autotalli/toimisto /osake/kk	3,70 €
Vesimaksu /hlö/kk	33,00 €
Saunamaksu /vuoro/kk	15,00 €
Autopaikkamaksu /paikka/kk	15,00 €
Huoneistojen sähkömaksu /osake/kk	0,58 €