

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN HELOKANTALOT  
YHTIÖJÄRJESTYS

Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Jyväskylän Helokantalot ja kotipaikka Jyväskylä.

Yhtiön toimiala

2 § Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Jyväskylän kaupungin 18 kaupunginosan kortteleissa nro 4 ja 10 sijaitsevia tontteja nro 1 ja 6 (Helokantie 1 kiinteistötunnus 179-18-4-1-6 ja Helokantie 5 kiinteistötunnus 179-18-4-1-6) sekä omistaa ja hallita siellä olevia rakennuksia.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

Huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet

3 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Huon. tunnus ja osake- ryhmän no	Huon. sijainti kerros	Huon. tyyppi	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Osakk. nrot	Lkm	Käyttö tark.
Talo 1						
A1/1	1	3h+k	63 m <sup>2</sup>	1-63	63	asunto
A2/2	1	3h+k	63 m <sup>2</sup>	64-126	63	asunto
A3/3	1	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	127-169	43	asunto
A4/4	1	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	170-212	43	asunto
A5/5	2	3h+k	63 m <sup>2</sup>	213-275	63	asunto
A6/6	2	3h+k	63 m <sup>2</sup>	276-338	63	asunto
A7/7	2	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	339-381	43	asunto
A8/8	2	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	382-424	43	asunto
A9/9	3	3h+k	63 m <sup>2</sup>	425-487	63	asunto
A10/10	3	3h+k	63 m <sup>2</sup>	488-550	63	asunto
A11/11	3	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	551-593	43	asunto
A12/12	3	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	594-636	43	asunto
A13/13	1	3h+k	63 m <sup>2</sup>	637-699	63	asunto
A14/14	1	3h+k	63 m <sup>2</sup>	700-762	63	asunto
A15/15	1	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	763-805	43	asunto
A16/16	1	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	806-848	43	asunto
A17/17	2	3h+k	63 m <sup>2</sup>	849-911	63	asunto
A18/18	2	3h+k	63 m <sup>2</sup>	912-974	63	asunto
A19/19	2	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	975-1017	43	asunto
A20/20	2	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	1018-1060	43	asunto
A21/21	3	3h+k	63 m <sup>2</sup>	1061-1123	63	asunto
A22/22	3	3h+k	63 m <sup>2</sup>	1124-1186	63	asunto
A23/23	3	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	1187-1229	43	asunto
A24/24	3	2h+kk	43 m <sup>2</sup>	1230-1272	43	asunto

## Talo 2

B1/1	pohja	1h+tupak	43 m2	1273-1315	43	asunto
B2/2	pohja	2h+tupak	63 m2	1316-1378	63	asunto
B3/3	1	1h+tupak	43 m2	1379-1421	43	asunto
B4/4	1	1h+tupak	43 m2	1422-1464	43	asunto
B5/5	1	2h+tupak	63 m2	1465-1527	63	asunto
B6/6	1	2h+tupak	63 m2	1528-1590	63	asunto
B7/7	2	1h+tupak	43 m2	1591-1633	43	asunto
B8/8	2	1h+tupak	43 m2	1634-1676	43	asunto
B9/9	2	2h+tupak	63 m2	1677-1739	63	asunto
B10/10	2	2h+tupak	63 m2	1740-1802	63	asunto
B11/11	3	1h+tupak	43 m2	1803-1845	43	asunto
B12/12	3	1h+tupak	43 m2	1846-1888	43	asunto
B13/13	3	2h+tupak	63 m2	1889-1951	63	asunto
B14/14	3	2h+tupak	63 m2	1952-2014	63	asunto
B15/15	pohja	1h+tupak	43 m2	2015-2057	43	asunto
B16/16	pohja	2h+tupak	63 m2	2058-2120	63	asunto
B17/17	1	1h+tupak	43 m2	2121-2163	43	asunto
B18/18	1	1h+tupak	43 m2	2164-2206	43	asunto
B19/19	1	2h+tupak	63 m2	2207-2269	63	asunto
B20/20	1	2h+tupak	63 m2	2270-2332	63	asunto
B21/21	2	1h+tupak	43 m2	2333-2375	43	asunto
B22/22	2	1h+tupak	43 m2	2376-2418	43	asunto
B23/23	2	2h+tupak	63 m2	2419-2481	63	asunto
B24/24	2	2h+tupak	63 m2	2482-2544	63	asunto
B25/25	3	1h+tupak	43 m2	2545-2587	43	asunto
B26/26	3	1h+tupak	43 m2	2588-2630	43	asunto
B27/27	3	2h+tupak	63 m2	2631-2693	63	asunto
B28/28	3	2h+tupak	63 m2	2694-2756	63	asunto

## Talo 3

C1/1	pohja	2h+tupak	62 m2	2757-2818	62	asunto
C2/2	pohja	1h+tupak	43 m2	2819-2861	43	asunto
C3/3	1	2h+tupak	62 m2	2862-2923	62	asunto
C4/4	1	2h+tupak	62 m2	2924-2985	62	asunto
C5/5	1	1h+tupak	43 m2	2986-3028	43	asunto
C6/6	1	1h+tupak	43 m2	3029-3071	43	asunto
C7/7	2	2h+tupak	62 m2	3072-3133	62	asunto
C8/8	2	2h+tupak	62 m2	3134-3195	62	asunto
C9/9	2	1h+tupak	43 m2	3196-3238	43	asunto
C10/10	2	1h+tupak	43 m2	3239-3281	43	asunto
C11/11	3	2h+tupak	62 m2	3282-3343	62	asunto
C12/12	3	2h+tupak	62 m2	3344-3405	62	asunto
C13/13	3	1h+tupak	43 m2	3406-3448	43	asunto
C14/14	3	1h+tupak	43 m2	3449-3491	43	asunto
C15/15	4	2h+tupak	62 m2	3492-3553	62	asunto
C16/16	4	2h+tupak	62 m2	3554-3615	62	asunto
C17/17	4	1h+tupak	43 m2	3616-3658	43	asunto
C18/18	4	1h+tupak	43 m2	3659-3701	43	asunto
C19/19	5	2h+tupak	62 m2	3702-3763	62	asunto

C20/20	5	2h+tupak	62 m2	3764-3825	62	asunto
C21/21	5	1h+tupak	43 m2	3826-3868	43	asunto
C22/22	5	1h+tupak	43 m2	3869-3911	43	asunto
C23/23	1	1h+k	38 m2	3912-3949	38	asunto
C24/24	1	3h+tupak	83 m2	3950-4032	83	asunto
C25/25	1	1h+tupak	43 m2	4033-4075	43	asunto
C26/26	1	1h+tupak	43 m2	4076-4118	43	asunto
C27/27	2	1h+k	38 m2	4119-4156	38	asunto
C28/28	2	3h+tupak	83 m2	4157-4239	83	asunto
C29/29	2	1h+tupak	43 m2	4240-4282	43	asunto
C30/30	2	1h+tupak	43 m2	4283-4325	43	asunto
C31/31	3	1h+k	38 m2	4326-4363	38	asunto
C32/32	3	3h+tupak	83 m2	4364-4446	83	asunto
C33/33	3	1h+tupak	43 m2	4447-4489	43	asunto
C34/34	3	1h+tupak	43 m2	4490-4532	43	asunto
C35/35	4	1h+k	38 m2	4533-4570	38	asunto
C36/36	4	3h+tupak	83 m2	4571-4653	83	asunto
C37/37	4	1h+tupak	43 m2	4654-4696	43	asunto
C38/38	4	1h+tupak	43 m2	4697-4739	43	asunto
C39/39	5	1h+k	38 m2	4740-4777	38	asunto
C40/40	5	3h+tupak	83 m2	4778-4860	83	asunto
C41/41	5	1h+tupak	43 m2	4861-4903	43	asunto
C42/42	5	1h+tupak	43 m2	4904-4946	43	asunto
C43/43	pohja	2h+tupak	62 m2	4947-5008	62	asunto
C44/44	pohja	1h+tupak	43 m2	5009-5051	43	asunto
C45/45	1	2h+tupak	62 m2	5052-5113	62	asunto
C46/46	1	2h+tupak	62 m2	5114-5175	62	asunto
C47/47	1	1h+tupak	43 m2	5176-5218	43	asunto
C48/48	1	1h+tupak	43 m2	5219-5261	43	asunto
C49/49	2	2h+tupak	62 m2	5262-5323	62	asunto
C50/50	2	2h+tupak	62 m2	5324-5385	62	asunto
C51/51	2	1h+tupak	43 m2	5386-5428	43	asunto
C52/52	2	1h+tupak	43 m2	5429-5471	43	asunto
C53/53	3	2h+tupak	62 m2	5472-5533	62	asunto
C54/54	3	2h+tupak	62 m2	5534-5595	62	asunto
C55/55	3	1h+tupak	43 m2	5596-5638	43	asunto
C56/56	3	1h+tupak	43 m2	5639-5681	43	asunto
C57/57	4	2h+tupak	62 m2	5682-5743	62	asunto
C58/58	4	2h+tupak	62 m2	5744-5805	62	asunto
C59/59	4	1h+tupak	43 m2	5806-5848	43	asunto
C60/60	4	1h+tupak	43 m2	5849-5891	43	asunto
C61/61	5	2h+tupak	62 m2	5892-5953	62	asunto
C62/62	5	2h+tupak	62 m2	5954-6015	62	asunto
C63/63	5	1h+tupak	43 m2	6016-6058	43	asunto
C64/64	5	1h+tupak	43 m2	6059-6101	43	asunto

#### Talo 4

D1/1	pohja	1h+tupak	45 m2	6102-6146	45	asunto
D2/2	1	1h+tupak	43 m2	6147-6189	43	asunto
D3/3	1	1h+tupak	43 m2	6190-6232	43	asunto
D4/4	1	2h+tupak	63 m2	6233-6295	63	asunto

D5/5	1	2h+tupak	63 m2	6296-6358	63	asunto
D6/6	2	1h+tupak	43 m2	6359-6401	43	asunto
D7/7	2	1h+tupak	43 m2	6402-6444	43	asunto
D8/8	2	2h+tupak	63 m2	6445-6507	63	asunto
D9/9	2	2h+tupak	63 m2	6508-6570	63	asunto
D10/10	3	1h+tupak	43 m2	6571-6613	43	asunto
D11/11	3	1h+tupak	43 m2	6614-6656	43	asunto
D12/12	3	2h+tupak	63 m2	6657-6719	63	asunto
D13/13	3	2h+tupak	63 m2	6720-6782	63	asunto
D14/14	1	1h+tupak	43 m2	6783-6825	43	asunto
D15/15	1	1h+tupak	43 m2	6826-6868	43	asunto
D16/16	1	2h+tupak	63 m2	6869-6931	63	asunto
D17/17	1	2h+tupak	63 m2	6932-6994	63	asunto
D18/18	2	1h+tupak	43 m2	6995-7037	43	asunto
D19/19	2	1h+tupak	43 m2	7038-7080	43	asunto
D20/20	2	2h+tupak	63 m2	7081-7143	63	asunto
D21/21	2	2h+tupak	63 m2	7144-7206	63	asunto
D22/22	3	1h+tupak	43 m2	7207-7249	43	asunto
D23/23	3	1h+tupak	43 m2	7250-7292	43	asunto
D24/24	3	2h+tupak	63 m2	7293-7355	63	asunto
D25/25	3	2h+tupak	63 m2	7356-7418	63	asunto

Talo 5

E1/1	pohja	1h+tupak	43 m2	7419-7461	43	asunto
E2/2	1	1h+tupak	44 m2	7462-7505	44	asunto
E3/3	1	2h+tupak	62 m2	7506-7567	62	asunto
E4/4	1	2h+tupak	63 m2	7568-7630	63	asunto
E5/5	1	1h+k	40 m2	7631-7670	40	asunto
E6/6	2	1h+tupak	44 m2	7671-7714	44	asunto
E7/7	2	2h+tupak	62 m2	7715-7776	62	asunto
E8/8	2	2h+tupak	63 m2	7777-7839	63	asunto
E9/9	2	1h+k	40 m2	7840-7879	40	asunto
E10/10	3	1h+tupak	44 m2	7880-7923	44	asunto
E11/11	3	2h+tupak	62 m2	7924-7985	62	asunto
E12/12	3	2h+tupak	63 m2	7986-8048	63	asunto
E13/13	3	1h+k	40 m2	8049-8088	40	asunto
E14/14	4	1h+tupak	44 m2	8089-8132	44	asunto
E15/15	4	2h+tupak	62 m2	8133-8194	62	asunto
E16/16	4	2h+tupak	63 m2	8195-8257	63	asunto
E17/17	4	1h+k	40 m2	8258-8297	40	asunto
E18/18	5	1h+tupak	44 m2	8298-8341	44	asunto
E19/19	5	2h+tupak	62 m2	8342-8403	62	asunto
E20/20	5	2h+tupak	63 m2	8404-8466	63	asunto
E21/21	5	1h+k	40 m2	8467-8506	40	asunto
E22/22	pohja	1h+tupak	44 m2	8507-8550	44	asunto
E23/23	pohja	2h+tupak	62 m2	8551-8612	62	asunto
E24/24	pohja	1h+tupak	43 m2	8613-8655	43	asunto
E25/25	1	1h+tupak	44 m2	8656-8699	44	asunto
E26/26	1	2h+tupak	62 m2	8700-8761	62	asunto
E27/27	1	2h+tupak	63 m2	8762-8824	63	asunto
E28/28	1	1h+k	40 m2	8825-8864	40	asunto

E29/29	2	1h+tupak	44 m2	8865-8908	44	asunto
E30/30	2	2h+tupak	62 m2	8909-8970	62	asunto
E31/31	2	2h+tupak	63 m2	8971-9033	63	asunto
E32/32	2	1h+k	40 m2	9034-9073	40	asunto
E33/33	3	1h+tupak	44 m2	9074-9117	44	asunto
E34/34	3	2h+tupak	62 m2	9118-9179	62	asunto
E35/35	3	2h+tupak	63 m2	9180-9242	63	asunto
E36/36	3	1h+k	40 m2	9243-9282	40	asunto
E37/37	4	1h+tupak	44 m2	9283-9326	44	asunto
E38/38	4	2h+tupak	62 m2	9327-9388	62	asunto
E39/39	4	2h+tupak	63 m2	9389-9451	63	asunto
E40/40	4	1h+k	40 m2	9452-9491	40	asunto
E41/41	5	1h+tupak	44 m2	9492-9535	44	asunto
E42/42	5	2h+tupak	62 m2	9536-9597	62	asunto
E43/43	5	2h+tupak	63 m2	9598-9660	63	asunto
E44/44	5	1h+k	40 m2	9661-9700	40	asunto

#### Talo 6

H1/1	1	1h+kk	43 m2	9701-9743	43	asunto
H2/2	1	1h+kk	43 m2	9744-9786	43	asunto
H3/3	1	3h+k	61 m2	9787-9847	61	asunto
H4/4	1	3h+k	61 m2	9848-9908	61	asunto
H5/5	2	1h+kk	43 m2	9909-9951	43	asunto
H6/6	2	1h+kk	43 m2	9952-9994	43	asunto
H7/7	2	3h+k	61 m2	9995-10055	61	asunto
H8/8	2	3h+k	61 m2	10056-10116	61	asunto
H9/9	3	1h+kk	43 m2	10117-10159	43	asunto
H10/10	3	1h+kk	43 m2	10160-10202	43	asunto
H11/11	3	3h+k	61 m2	10203-10263	61	asunto
H12/12	3	3h+k	61 m2	10264-10324	61	asunto
H13/13	4	1h+kk	43 m2	10325-10367	43	asunto
H14/14	4	1h+kk	43 m2	10368-10410	43	asunto
H15/15	4	3h+k	61 m2	10411-10471	61	asunto
H16/16	4	3h+k	61 m2	10472-10532	61	asunto
H17/17	5	1h+kk	43 m2	10533-10575	43	asunto
H18/18	5	1h+kk	43 m2	10576-10618	43	asunto
H19/19	5	3h+k	61 m2	10619-10679	61	asunto
H20/20	5	3h+k	61 m2	10680-10740	61	asunto
H21/21	1	1h+kk	43 m2	10741-10783	43	asunto
H22/22	1	1h+kk	43 m2	10784-10826	43	asunto
H23/23	1	3h+k	61 m2	10827-10887	61	asunto
H24/24	1	3h+k	61 m2	10888-10948	61	asunto
H25/25	2	1h+kk	43 m2	10949-10991	43	asunto
H26/26	2	1h+kk	43 m2	10992-11034	43	asunto
H27/27	2	3h+k	61 m2	11035-11095	61	asunto
H28/28	2	3h+k	61 m2	11096-11156	61	asunto
H29/29	3	1h+kk	43 m2	11157-11199	43	asunto
H30/30	3	1h+kk	43 m2	11200-11242	43	asunto
H31/31	3	3h+k	61 m2	11243-11303	61	asunto
H32/32	3	3h+k	61 m2	11304-11364	61	asunto
H33/33	4	1h+kk	43 m2	11365-11407	43	asunto

H34/34	4	1h+kk	43 m2	11408-11450	43	asunto
H35/35	4	3h+k	61 m2	11451-11511	61	asunto
H36/36	4	3h+k	61 m2	11512-11572	61	asunto
H37/37	5	1h+kk	43 m2	11573-11615	43	asunto
H38/38	5	1h+kk	43 m2	11616-11658	43	asunto
H39/39	5	3h+k	61 m2	11659-11719	61	asunto
H40/40	5	3h+k	61 m2	11720-11780	61	asunto

#### Talo 4

D26/26	pohja	toimisto/ varasto	43m2	11781-11792	12	toimisto/ varasto
		yht.	11823m2	11792		

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät mm. irtaimistovarastot, saunatilat, väestönsuojat, varastot, jätekatokset, pyörävarastot, pesulat, kuivaushuoneet, kiinteistövarastot, kerhohuoneet, ulkoiluvälinevarastot, lämmönjakohuoneet, ja muut yhteistilat.

#### Vastikkeen suuruus

4 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastikkeet jaetaan hoito- ja pääomavastikkeisiin. Hoitovastiketta peritään yhtiön hoitokulujen kattamiseen. Pääomavastiketta peritään kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta aiheutuvien pitkävaikutteisten menojen kattamiseksi. Hoito- ja pääomavastikkeiden perusteena ovat 3 §:ssä mainittujen huoneistojen osakkeiden lukumäärät. Vastike on määriteltävä kultakin osakkeelta samansuuruisiksi. Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää. Mikäli huoneistoihin asennetaan yhtiön toimesta mittauslaitteet, suoritetaan vedestä korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Sähköstä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena osakkeiden lukumääriä.

Vastikkeen maksuajan ja – tavan määrää hallitus.

#### Lainaosuus

5 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle hallitsemiensa osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön perustamisvaiheessa syntyneistä lainoista tai muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu kiinteistön tai rakennuksen hankintaa tai laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusajan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan, kuin maksettaessa on tarkoitettu. Lainaosuudet on määrättävä siten, että osasuorituksilla kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osasuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osasuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Yhtiön perustamisvaiheessa ottama laina kohdistuu osakkeisiin 1-63, 64-126, 127-169, 170-212, 213-275, 276-338, 339-381, 382-424, 425-487, 488-550, 551-593, 594-636, 637-699, 700-762, 763-805, 806-848, 849-911, 912-974, 975-1017, 1018-1060, 1061-1123, 1124-1186, 1187-1229, 1230-1272, 1316-1378, 1465-1527, 1528-1590, 1677-1739, 1740-1802, 1889-1951, 1952-2014, 2058-2120, 2207-2269, 2270-2332, 2419-2481, 2482-2544, 2631-2693, 2694-2756, 2757-2818, 2862-2923, 2924-2985, 3072-3133, 3134-3195, 3282-3343, 3344-3405, 3492-3553, 3554-3615, 3702-3763, 3764-3825, 3950-4032, 4157-4239, 4364-4446, 4571-4653, 4778-4860, 4947-5008, 5052-5113, 5114-5175, 5262-5323, 5324-5385, 5472-5533, 5534-5595, 5682-5743, 5744-5805, 5892-5953, 5954-6015 6102-6146, 6233-6295, 6296-6358, 6445-6507, 6508-6570, 6657-6719, 6720-6782, 6869-6931, 6932-6994, 7081-7143, 7144-7206, 7293-7355, 7356-7418, 7506-7567, 7568-7630, 7715-7776, 7777-7839, 7924-7985, 7986-8048, 8133-8194, 8195-8257, 8342-8403, 8404-8466, 8551-8612, 8700-8761, 8762-8824, 8909-8970, 8971-9033, 9118-9179, 9180-9242, 9327-9388, 9389-9451, 9536-9597, 9598-9660, 9701-9743, 9744-9786, 9787-9847, 9848-9908, 9909-9951, 9952-9994, 9995-10055, 10056-10116, 10117-10159, 10160-10202, 10203-10263, 10264-10324, 10325-10367, 10368-10410, 10411-10471, 10472-10532, 10533-10575, 10576-10618, 10619-10679, 10680-10740, 10741-10783, 10784-10826, 10827-10887, 10888-10948, 10949-10991, 10992-11034, 11035-11095, 11096-11156, 11157-11199, 11200-11242, 11243-11303, 11304-11364, 11365-11407, 11408-11450, 11451-11511, 11512-11572, 11659-11719, 11720-11780.

#### Hallitus

6§ Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan tehtäväänsä toistaiseksi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide paitsi puheenjohtajan vaalissa, jossa ratkaisee arpa. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

#### Isännöitsijä

7 § Yhtiöllä voi olla isännöitsijä. Isännöitsijän ottamisesta ja erottamisesta päättää hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

#### Edustaminen

8 § Yhtiötä edustaa hallituksen puheenjohtaja sekä isännöitsijä kumpikin yksin. Yhtiön hallitus voi antaa tietyille nimeltä mainitulle henkilölle oikeuden edustaa yhtiötä joko yksin tai yhdessä toisen henkilön kanssa. Prokuroiden antamisesta päättää yhtiön hallitus.

#### Tilintarkastaja

9§ Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja hänellä yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa valita. Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### Yhtiökokouskutsu

10 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kahta (2) kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityillä osoitteillaan postitetuilla kirjeillä.

#### Yhtiökokoukset

11 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on

Esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Päätettävä:

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista
8. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen ja vedestä maksettavan korvauksen suuruudesta sekä talousarviosta

Valittava:

9. tarvittaessa hallituksen jäsenet
10. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa

Yhtiökokousmenettely

12 § Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissa olevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Osakkeenomistaja saa käyttää yhtiökokouksessa äänivaltaansa rajoituksetta.

Vastuut

13 § Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten saunojen korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajille.

Vastuu huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

Vastuu osakkaan toimesta hankkimasta alkuperäisestä poikkeavasta jäähdytyslaitteistosta, esim. ilmalämpöpumppu, kuuluu osakkeenomistajille. Ilmalämpöpumppua ei saa käyttää huoneiston lämmittämiseen. Mikäli yhtiö suorittaa sellaisia töitä, jonka ajaksi rakennelma täytyy purkaa tai jäähdytyslaitteiston ulkoyksikkö irrottaa, osakas vastaa niiden purkamisesta ja kokoamisesta aiheutuvista kustannuksista.