



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 1.01 **AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 1.012 **AKS** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA LISÄKSI TARPEELLISIA YHTIÖKÄYTTÖÖN TARKOITTEJUA TILOJA.
- 1.02 **AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 1.03 **AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- 1.04 **AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUONTEISA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
- 1.041 **AO-I** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. AO-I-KORTTELIALUEELLE SAADAAN RAKENNUSALALLE RAKENTAA YKSI ASUINRAKENUS.
- 2.02 **YL** JULKISTEN LÄHPALVELUKÄYTTÖJEN KORTTELIALUE.
- 2.04 **YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- 2.09 **YV** HUUTI- JA VIHETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- 4.00 **T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- 4.02 **TV** VARASTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- 5.01 **P** PUISTO.
- 7.04 **LR** RAUTATIEALUE.
- 7.13 **LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 8.011 **ET** YHDYSKUNTATEKNISIA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

- 12.01 **3 m** 3 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- 12.02 **+** KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 12.03 **---** KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 12.04 **---** ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 12.05 **---** OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 12.07 **X** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 12.081 **56** KAUPUNGINOSAN NUMERO, JOKA EI VÄHISTY.
- 12.09 **KOSKE** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 12.10 **79** KORTTELIN NUMERO.
- 12.12 **EMAPUNNTE** KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 12.13 **200** RAKENUSOIKEUS KERROSALANMÄÄRÄINÄ.
- 12.132 **1300-180** LUKUSARJA, JOSSA EDULLINEN LUKU OSOITTAA SALLITUN ASUINKERROSLAN NELIÖMETREISSÄ JA JÄLKIINVAIHTAMINEN LUKU SALLITUN TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALAN NELIÖMETREISSÄ.
- 12.141 **30%** LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- 12.154 **1 as** MERKINTÄ OSOITTAA RAKENUSALALLE SALLITTUJEN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN.
- 12.156 **1 as** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ KORTTELIALUEELLA TONTILLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUINHUONEISTO SELLAISTA MEN- KILÖUNTAA VARTEN, JONKA ALTIUEN LÄSNÄOLLO ALUEELLA ON VÄLITÄNTÄ, KUITENKIN NIIN, ETTÄ TONTIN OLLUSSA 3000 m<sup>2</sup> SUUREMMI SAA ASUINHUONEISTOJA OLLA KAKSI.
- 12.162 **120%** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENUS- ALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIITE- TILOJA VARTEN.
- 12.164 **1030%** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENUS- ALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TOIMIS- TILOJA VARTEN.
- 12.17 **I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENUSTEN, RAKENUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 12.19 **I 1/2** MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERO JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUIN- KA SUUREN OSAN RAKENUKSEN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KÄYTTÄÄ LUKUMÄÄRÄSTÄ MAINTUJEN KERROSTEN YLÄ- PUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄ- MÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 12.251 **6.5** RAKENUKSEN JULKISIVUJEN ENIMÄISKORKEUS METREINÄ.
- 12.20 **0.5** TEHOKUUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
- 12.271 **---** RAKENUSALAA.
- 12.271 **---** OHJEELLINEN RAKENUSALAA.
- 12.3051 **1h** OHJEELLINEN RAKENUSALAA, JOLLE SAA SIIJOITTAA AUTOHUO- TOTOIMINTAA PALVELEVIÄ RAKENUKSIA.
- 12.31 **---** RAKENUSALAA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENUKSEN.
- 12.321 **---** OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENUSALAA.
- 12.401 **35dB** MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN TAI RAKENUSALAN, JONKA RA- KENUSTEN ULKOSEINÄIN, IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEI- DEN ÄÄNENERISTÄVYDEN NELLÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 0.5 (dB(A)).
- 12.412 **1e** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 12.42 **---** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 12.421 **---** OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 12.432 **---** ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVAA PUUTA.
- 12.434 **---** ALUEEN OSA, JOLLE OLEVA PUUSTO ON SÄILYTTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITTAAN VAIN MAISEMAHUOLON KANNALTA TARPEEL- LISET TOIMENPITEET.
- 12.44 **---** KATU.
- 12.47 **---** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- 12.49 **---** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- 12.51 **---** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 12.52 **---** YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 12.551 **---** OHJEELLINEN PYSYKÖIMISPAIKKA.
- 12.581 **---** VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 12.583 **---** SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 12.63 **---** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ.
- 12.601 **---** KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALTIUS.
- 12.65 **1ap/200m** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANMÄÄRÄTÄ KOHTI ON RAKENNETTAVAA YKSI AUTOPAIKKA.
- 12.66 **1ap/50** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVAA YKSI AUTOPAIKKA.
- 12.661 **1ap/50as** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVAA YKSI AUTOPAIKKA.
- 12.663 **1ap/3ty** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TONTILLA SAMANAIKAI- SESTI TÖSKENTELEKÄS HENKILÖ KOHTI ON RAKENNETTAVAA YKSI AUTOPAIKKA.
- 12.669 **30ap** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTTIA VARTEN ON RAKENNETTAVAA.
- 12.67 **(79,81)** SULOISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA.
- 12.676 **(8179)** SULOISSA AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN YHTEYSSÄ OLEVA MERKIN- TÄ OSOITTAA KORTTELIN, JONON ALUEEN AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTU.
- 12.68 **---** VAARA-ALUEEN RAJA.
- 12.682 **---** MUUNTAJAN VAARA-ALUE.
- 13.295 **---** 10-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDAT- TETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:  
 RAKENUKSET JA NIIDEN LAJUNNUKSET ON RAKENNETTAVAA SITEN, ETTÄ NE OVAT SOPUSOINNASSA YMPÄRISTÖN RAKENUSTEN KANSSA JULKISIVUJEN RAKENUSALAINEN, MITTASUITEIDEN, PIN- TÖJEN, IKKUNAJÄRJELMÄN JA VÄRTTYKSEN SUHTEEN.  
 RAKENUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 30 ASTETTA.  
 JULKISIVUJEN ON KÄYTTÄVÄ LAUTAVERHOUSTA, JOKA MAALATAAN PEITTOKALAINEN.  
 IKKUNOJEN TULEE OLLA JAOLLISET, RUUTUKOKO ENINTÄÄN- 1,2 m<sup>2</sup>.
- 13.030 **1a1** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ KORTTELIALUEELLA TONTIT ON AI- DATTAVAA ULKOVARASTOJEN NAKSUJOUKSI ON RAKENNETTAVAA KAKSI METRIÄ KORKEA UPMÄINEN AITA. RAKENUSLATAKUN- TIA VOI ERITYISESSÄ TAPAKSISSE KUITEN TONTIN RAJALLE RA- KENNETTAVAN AIDAN YHTEYSEEN, SALLIJA NAURPUISTON RA- JAAN ULTOITUVIA KATOSIA VARASTOINTIA JA AUTOJEN SÄILY- TYSTÄ VARTEN.
- 15.010 **---** ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON RAKENNETTAVAT JÄRVET KORTTELI- ALUEEN OSA, JOLTA EI KÄYTTÄÄ AJOTIENÄ EIKÄ PYSYKÖIN- TIEN, HOIDETTAVAA PUUSTOISSA KUNNASSA. RAKENUSLU- VAN YHTEYSSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO KORTTELIA KOSKEVA PIHAJÄRJESTELY- JA ISTUTUSSUUNNITELMA, JOKA ON TOTEU- TETTAVAA RAKENTAMISEN YHTEYSSÄ.

**OULUN KAUPUNKI**  
ASEMAKAAVANMUUTOS

TOPPILAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 7,13,53  
KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET  
KOSKELAN KAUPUNGINOSA  
KORTTELIT 4,8,21,12,27,28,  
43,44,72,76,77,78,79,120,  
KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET,  
ALPPILAN KAUPUNGINOSA  
KATU- JA PUISTOALUEET SEKÄ  
RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSA  
KATU- JA PUISTOALUEET

ALUEELLA ON VOIMASSA 12.1.1967, 11.9.1968, 27.10.1969, 12.5.1970,  
12.6.1974, 20.3.1974, 4.3.1975, 15.7.1975, 3.9.1975, 30.9.1975,  
20.9.1976, 12.2.1979, 23.1.1980, 25.6.1981, 19.9.1982, 9.4.1984,  
21.11.1985, 23.9.1986 JA 8.2.1988 VÄHISTETUT ASEMAKAAVAT.  
POHJAKARTTA ON KAIVOITUSMITTAUSASETUJEN N:0 493/24.6.1982 MUKAINEN  
JA VASTAA OLSUUTEITA 15.12.1989.

APULAIKKAUPUNGINDEEETI *[Signature]*  
HEIKKI MALJONEN

**OULUN KAUPUNGIN RAKENUSVIRASTO / KAIVOITUSOSASTO**

MITTAKAAVA 1 : 2000

PIIR.N:0 PAIV. KAUP.HALL. KAUP.VALT. YMP.MIN.  
AM 1351 5.2.1990 26.3.1990 14.5.1990 22.2.1991

BUUN *[Signature]* HEIKKI MALJONEN  
HEIKKI RANTOLA