

Lähetyspäivä 10.04.2026

Myyntinnumero 2140000663

**MYYDÄÄN ULOSMITATTU OSAKEHUONEISTO POMARKUN JOEN RANNALLA /
SÄLJS EN UTMÄTT LÄGENHET VID POMARKÅ**



Myydään ulosmitattu osakehuoneisto ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com-sivustolla ajalla 13.4.2026 - 3.5.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Säljs en utmätt aktielägenhet genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 13.4.2026 - 3.5.2026 klo 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 29.04.2026 klo 11:30 - 12:00
Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse: taina.hiljanen@oikeus.fi 28.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Lähetyspäivä 10.04.2026

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Taina Hiljanen Puhelin 0295659481

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post (taina.hiljanen@oikeus.fi). Bifoga vänligen till eposten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Pori
Kaupunginosa tai kylä Pomarkku
Osoite Vanhatie 15 A 4, Pomarkku

**Asunto- tai
kiinteistösaakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto Oy Pitkäkuja
Isännöitsijätoimisto AR Isännöinti Oy, Rajahalme Aki, sähköposti: arisannointi.fi, puh 044 5037793
Kiinteistöhuolto Osakkaat/asukkaat itse
Asuntojen lukumäärä 8 kpl

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 608-406-2-65-8
Rakennustyyppi Rivitalo
Rakennusvuosi 1976
Rakennusmateriaali puu
Kattotyyppi ja -materiaali harjakatto/vartti
Lämmitys öljylämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä ei tietoa
Antennijärjestelmä yhteisantenni
Kokonaispinta-ala 411 m2
Asuinpinta-ala Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä 1
Tehdyt peruskorjaukset -ikkunat ja ovet uusittu 2008
-vesikatto uusittu, julkisivu maalattu, ilmastointiputkisto uusittu 2010
-öljylämmityskattila uusittu 2014
-öljysäilö on vahvistettu 2015, seuraava tarkastus v.2020
-Lämmönjakokeskuksen ja B-talon välinen lämmityskanava uusittu 2015
-Öljysäiliön huolto 2020
-A- ja B-talon välinen käyttövesikanavien uusittu 2023
-Energiatodistus päivitetty 2023
-pysäköintialueen kunnostus ja sepelöinti 2025
Arvioitu korjaustarve vuosille 2025-2029:
(D) Aluerakenteet
-piha-alueen kunnostaminen tonttijaon jälkeen
-jätelajittelun järjestäminen nykyisten lajitteluohjeiden mukaisesti
-lipputangon uusiminen /poisto?
(F) Rakennustekniikka
-varastojen ulko-ovien lukituksen korjaus tai uusiminen
(G) LVI-järjestelmät
- vesijohtojen uusiminen ja siirtäminen pinta-asenteiksi
- Lämmitysjärjestelmän saneeraus

Tulevat korjaukset

Lähetyspäivä 10.04.2026

Yleiskunto (H) Sähköjärjestelmät
Tontti - palvaroittimet
Muut tiedot Oma
Yhtiössä ei ole suoritettu 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaista asbestikartoitusta.

Esteetön näkymä Pomarkun joelle

Huoneisto

Osakkeiden numerot 2981-4999
Osakeryhmätunnus OHBLRD9F3DYNB370
Huoneiston kokoonpano 3h+ k+alk+ sauna (isännöitsijäntodistuksen mukaan)
3h + k + apuk + e + vh + kph + ph + sauna + wc (ulosottoviranomaisen havaintojen ja pohjapiirustuksen mukaan)
Asuinpinta-ala 90 m²
Sauna Kyllä
Parveke Terassi
Säilytystilat Oma ulkovarasto huoneiston edustalla
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike 450,03 eur (5,0003 e/m²/kk)
Vesimaksu 22 eur/hlö/kk
Muut maksut Vuokra 1,0 e/ kk, Vuokra A4: 1,0 e /kk

Muuta

Lähialueen palvelut K-market 400 m, apteekki 100 m, Sale 300 m, Kirkonkylän koulu 850 m

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.4.2026 - 3.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 3.5.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin

Lähetyspäivä 10.04.2026

nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 30.4.2026 klo 12 mennessä Ulosottolaitoksen Porin toimipaikkaan, osoite Ulosottolaitos, Porin toimipaikka, Tullipuominkatu 5, 28100 Pori tai sähköpostitse osoitteeseen pori.realisointi.uo@oikeus.fi

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 13.4.2026 - 3.5.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 3.5.2026. klockan 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om anbud inte kan ges via Huutokaupat.com -portalen, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt anbud till utmätningssmannen. Det skriftliga budet tilläggs till nätauktionen som ett maximibud via höjningsautomaten. Det skriftliga anbudet skall lämnas senast 30.4.2026 kl.12:00 till Utsökningsverket, adress:

Ulosottolaitos/Pori/realisointi
Tullipuominkatu 5
28100 Pori

Det skriftliga budet är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga anbudet skall undertecknas och i anbudet skall framkomma anbudsgivarens kontaktuppgifter, anbudets maxbelopp och Huutokaupat.com -portalens objektnummer, till vilken anbudet lämnats.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 450,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen

Lähetyspäivä 10.04.2026

jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulainlyönneistä

Huoneisto on otettu taloyhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 18.12.2023 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä maksamattomien vastikkeiden johdosta.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos ostaja maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston korjaamisesta yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on 10.529,39 euroa per 5.2.2026. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikerästejä, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Edellä mainitut saatavat jäävät uuden ostajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta.

Vuokrasopimukseen sovelletaan asuinhuoneiston vuokraamisesta annetun lain säännöksiä. Vuokrasopimus on irtisanottavissa asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisin perustein, mutta ei sillä perusteella, että se on myyty ulosottomiehen toimittamalla myynnillä. Vuokralaisen oikeus pitää osakehuoneistoa hallinnassaan päättyy kuitenkin ilman irtisanomisaikaa viimeistään silloin, kun osakehuoneiston yhtiön hallintaan ottoaika päättyy, riippumatta siitä, mitä vuokrasuhteen kestosta on sovittu.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 18.12.2023 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä. Huoneisto on vuokrattu taloyhtiön toimesta toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 15.4.2026 alkaen, mutta 10.4.2026 isännöitsijältä saadun tiedon mukaan vuokrasopimus on jo purettu vuokralaisen toimesta ja kohde on tyhjillään.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos hän maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston mahdollisesta korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. **Ks. kohta Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulainlyönneistä. Hallintaanoton purku saattaa edellyttää ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämistä, minkä kuluista ostaja vastaa.**

Lähetyspäivä 10.04.2026

Mahdollisen vuokrasopimuksen sitovuus uutta omistajaa kohtaan määräytyy asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan. Vuokralaisen oikeus pitää osakehuoneistoa hallinnassaan päättyy kuitenkin ilman irtisanomisaikaa viimeistään silloin, kun osakehuoneiston yhtiön hallintaan ottoaika päättyy, riippumatta siitä, mitä vuokrasuhteen kestosta on sovittu.

Huoneiston haltuun saaminen edellyttää lisäksi, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Susanna Nord
Kihlakunnanvouti

Liitteet

- Isännöitsijäntodistus
- Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
- Talousarvio vuodelle
- Selvitys 10 vuoden aikana suoritetuista korjauksista
- Korjaustarveselvitys
- Energiatodistus
- Yhtiöjärjestys
- Kaupparekisteriote
- Pohjapiirustus
- Valokuvia kohteesta
- Yleiset huutokauppaehdot
- Allmänna auktionsvillkor