

Yleistä

Tämä on asunto osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneistojen käyttöön, vastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettäessä esitetyjä toimenpiteitä, päätetään niistä erikseen yhtiökokouksessa.

Selvityksen perusteet

Tämä korjaustarveselvitys pohjautuu silmämääräiseen tarkasteluun ja kiinteistön tekniseen ja taloudelliseen elinkaareen. Kiinteistön perustiedot löytyvät isännöitsijätodistuksesta.

Korjaushistoria

- v.2008 ikkunat ja ovet uusittu
- v.2010 vesikatto uusittu, julkisivu maalattu, ilmastointiputkisto uusittu
- v.2014 öljylämmityskattila uusittu
- v.2015 öljysäiliö on vahvistettu, seuraava tarkastus v.2020
- v.2015 Lämmönjakokeskuksen ja B-talon välinen lämmityskanava uusittu
- v.2020 Öljysäiliön huolto
- v 2023 A ja B talojen välinen käyttövesikanava uusittu
- v 2023 energiatodistus päivitetty

Arvioitu korjaustarve vuosille 2025–2029

(D) Aluerakenteet

- piha-alueen kunnostaminen tonttijaon jälkeen
- jätelajittelun järjestäminen nykyisten lajitteluohjeiden mukaisesti
- lipputangon uusiminen /poisto?

(F) Rakennustekniikka

- varastojen ulko-ovien lukituksen korjaus tai uusiminen

(G) LVI-järjestelmät

- vesijohtojen uusiminen ja siirtäminen pinta-asenteiksi
- Lämmitysjärjestelmän saneeraus

(H) Sähköjärjestelmät

- palovaroittimet

Asunto Oy Pitkäkujan hallitus

Esitetty yhtiökokouksessa ____/____2025