

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

24.02.2026 1(5)

Yhtiön nimi <b>As Oy Pitkäkuja</b>		Isännöitsijä					
Osoite <b>Vanhatie 15, 29630 POMARKKU</b>		Osoite					
Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED]		Yhtiötiedot					
Yhteystiedot [REDACTED]		Isännöintitoimisto <b>AR Isännöinti Oy</b>					
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot <b>www.arisannointi.fi</b>					
Kunta <b>Pomarkku</b>	Kaupunginosa / kylä <b>406</b>	Kortteli <b>2:52</b>		Tontti / tila <b>Pitkäkuja</b>			
Y-tunnus <b>0224954-7</b>	Alv-velvollisuus -	Kiinnitykset					
Yhtiön rekisteröimispäivä <b>21.5.1976</b>	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm		Lainoista valtion asuntolainaa			
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm		Osakekirjojen painaminen			
Asunnot kpl <b>8</b>	Pinta-ala yhteensä <b>411</b>	Osakkeiden lukumäärä <b>10000</b>	Liike ja muut huon.	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lukum.	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja	
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa	Liikehuon. Muita	
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä <b>osakkaat/asukkaat itse</b>					
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja	<input type="checkbox"/> Uima-allas		
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Vakuutusyhtiö <b>Dual</b>	Kiinteistövakuutukset <b>täysarvo</b>	Muut vakuutukset					
Tontti <b>oma</b>	Pinta-ala <b>1500</b>	Rakennusten lkm <b>2</b>	Porraskäytävien lkm	Kerrosluku <b>1</b>	Kerrosala -	Huoneistoala <b>411</b>	
Tilavuus <b>1280</b>	Vuokra-aika		Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste	Vuokranantaja	
Talotyyppi <b>rivitalo</b>		Valmistusaika <b>1976</b>	Rakennusmateriaali <b>puu</b>		Kattotyyppi ja kate <b>harjakatto/vartti</b>		
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa <b>öljylämmitys</b>		Ilmanvaihtojärjestelmä <b>ei tietoa</b>	Antennijärjestelmä <b>yhteisantenni</b>		Hissit -		
Kulutustiedot vuodelta <b>2024</b>		Lämmönkulutus kWh / m3 / v -	Vedenkulutus l / hlö / vrk <b>250</b>		Sähkönkulutus kWh / m3 / v <b>3597</b>		
Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet							
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	<b>Kts. Liitteet</b>						
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni							
<input type="checkbox"/> Laajakaista							
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi							
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä							
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt						
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91							
<input type="checkbox"/> Hitas							
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto							
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus							
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot <b>Taloyhtiö on siirtänyt osakeluettelon ylläpidon</b>						
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	<b>Maanmittauslaitokselle.</b>						
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen							
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

24.02.2026 2(5)

Yhtiön nimi <b>As Oy Pitkäkuja</b>	Kiinteistötunnus 608-406-0002-0065-8			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa				
Kiinteistön kunto Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma <input checked="" type="checkbox"/> <b>Yhtiössä ei ole suoritettu 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaista asbestikartoitusta.</b>				
Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Hoitovastike (€/m <sup>2</sup> /kk)	5.0003			
Vesimaksut (€/hlö/kk)	25.0000			
Vuokra (€/kk)	1.0000			
Vuokra A4 (€/kk)	1.0000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat				
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Yhtiön ottamat hoitolainat				
Yhtiön nostamattomat lainat				
Yhtiön luotolliset tilit				
<b>Limitti</b>			0.0000	10000.00

Yhtiön nimi

As Oy Pitkäkuja

Suoritetut korjaukset ja parannukset:


- Ikkunat ja ovet uusittu 2008
- Vesikatto uusittu, julkisivu maalattu, ilmastointiputkisto uusittu 2010
- Öljylämmityskattila uusittu 2014
- Öljysäiliö on vahvistettu 2015, seuraava tarkastus v.2020
- Lämmönjakokeskuksen ja B-talon välinen lämmityskanava uusittu 2015
- Öljysäiliön huolto 2020
- A- ja B-talojen välinen käyttövesikanava uusittu 2023
- Energiatodistus päivitetty 2023
- Pysäköintialueen kunnostus ja sepelöinti 2025

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

24.02.2026 4(5)

Yhtiön nimi <b>As Oy Pitkäkuja</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle		
		<input type="checkbox"/>	Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi		
Osakkeiden numerot <b>2981-4999</b>	Osakkeiden luku-/äänimäärä <b>2019 / 2019</b>	Porras ja huoneisto <b>A 4</b>	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala <b>90</b>	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi <b>3h+k+ak+sauna</b>	Muut tilat		<input type="checkbox"/>	Ullakko / kellari	<input type="checkbox"/>
				Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv
Hoitovastike <b>450.03</b>	Rahoitusvastike <b>0.00</b>	Hoitovastikeperuste <b>Neliö</b>	Rahoitusvastikeperuste	Pakolliset maksut <b>Vesimaksut 22.00 €/hlö/kk</b>	
Osuus yhtiön lainoista / pvm		<input type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm <b>10529.39 / 05.02.2026</b>	Huoneiston käyttötarkoitus
Osakeluetteloon merkitty omistaja [REDACTED]				Omistusosuus <b>1/1</b>	Merkitty osakeluetteloon <b>04.12.2020</b>
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus <b>Huoneisto otettu taloyhtiön haltuun yhtiökokouksessa 18.12.2023 maksamattomien vastikkeiden johdosta.</b>			Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input checked="" type="checkbox"/> - päivämäärä <b>18.12.2023</b> - hallinnan kestoaika <b>Enint. 3 vuotta</b> Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input checked="" type="checkbox"/>		
Vastikkeet <b>Hoitovastike</b>		<b>450.03</b>			

Yhtiön nimi <b>As Oy Pitkäkuja</b>	Porras ja huoneisto <b>A 4</b>	Osakeryhmätunnus <b>OHBLRD9F3DYNB370</b>
Lainaosuudet		
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet		
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset		
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt		
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt		
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina <b>ei tiedetä</b>	Alv-veloituseruste
Muut tiedot		
Huoneistokohtaiset lisätiedot <b>Huoneisto otettu ulosottomiehen haltuun 31.07.2025</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta	2024	Muut liitteet <b>Korjaustarveselvitys</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi	2025	
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus		
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
<input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus 
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus		