

ASUNTO OY PITKÄKUJA

TALOUSARVIO

2025

Pankkitilin saldoarvio tilikauden alussa

-2166,07

Vähennetään pankkitilistä ed. tk:n ostovelat

388,16

Vähennetään pankkitilistä ed. tk:n saadut ennakot

130,00

HOITOKULUT

TA2025

1.1.-31.12.2024

TA2024

Isännöinti	207,53€/kk		2 490	2 380,52	2 281
Muut hallinnon kulut	<i>toiminnantark, pankki, atk, postitus, MML siirto</i>		1 500	1 872,82	1 400
Kiinteistönhoito	<i>kiho palkat, sos.kulut,vakuutus</i>		1 750	1 740,77	1 650
Ulkoalueiden hoito			800	705,05	800
Öljylämmitys	1,60€/m3		12 000	8 399,61	17 000
Vesi- ja jätevesi			2 000	1 200,05	2 400
Kaapeli-TV					
Kiinteistösähkö			950	828,80	950
Jätehuolto	<i>Lajittelun lisäys yli 5 asuntoa</i>		1 500	1 491,14	1 100
Vahinkovakuutus	<i>Dual All risk vakuutus</i>		1 979	1 788,12	1 788
Kiinteistövero			610	602,98	600
Korjaukset			3 200	2 529,94	1 000
Muut kulut	<i>Nuohouskulut 24 Palovarottimet x 10</i>		300	152,25	300
HOITOKULUT YHTEENSÄ			29 079	23 692,05	31 269

Edellisen tilikauden hoitoali-/ylijäämä

14017,59

jota
pienennetään

0,00

HOITOPUOLEN TUOTOT

kk

€/m²tai
osake/kk

Hoitovastikkeet, alkuvuonna perityt yhteensä

Neliö-/osakemäärä 411 x 3 6,7992 **8 383,41**

Vuoden hoitovastiketarve

18 496

kk

5,0003

€/m²/kkAsunnot osakkeet/m² 411 x 9 5,0003 18495,95

411

18 496

28 869,02

28869

0 1 861,56

Vesimaksut *vesimaksu (22)25€/hlö/kk***2 200**

2 218,00

2 400

0

0

0

Muut tuotot 0 0,00

HOITOPUOLEN TUOTOT YHTEENSÄ**29 079**

32 948,58

31 269

Tilikauden hoitojäämä 2025

0,00

Siirtyvä hoitojäämä 2025**14 017,59**

Poistot

Pankkitilin saldo tilikauden lopussa, kun yhtiöllä ei ole lainaa

-2 684,23