

As Oy Pitkäkuja

TILINPÄÄTÖS

Toimintakertomus
Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös säilytettävä 31.12.2034 asti.

Y-tunnus: 0224954-7
Kotipaikka: Pomarkku
Kaupparek: 21.5.1976

As Oy Pitkäkuja

Sisällysluettelo

Aihe	Sivu
Toimintakertomus	1
Vastikelaskelma	3
Talousarviovertailu	4
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Liitetiedot ja allekirjoitukset	8

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti:	oma	1500
Rakennukset:	Lukumäärä	2
	Rakennustyyppi	rivitalo
	Tilavuus	1280
	Asutuspinta-ala	411
	Valmistumisvuosi	1976
	Huoneistot	8
	Y-tunnus	0224954-7
	Kunta	Pomarkku
	Kaupunginosa/kylä	406
	Kortteli	2:52
	Tontti/tila	Pitkäkuja
	Kaupparekisteri	21.5.1976

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.03.2024.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

HALLITUS

	pj	01.01.2024-31.12.2024
	jäs.	01.01.2024-31.12.2024
	jäs.	01.01.2024-31.12.2024

Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

TILIN- JA TOIMINNANTARKASTAJAT

Varsinainen toiminnantarkastaja

1.1.2024-31.12.2024

ISÄNNÖITSIJÄ

AR Isännöinti Oy

KIINTEISTÖNHUOLTO

Talonmiestyöt /

PALKAT

Palkat	1357.50EUR
Palkkiot	145.00EUR

VASTIKKEET

Hoitovastike €/m ² /kk	1.6.23- 4.5293	1.6.24-31.12.24 6.7992
-----------------------------------	-------------------	---------------------------

Vesimaksut €/hlö/kk	1.1.24-31.12.24 22.0000
---------------------	----------------------------

MAKSUVALMIUS

On ollut hyvä.

HOITOLAINAT

Yhtiöllä ei ole lainaa.

PÄÄOMAVASTIKELAINAT

Yhtiöllä ei ole lainaa.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN JA SELVITYS OLENNAISISTA POIKKEAMISTA

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä. Helmikuussa 2024 kerättiin ylimääräinen hoitovastike talouden tasapainottamiseksi.

VAKUUTUKSET

Dual täysarvo

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN JÄLKEEN

Tilikaudella 2024 taloyhtiö teetti pintaremontin haltuun otetussa huoneistossa 4 vuokrausta varten. Asuntoon uusittiin lisäksi jääkaappipakastin, induktioliesi ja liesituuletin. Huoneiston korjauskulut 1552,48 € ja kodinkoneiden hinta 1440 € on lisätty kyseisen osakkaan saamisiin, ja ne näkyvät taseen muissa saamisissa (2992,48 €). Asunto saatiin vuokrattua marraskuusta 2024 alkaen ja kuukausivuokratuotolla (600€) lyhennetään osakkaan vastikevelkoja.

Taloyhtiö otti tammikuussa 2024 käyttöön 10 000 €:n tililiimitin, joka muutettiin marraskuussa toistaiseksi voimassaolevaksi. Limiitin toimituskulut kiinnitysten hakuineen olivat yhteensä 1 153 €.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Taloyhtiössä on suunnitteilla lämmitysjärjestelmän saneeraus, jonka toteutukseen palataan kun A 4 vastikkeen maksu on säännöllistä.

PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Pantit ja kiinnitykset eritelty liitetiedoissa.

KULUTUSTIEDOT

	2024	2023	2022	2021	2020
Vedenkulutus m3/v	250	406	331	315	364
Sähkönkulutus kWh/v	3597	3909	3885	3908	3515

OSAKESIIRROT

Tilikauden aikana ei rekisteröity osakesiirtoja.

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYKSI

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 8005.56 eur

kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

POMARKKU

Hallitus

LIITTEET

Vastikelaskelmat

Talousarviovertailu

Hoitorahoitus

	Summa
Hoitotuotot	
Hoitovastikkeet	30 730.58
Käyttökorvaukset	2 218.00
Korkotuotot	59.89
Luottolimiitin käytön lisäys	2 166.07
Hoitotuotot yhteensä	35 174.54
Hoitokulut	
Hoitokulut	-23 692.05
Korkokulut	-157.86
Muut rahoituskulut	-1 153.00
Hoitokulut yhteensä	-25 002.91
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	10 171.63
Edellisten tilikausien jäämä	3 845.96
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	14 017.59

Tarkistus kirjanpitoon

	Summa
Hoitorahoitus yhteensä	14 017.59
Kaikki yhteensä	14 017.59
Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	15 135.75
Rahoitusomaisuus yhteensä	15 135.75
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-1 118.16
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-1 118.16
Taseen rahoitusasema	14 017.59

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Ero. %	Erotus
Kiinteistön tuotot				
Hoitovastikkeet	30730.58	28869.00	6.45	1861.58
Käyttökorvaukset	2218.00	2400.00	-7.58	-182.00
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	32948.58	31269.00	5.37	1679.58
Luottotappiot ja oikaisuerät				
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä				.00
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	-1885.77	-1650.00	14.29	-235.77
Hallinto	-4108.34	-3681.00	11.61	-427.34
Käyttö ja huolto	-152.25			-152.25
Ulkoalueiden hoito	-705.05	-800.00	-11.87	94.95
Lämmitys	-8399.61	-17000.00	-50.59	8600.39
Vesi ja jätevesi	-1200.05	-2400.00	-50.00	1199.95
Sähkö	-828.80	-950.00	-12.76	121.20
Jätehuolto	-1491.14	-1100.00	35.56	-391.14
Vahinkovakuutukset	-1788.12	-1788.00	0.01	-.12
Kiinteistövero	-602.98	-600.00	0.50	-2.98
Korjaukset	-2529.94	-1000.00	152.99	-1529.94
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-23692.05	-30969.00	-23.50	7276.95
HOITOKATE ***	9256.53	300.00	2985.51	8956.53
Poistot ja arvonalentumiset				
Poistot ja arvonalentumiset ***				.00
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	59.89			59.89
Korkokulut	-157.86	-300.00	-47.38	142.14
Muut rahoituskulut	-1153.00			-1153.00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **	-1250.97	-300.00	316.99	-950.97
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	8005.56			8005.56
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot yhteensä ***				.00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	8005.56			8005.56

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	11577.40	11577.40
Rakennukset ja rakennelmat	86845.96	86845.96
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	98423.36	98423.36
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84.09	84.09
Sijoitukset yhteensä ***	84.09	84.09
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	98507.45	98507.45
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	12143.27	7372.93
Muut saamiset	2992.48	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	15135.75	7372.93
Saamiset yhteensä ***	15135.75	7372.93
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset		3119.58
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***		3119.58
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	15135.75	10492.51
VASTAAVA	113643.20	108999.96

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-104276.51	-104276.51
Lainanlyhennysrahasto	-9405.18	-9405.18
Muut rahastot	-3590.30	-3590.30
Ed.tilikausien voitto/tappio	14918.58	5903.41
Tilikauden voitto/tappio	-8005.56	9015.17
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-110358.97	-102353.41
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-2166.07	
Muut velat	-600.00	
Pitkäaikainen yhteensä ***	-2766.07	
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	-130.00	-130.00
Ostovelat	-388.16	-6516.55
Lyhytaikainen yhteensä ***	-518.16	-6646.55
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-3284.23	-6646.55
VASTATTAVAA	-113643.20	-108999.96

	010124-311224	010123-311223
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	30730.58	23210.18
Käyttökorvaukset	2218.00	2112.00
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	32948.58	25322.18
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-1885.77	-1926.70
Hallinto	-4108.34	-3908.94
Käyttö ja huolto	-152.25	-142.47
Ulkoalueiden hoito	-705.05	-874.40
Lämmitys	-8399.61	-16690.89
Vesi ja jätevesi	-1200.05	-2420.37
Sähkö	-828.80	-857.49
Jätehuolto	-1491.14	-989.85
Vahinkovakuutukset	-1788.12	-1628.60
Kiinteistövero	-602.98	-602.85
Korjaukset	-2529.94	-5845.20
./.. Saadut vakuutuskorvaukset		150.00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-23692.05	-35737.76
HOITOKATE ***	9256.53	-10415.58
Poistot ja arvonalentumiset		
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	59.89	335.69
Korkokulut	-157.86	
Muut rahoituskulut	-1153.00	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	-1250.97	335.69
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	8005.56	-10079.89
Tilinpäätössiirrot		
Verotusper. varausten muutos		1064.72
Tilinpäätössiirrot yhteensä ***		1064.72
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	8005.56	-9015.17

LIITETIEDOT

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikaudella ei tehty poistoja. Tilikauden tulokseksi muodostui 8 005,56 €, jolla vähennetään edellisvuodelta vähennyskelpoista tappiota.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-104276.51	0.00	-104276.51
Sidottu oma pääoma yht.	-104276.51	0.00	-104276.51
Vapaa oma pääoma			
Ed. tilik.voitto/tappio	5903.41	9015.17	14918.58
Tilik. voitto/tappio	9015.17	-17020.73	-8005.56
Vapaa oma pääoma yht.	14918.58	-8005.56	6913.02
Oma pääoma yhteensä	-89357.93	-8005.56	-97363.49

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Kiinnitetyt velkakirjat	Kpl	Summa	Kiinnitys vahvistettu
747/10.11.2006/8414	1	16818,00	10.11.2006
747/6.6.2008/2739	1	50000,00	6.6.2008
747/6.6.2008/2740	1	50000,00	6.6.2008

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana on yhtiön palveluksessa ollut 1 henkilö.

HENKILÖSTÖKUSTANNUKSET

Palkat 1357.50 eur

PITKÄAIKAISET LAINAT

Yhtiö otti tammikuussa 2024 käyttöön 10 000 €:n tililimiitin.

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilinpäätöksen erittelyt pdf-tiedostoina
Päivä- ja pääkirja html-tiedostona
Huoneistoreskontra ja laskutuserittely html-tiedostona
Tiliotteet pdf-tiedostona
Kirjanpidon tositekuvat 1-122, sekä 1000-1044, pdf-tiedostoina
Mahdolliset liitetietotositteet (LT), tositekuvat pdf-tiedostoina
Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.
Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa AR Isännöinti Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

POMARKKU 24.1 2025

[Redacted]
[Redacted] puheenjohtaja

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suorittamastani tarkastuksesta olen tänään antanut kertomuksen.

_____ / _____

[Redacted]

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 23. tammikuuta 2025



Tilinnäätös 2024.pdf

Allekirjoitukset

23.1.2025 10.05.28 (CET)



Allekirjoitettu eIDAS:lla (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Tilinpäätös 2024.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käynnällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

62479d024b217ca2251a7c1554dadaefef02c1a248da0a4b87cb63eeae5810e1cd5d59fa76b2781832a4f4f1b9dc04e4b49339a708096b0404251ae7d40e51fd3



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

As Oy Pitkäkujan osakkeenomistajille

Olen tarkastanut As Oy Pitkäkujan talouden ja hallinnon
1.1.2024 - 31.12.2024 väliseltä tilikaudelta yhtiön toiminnan ja laadun
kannalta riittäväällä tavalla. Suorittamani tarkastuksen perusteella annan
lausunnon tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta.

Tilinpäätös 31.12.2024 sisältää olennaisilta osiltaan yhtiön tuotot, kulut
varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.
Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin tiedot asunto-osakeyhtiölain
10 luvun 5-7§:ssä tarkoitetuista seikoista.

_____/_____.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 30. tammikuuta 2025



Tilinpäätös 2024 allekirjoitettu.pdf

Allekirjoitukset

29.1.2025 11.03.26 (CET)



Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

30.1.2025 6.59.48 (CET)



prk)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Tilinpäätös 2024 allekirjoitettu.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2cfe80c738428547820798e2e63916b604ec0bd53d08db0c3f3bfddeb2d1de131bb815b80fcd646b099034b0d38455fc72afa1af4e64cefe341fa1b9f5e3b27c



Tästä tosittiestä

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442

Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma