

Lähetyspäivä 10.04.2026

Myyntinumero 12480000621

ULOSMITATTU RAKENTAMATON JOENRANTAKIINTEISTÖ KOLARISSA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 10.4. - 7.5.2026 klo 17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Kohteelle ei järjestetä esittelyä erikseen, kohteeseen voi tutustua omatoimisesti.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Arttu Jämsä Puhelin 029 56 59841

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Urakkamiehentie 9, 95900 Kolari
Sijainti Äkästörmä, Kolari
Ajo-ohjeet Äkäsjoen tieltä käännetään Urakkamiehentielle, jota ajetaan eteenpäin ja käännetään vasemmalle.

Lähetyspäivä 10.04.2026

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 273-401-30-82
Pinta-ala 5.455 m²
Metsän yhteismäärä Kiinteistöllä on puustoa
Käyttötarkoitus Loma-asunto
Ranta Kiinteistö sijaitsee Äkäsjoen varrella.
Vesi- ja viemäriliittymät Ei saatavissa lähistöltä.
Sähköliittymä Sähköliittymää ei ole, Tornionlaakson sähköstä saadun tiedon mukaan uuden 3x25A liittymän hinta on 2.200 euroa.

Rakennusoikeus Katso liitteenä olevat kaavatiedot (kaavakartta ja kaavaselitteet).
Kaavatilanne ja -tiedot Ranta-asemakaava (273-280886§94), voimaantulopvm on 15.5.1988.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Kiinteistö on rakentamaton.
Muut tiedot

Kaavakartan mukaan kohde sijaitsee Vonkamiehentiellä. **Kiinteistön virallinen osoite on Urakkamiehentie 9, Kolari.** Osoite on tarkistettu Kolarin kunnasta 8.4.2026. Kaavakartan mukaista tietä (Vonkamiehentie) ei ole rakennettu ja Äkästieltä lähtevää Urakkamiehintietä on jatkettu nyt myytävän kohteen rajalle saakka (näkyä ilmakuva).

Muuta

Lähialueen palvelut Matkaa Kolarin kuntakeskukseen on noin 27 km.

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero Vuoden 2025 kiinteistövero on ollut 244,09 euroa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 10.4. - 7.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 5.5.2026 klo 14 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A 3. krs tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun**

Lähetyspäivä 10.04.2026

maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus 500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 7.6.2026 saakka. Maksuajan käyttämisestä on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei

Lähetyspäivä 10.04.2026

- siirtyminen** saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
- Muut tiedot** Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.
- Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**
- Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).
- EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.
- Muutoksenhaku** Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.
- Merja Filpus
Kihlakunnanvouti
- Liitteet** Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kaavatiedot (2 asiakirjaa)
Valokuvia
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor