

Lähetyspäivä 09.04.2026

**Myyntinnumero 20160000810**

**ULOSMITATTU ASUINKIINTEISTÖ NOKIALLA (KAIVOKATU 10, NOKIA)**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 14.04.2026 - 05.05.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Kohde myydään purkukuntoisena.

**Vapaa myynti**

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely**

24.04.2026 klo 11:00 - 11:30

**Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen.** Ilmoittautuminen on tehtävä joko soittamalla ulosottoylitarkastaja Anssi Isomäelle, puh. 029 56 598 68 tai lähettämällä hänelle sähköpostia osoitteeseen [anssi.isomaki@oikeus.fi](mailto:anssi.isomaki@oikeus.fi) 23.04.2026 klo 12.00 mennessä.

**Tiedustelut**

Ulosottoylitarkastaja Anssi Isomäki Puhelin 029 56 59868

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Puhelin**  
029 56 58800

**Telekopio**  
029 56 22611

**Sähköpostiosoite**  
[ulosotto.uo@oikeus.fi](mailto:ulosotto.uo@oikeus.fi)

**Y-tunnus**  
2302414 4 Ulosottolaitos  
0986674 0 Suomen valtio

**Pankki IBAN** FI93 8129 9710 0163 61  
**BIC** DABAFIHH

Lähetyspäivä 09.04.2026

**Sijainti**

Osoite Kaivokatu 10, 37140 NOKIA, Nokia  
Sijainti Nokia

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 536-7-51-10  
Pinta-ala 920 m<sup>2</sup>  
Käyttötarkoitus Asuinrakennus  
Maasto Tasainen  
Ranta Ei  
Rakennusoikeus Rakennusoikeutta on käytetty asuinrakennuksessa 84 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksessa 30 m<sup>2</sup>.  
Käyttämätöntä rakennusoikeutta on asuinrakennuksessa 147 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksessa 10 m<sup>2</sup>.  
Kaavutilanne ja -tiedot 1) Asemakaava (536-Ak 1:4), Vahvistamispvm: 8.4.1947, Ak 1:4  
2) Sitova tonttijako (536-007005101), Hyväksymispvm: 5.8.1948, Tj 7:51  
3) Asemakaava (536-Ak 7:2), Vahvistamispvm: 7.12.1957, Ak 7:2  
4) Yleiskaava (536-Y-11) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 29.11.2004  
Voimaantulopvm: 14.1.2005 MMLm/19264/423/2005  
Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.  
Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset Asuinrakennus, Talousrakennus (varastotila, tupa ja saunatila)

**Rakennukset**

Kuuluu kiinteistöön Asuinrakennus, talousrakennus  
Rakennusvuosi 1924  
Rakennusmateriaali Puu  
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto, huopa.  
Sähkölittyä Elenia Oy, liittymän numero 4007186, käyttöpaikkanumero 643006966020120100. Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3x25A pääsulakkeilla noin 2017 euroa (alv 25,5 %).

Elenian 12.3.2026 antaman ilmoituksen mukaan kohde on laskutettu 28.2.2026 saakka ja sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa on tällä hetkellä 463,40 euroa.

Uutta saatavaa muodostuu normaalin laskutusrytmin mukaisesti. Huomioitahan, että todellinen rasitteiden määrä voidaan antaa vasta sitten, kun nykyisen omistajan sopimus on päättynyt ja kohde loppulaskutettu. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun mahdolliset rasitteet on maksettu.

Lämmitys Ilmalämpöpumppu, tulisijat ylä- ja alakerrassa, sähköpattereita.  
Kokonaispinta-ala 84 m<sup>2</sup>  
Asunnon kokoonpano Alakerrassa tupa, wc ja keittiö, yläkerrassa aulatila ja yksi makuuhuone.  
Keittiön varusteet Liesi,  
WC-Suihkutila WC:n yhteydessä suihku. Suihkun sekoittaja on rikkoontunut ja aiheuttanut vesivahinkoa kohteelle.  
Sauna Ulkosauna, puukiuas, pata.  
Yleiskunto Rakennuksen kunto on alustavasti todettavissa kohdekuvista. Rakennuksen ikä on yli 100v. Rakennuksessa on tapahtunut vesivahinko ja päävesisulku on jouduttu sulkemaan. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

Lähetyspäivä 09.04.2026

Avain  
Muut tiedot

Rakennuslupapäätöksiä piirustuksineen ei ole, koska rakennukset rakennettu 1924. Kiinteistöllä on kunnallistekniikka. Liitteissä kaavakartta ja ote ajantasa-asemakaavasta. Lisätietoja antaa tontti-insinööri Arto Heikkinen, sähköposti arto.heikkinen@nokiankaupunki.fi.

**Muuta**  
Lähialueen palvelut

Nokian kaupungin palvelut.

### Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 14.04.2026 - 05.05.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 05.05.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 29.04.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A, 33100 TAMPERE tai sähköpostitse osoitteeseen [tampere.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:tampere.realisointi.uo@oikeus.fi).

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus

**Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus

400,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

1 100,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

### Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Lähetyspäivä 09.04.2026

Maksuaika	<p>Mikäli korkein tarjous hyväksytään, loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa tarvittaessa enintään 05.06.2026 saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaan koko maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko on tällä hetkellä 2,50 %. Mikäli maksua ei ole suoritettu määrätyssä ajassa eli viimeistään 05.06.2026, tämän jälkeen peritään vuotuista korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.</p> <p>Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.</p> <p>Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.</p>
<b>Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet</b>	<p>Liittymäsopimusten siirroista ja avauksista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.</p>
<b>Kiinnitykset</b>	<p>Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.</p> <p>Sähköinen (150.000e) panttikirja siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.</p>
<b>Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen</b>	<p>Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.</p> <p>Mikäli lainhuutihakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönlouvutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönlouvutusilmoitus lähetetään.</p>
<b>Vapautuminen</b>	<p>Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.</p> <p>Häätömenettelyssä ostajalle voidaan pyynnöstä antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.</p>
<b>Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen</b>	<p>Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.</p>

Lähetyspäivä 09.04.2026

**Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Kari Filpus  
Kihlakunnanvouti

**Liitteet**

Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Nokia, Haavisto, Asemakaavamuutos  
Nokia, ote ajantasa-asemakaavasta 19.3.2026  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor