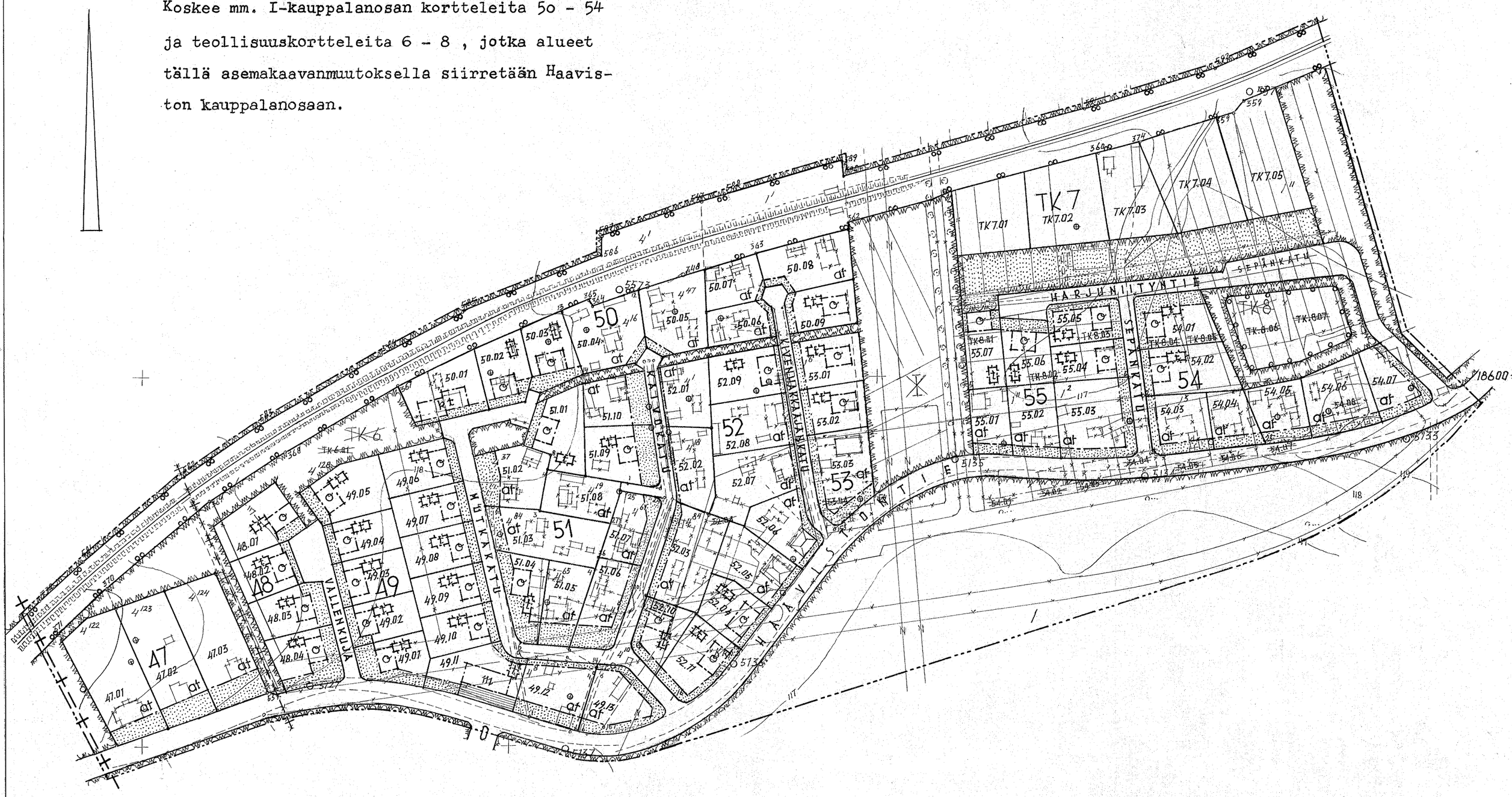
NOKIA, HAAVISTO

ASEMAKAAVANMUUTOS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 m 1/2000

Koskee mm. I-kauppalanosan kortteleita 50 - 54 ja teollisuuskortteleita 6 - 8 , jotka alueet tällä asemakaavanmuutoksella siirretään Haaviston kauppalanosaan.



MERKKIEN SELITYKSET:

- 3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA VAHVISTUS KOSKEE.
- KAUPPALANOSAN RAJA.
- POISTETTAVA KAUPPALANOSAN RAJA.
- KORTTELIN- JA TONTIN RAJA.
- POISTETTAVA KORTTELIN- JA TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA.
- POISTETTAVA ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA.
- ASUNTO JA LIIKEKORTTELI.
- TK — TEOLLISUUSKORTTELI.
- t — TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- PUISTOALUE.
- ISTUTETTAVA KATUMAAN OSA.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTAVA TONTIN OSA.
- LIIKENNEALUE.
- KAIVOKATU — KADUN NIMI.
- ~~SEPÄNKATU~~ — POISTETTAVA KADUN NIMI.
- POISTETTAVA KAUPPALANOSAN NUMERO.
- 47 — KORTTELIN NUMERO.
- ~~TK8~~ — POISTETTAVA KORTTELIN NUMERO.
- 47.01 — TONTIN NUMERO.
- ~~TK8.01~~ — POISTETTAVA TONTIN NUMERO.
- OLEMASSAOLEVA RAKENNUS.
- TILAN RAJA.
- o 557 — KIINTOPISTE.
- 4 123 — REKISTERINUMERO.
- TIE.
- POLKU.
- PELTO.
- PUURIVI.
- KAIVO.
- 118 — KORKEUSKÄYRÄ.
- URHEILUALUE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1 § — o — RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA, ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTA, ULLAKKOHUONEELLISTA, YKSINOMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ RAKENNUSTA VARTEN, KERROSALAN KÄYTTÖÖN NÄHDEN ON JÄRJESTYSOIKEUDELLA LUPA MYÖNTÄÄ VÄHÄISIÄ POIKKEUKSIA. MILLOIN ULLAKOLLE SISUSTETAAN HUONEITA, TULEE PUOLET ULLAKOSTA ENINTÄÄN KOLMEEN OSAAN JAETTUNA JÄTTÄÄ AVOIMEKSI ULLAKOKSI JA TULEE HUONEIDEN KUULUA ALAKERRAN HUONEISTOIHIN JA OLLA LIEDETTÖMIÄ.

2 § — at — TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN SELLAISEN ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN KUIN 1 §:SSÄ MÄÄRÄTÄÄN. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 m PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. TONTISTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN VIIDESOSAN.

3 § TONTEILLE, JOIDEN RAKENNUSOIKEUS ON MÄÄRÄTTY 1 JA 2 §:SSÄ SAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 40 m² SUURUISEN JA ENINTÄÄN 3 m KORKEAN TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON VAIN JÄRJESTYSOIKEUDEN LUVALLA SAA SISUSTAA TYÖHUONEEN. TALOUSRAKENNUS ON SIJOITETTAVA JÄRJESTYSOIKEUDEN HYVÄKSYMÄLLE PAIKALLE VÄHINTÄÄN 3 m PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA VÄHINTÄÄN 8 m ETÄISYYDELLE ASUINRAKENNUKSESTA. TALOUSRAKENNUKSEN SAA MYÖS RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN SIIPIRAKENNUKSEKSI.

4 § — m — RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA LIIKERAKENNUSTA VARTEN, JOHON SAA SIJOITTAA VAIN YHDEN ASUNNON.

5 § — kt — RAKENNUSALA SELLAISTA, ENINTÄÄN PUOLELTA ALALTAAN KAKSIKERROKSISTA ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTA VARTEN, JONKA YKSIKERROKSISEEN OSAAN LISÄKSI SAA SISUSTAA HUONEITA SELLAISTA TEOLLISUUTTA VARTEN, JOKA EI LEVITÄ KAASUA, PÖLYÄ TAI SAVUA EIKÄ AIHEUTA KOVAA MELUA.

6 § RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSEN MUKAISEN PALOLUOKAN VAATIMUKSET.

7 § RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA PIHALLE JA ESIPIHALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 2,5 m RAKENNUSALASTA ULKONEVIA AVOIMIA PORTAITA JA VILPOLOITA, EI KUITENKAAN 3 m LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA. RAKENNUSALAA SAA JÄRJESTYSOIKEUDEN LUVALLA SIIRTÄÄ ENINTÄÄN 2 m, EI KUITENKAAN 4 m LÄHEMMÄKSI TONTIN RAJAA EIKÄ 8 m LÄHEMMÄKSI TOISTA RAKENNUSTA SAMALLA TONTILLA.

8 § RAKENNUKSEKSI EI LUETA SELLAISIA PALOAPIDÄTTÄVIÄ HUONEITA, JOIDEN LAIPIO ENINTÄÄN KOHOAA 0,5 m RAKENNUKSEN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN YLÄPUOLELLE. KELLARITILAKAAN EI SAA KOHOTA MAINITTUA TASOA YLEMMÄKSI.

9 § KATON KALTEVUUDEN TULEE OLLA 30°. JÄRJESTYSOIKEUS VOI MYÖNTÄÄ TÄSTÄ POIKKEUKSIA, MIKÄLI SITEN EI SYNNY RUMENNUSTA, KUITENKIN NIIN, ETTÄ SAMASSA SUORASSA TAI KAAREVASSA RIVISSÄ OLEVILLE RAKENNUKSILLE TULEE SAMA KATON KALTEVUUS.

10 § — ESIPIHA, JOKA ON JÄRJESTYSOIKEUDEN ANTAMIA TARKEMPIA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA. ESIPIHALLE SAA TEHDÄ VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ TEITÄ. JÄRJESTYSOIKEUS VOI MÄÄRÄTÄ, ETTÄ ESIPIHA ON JÄTETTÄVÄ AITAAMATTA TAI ETTÄ AITA ON RAKENNETTAVA ESIPIHAN SISÄRAJAAN.

11 § TONTIN RAKENTAMATTOMASTA OSASTA SAA AJOTEIKSI JA PIHAMAAKSI PÄÄLLYSTÄÄ VAIN LIIKENTEELLE VÄLTTÄMÄTTÖMÄN OSAN. MUU TONTIN OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISESSA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA TAIKKA ISTUTETTAVA TAI KÄYTETTÄVÄ KASVITARHAMAAKSI.

12 § PUIDEN KAATAMINEN, MAAN LEIKKAUS JA TÄYTTÄMINEN SEKÄ SORAN OTTO ON ASEMAKAAVOITETULLA ALUEELLA KIELLETTY, ELLEI JÄRJESTYSOIKEUS ANNA SIIHEN ERITYISTÄ LUPAA.

Helsingissä huhtikuun 24. p. 1957
Otto-I. Meuranen

PERUSTUU NOKIAN KAUPPALAN RAKENNUSTOIMISTON MITTAUSOSASTON LAATIMAN ASEMAKAAVAMITTAUKSEN POHJAKARTTAAN.