



Laaja täytäntöönpano Sisä-Suomi  
Verksamhetsenhet för omfattande verkställighet i Inre Finland

## Utmätt bostadsfastighet i Nokia

Den utmäta egendomen säljs som försäljning under hand genom utmätningsmannens försorg enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken på nätsidan [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com).

### **Försäljningstiden är 14.4.2026 – 5.5.2026.**

Tidsfristen för att ange köpeanbud löper ut den 5.5.2026. klockan 14:00 eller 3 minuter efter det att det sista köpeanbudet som godkänts till auktionen har givits. Deltagande i auktionen kräver registrering.

**Köparkandidaterna uppmanas att bekanta sig med objektet som säljs, försäljningsprospektet och bifogade handlingar innan erbjudandet lämnas.** Mer detaljerad information om försäljningsvillkor finns i försäljningsprospektet och dess bilagor.

**Förevisning:** 24.4.2026 kl. 11:00 – 11:30 på objektet.

Man bör anmäla sig till förevisningen på förhand, senast den 23.4.2026 kl. 12:00 till utsökningsöverinspektören Anssi Isomäki, per e-post [anssi.isomaki@oikeus.fi](mailto:anssi.isomaki@oikeus.fi).

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Utmätningssmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

**Buden som ges i nätauktionen är bindande.** Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten [Huutokaupat.com](http://Huutokaupat.com), kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet skall lämnas i skriftlig form senast 29.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifter, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Budet kan lämnas direkt till utsökningsverket  
eller sändas till adressen  
Ulosottolaitos, Tampereen toimipaikka  
Kelloportinkatu 5 A 3.krs  
33100 Tampere  
eller per e-post  
tampere.realisointi.uo@oikeus.fi

Budgivarens skyldighet att betala köpeskillingen börjar när erbjudandet har accepterats. Betalning sker via banköverföring.

**Efter auktionens slut kommer Utsökningsverket att kontakta den högsta budgivaren vars bud har accepterats och ge mera detaljerade instruktioner om hur man betalar köpeskillingen.**

**Den högsta budgivaren måste då också ange för vems räkning budet angavs.** Annars anses den som gjorde det högsta budet vara köparen.

Köparen ska som handpenning betala 20 % av köpeskillingen omedelbart från det att anbudet godkänts. Även en omedelbar insättning på Utsökningsverkets konto för tjänstemedel godkänns. **OBS! Detaljerad betalningsinformation ges separat** efter godkännanden av budet.

Om det högsta budet godkänns, ges vid behov betalningstid till 5.6.2026 för att betala slutdelen av köpesumman. Köparen ska betala en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen på hela köpesumman under hela betalningstiden från försäljningsdagen till försäljningstidens slut.

Denna referensränta som bestäms halvårsvis enligt 12 § i räntelagen är för närvarande 2,50 %. Efter betalningstidens slut ska köparen betala ränta på köpesumman i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats. För närvarande är dröjsmålsräntan 9,50 %.

Förfrågningar och närmare uppgifter på svenska  
utsökningsöverinspektör Anssi Isomäki tel. 029 565 9868

Kari Filpus  
Häradsfogde