

TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Tiilitehtaankatu 40 Bostads Ab Tegelbruksgatan 40:n yhtiökokoukselle

Olen tarkastanut Asunto Oy Tiilitehtaankatu 40 Bostads Ab Tegelbruksgatan 40:n (Y-tunnus 0184094-1) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Suorittamassani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausun toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

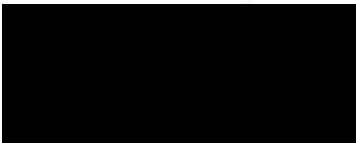
Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin:

- 1) tiedot yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat
- 3) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 4) tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 5) arvion yhtiön todennäköisesti tulevasta kehityksestä
- 6) hallituksen esityksen yhtiön voittoa, 4,49 € koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvollisille myöntää vastuuvapaus.

Vaasassa, 18.2.2026



Asunto Oy

TIILITEHTAANKATU 40

TILINPÄÄTÖS

01.01.2025-31.12.2025

- 1-2 **Toimintakertomus**
- 3 **Tuloslaskelma**
- 4-5 **Tase**
- 6-7 **Taseen liitetiedot**
- 8 **Rahoituslaskelma**
- 9 **Talousarvio vuodelle 2026 ja vertailu 2025**
- 10 **5 vuoden kunnossapitosuunnitelma**
- 11 **Tilinpäätöksen allekirjoitus**



Tase-erittelyt
Lainaosuudet
Vuokrankantokirja
Pitkä tuloslaskelma ja tase koneelta

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §).

Tämä tilinpäätös tulee säilyttää vuoden 31.12.2035 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Vuoden 2025 tositeaineisto tulee säilyttää 31.12.2031 saakka.

Tietoja yhtiöstä	Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.7.1952. Y-tunnus on 0184094-1. Talo on valmistunut v. 1942. Yhtiön osoite on Klemetinkatu 36, 65100 Vaasa. Yhtiö omistaa tontin Vaasan kaupungin 9.kaupunginosan korttelissa 11, tontin numero 60. Kiinteistötunnus on 905-009-0011-0060. Tontin pinta-ala on 1 163 m ² . Rakennusoikeus on 1 053 k-m ² . Yhtiössä on 2 puukerrostaloa, joissa huoneistojen lukumäärä on 16 kpl ja huoneistojen pinta-ala on 800 m ² . Tilavuus 1 795 m ³ . Yhtiössä on 2 autotallia, jotka sijaitsevat talojen päädyissä sekä 6 numeroitua sähköpistoke autopaikkaa pihassa.		
Yhtiökokoukset	Varsinainen yhtiökokous on pidetty 23.4.2025 ja sen jatkokokous 11.6.2025. Ylimääräinen yhtiökokous on pidetty 28.10.2025. Hallitus on kokoontunut kertomusaikana neljä kertaa.		
Hallitus	Yhtiön hallituksen jäseninä ovat toimineet:		
		puheenjohtaja varsinainen jäsen varsinainen jäsen varajäsen	
Toiminnantarkastajat		toiminnantarkastaja varatoiminnantarkastaja	
Yhtiön henkilökunta/ Kiinteistöhoito	Aruco Ky/isännöitsijänä Anitta Ruotsalainen Kiinteistöhuolto Suomela Ky		
Vakuutukset	Kiinteistöllä on täysarvovakuutus LähiTapiola yhtiöstä, jonka omavastuu on 500€. Talohtiön hallituksella on VastuuPlus vakuutus, asukkailla AsumisPlus vakuutus sekä yhtiöllä on OikeusturvaPlus vakuutus.		
Talous	Yhtiön maksuvalmius on ollut kohtalainen.		
Vastikkeet	Hoitovastike	4,90 €/m ² /kk	
	Autopaikka	7,00 €/paikka/kk	
	Autotalli	25,00 €/paikka/kk	
	Vesiennakkomaksu	24,00 €/hlö/kk	
	Remonttiin liittyvä laina RL2	1,64 €/osake/kk	
	Putkiremontti laina	3,80 €/osake/kk	
	Hoitovastikkeiden siirtyvä jäämä oli	(-3 112,01)	-14 849,10 €
	Rahoitusvastikkeiden kertynyt jäämä	(3 685,59)	6 559,71 €
Yhtiön lainat	Yhtiöllä on lainaa tilikauden lopussa	(356 946,23)	299 837,00
Kiinnitykset	Kiinnityksiä on voimassa	780 000,00 €	
Korjauskulut	Tilikauden korjauskulut olivat yhteensä	13 369,51 €	
Vuonna 2026 tulevat korjaukset	Saatetaan päätökseen rakennuksen ulkopuoliset korjaukset sekä huoneistoremontin taloyhtiölle kuuluvat osuudet. Lisäksi yhtiökokouksen päättämät korjaukset.		

Asunto Oy Tiilitehtaankatu 40
TOIMINTAKERTOMUS - Verksamhetsberättelse 1.1.2025-31.12.2025

2

Osakesiirrot

Osakkeet	Huon.numero	Merkintä pvm
401-450	C9	7.8.2025

Energiankulutus

Vuosi	Lämmön kulutus MWh	Sähkön kulutus kWh	Veden kulutus m3	Veden kulutus l/henkilö/vrk
2015	215,70	4 847		
2016	235,80	5 286		
2017	210,30	4 718		
2018	203,60	4 111		
2019	227,50	5 256		
2020	203,70	7 511	1058	
2021	246,67	4 306	811	158
2022	202,12	3 124	696	119
2023	189,88	3 680	825	139
2024	203,30	6 389	837	121
2024	203,30	6 389	837	121
2025	184,44	4 172	836	115

Poistot	Poistoja on tehty	20 192,13 €
Asuintalovaraus	Asuintalovarausta on tehty v. 2023 loppuun Vuonna 2025 purettiin edellisvuoden varaus 14.077 € ja kirjattiin uusi varaus	44 000,00 € 23 550,00 €
	Yhtiössä on asuintalovarausta yhteensä	67 550,00 €

Tilikauden tulos Hallitus esittää, että tilikauden tulos 4,49 €
siirretään voitto/tappio tilille ja lisäksi hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

Vaasassa 12.2.2026

Asunto Oy Tiilitehtaankatu 40

HALLITUS

KIINTEISTÖN TUOTOT-Intäkter av fastighet	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Hoitovastikkeet	50 960,00	47 040,00
Autotallivuokrat	600,00	600,00
Autopaikkavuokrat	504,00	504,00
Muut tilat vuokrat	300,00	300,00
	<u>52 364,00</u>	<u>48 444,00</u>
Käyttökorvaukset - Serviceersättnings		
Vesimaksut - Vatten	5 467,95	4 060,08
Viiivästyskorot vastikkeista	359,88	29,73
KIINTEISTÖN TUOTOT-Intäkter av fastighet	58 191,83	52 533,81
Luottotappiot		
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Kostnader för fastighetens skötsel		
Hallinto - Administration	8 881,94	7 972,41
Käyttö- ja huolto - Bruk och underhåll	5 188,92	5 278,69
Siivous - Städning	2 246,76	2 226,69
Ulkoalueiden hoito - Skötsel av yttre områden	1 532,78	540,00
Lämmitys - Uppvärmning	15 676,28	15 864,32
Vesi- ja jätevesi - Vatten och avloppsvatten	5 000,10	4 202,81
Sähkö - Elektricitet	937,19	1 367,54
Jätehuolto - Renhållning	3 665,47	3 202,89
Vahinkovakuutukset - Skadeförsäkringar	2 598,38	2 434,75
Kiinteistövero - Fastighetsskatt	2 604,27	2 598,18
Korjaukset - Reparationer	13 369,51	3 370,55
KIINTEISTÖN HOITOKULUT - Totalt	<u>61 701,60</u>	<u>49 058,83</u>
HOITOKATE - Täcknings-skötselbidrag	-3 509,77	3 474,98
POISTOT - Avskrivningar		
Poistot rakennuksista -Byggnader o.konstr.	-20 061,08	-20 896,00
Poistot koneet ja kalusto-Maskiner o.inv.	-131,05	-174,00
	<u>-20 192,13</u>	<u>-21 070,00</u>
RAHOITUSTUOTOT- JA KULUT		
Finansieringsintäkter 0.-kostnader		
Pääomavastike RL2	12 792,00	12 792,00
Pääomavastike, Linja- ja viemärisaneeraus	34 516,89	36 480,00
Lainaosuussuoritukset	18 576,64	
Rahastoidut lainaosuudet	-18 576,64	
Korkokulut RL2	-888,16	-1 901,32
Korkokulut hoitolaina	-145,41	-511,66
Korkokulut Linja- ja viemärisaneeraus	-8 336,50	-15 109,24
Korkokulut limiitti	-740,59	0,00
Muut kulut RL2	-525,50	-24,00
Muut kulut hoitolaina	-1 092,90	-24,00
Muut kulut Linja- ja viemärisaneeraus	-2 400,44	-25,24
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	<u>33 179,39</u>	<u>31 676,54</u>
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja	29 669,62	35 151,52
Asuintalovaraus	-9 473,00	-14 077,00
TILIKAUDEN TULOS - PERIODENS RESULTAT	4,49	4,52

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Bestående aktiva		
Aineelliset hyödykkeet - Materiella tillgångar		
Maa-alueet	11 117,22	11 117,22
Rakennukset - Byggnader	481 465,86	501 526,94
Koneet ja kalusto - Maskiner o. inventarier	393,16	524,21
Aineelliset hyödykkeet - Materiella tillgångar	492 976,24	513 168,37
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	492 976,24	513 168,37
Bestående aktiva		
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Omsättnings o. finans.tillgångar		
Saamiset - Fordringar		
Vastike- ja vesimaksusaaatavat - Försäljingsfordringar	11 308,96	4 430,32
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11 308,96	4 430,32
Kort resultat totalt		
Rahat- ja pankkisaamiset-Penningar o.banktillg.		
Handelsbanken	0,00	2 948,51
Osuuspankki	5 985,26	
Rahat- ja pankkisaamiset yhteensä	5 985,26	2 948,51
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAIUUUS	17 294,22	7 378,83
VASTAAVAA YHTEENSÄ-Aktiva totalt	510 270,46	520 547,20

VASTATTAVAA - Passiva	31.12.2025	31.12.2024
OMA PÄÄOMA - Eget kapital		
Osakepääoma - Aktiekapital	1 345,50	1 345,50
Rakennusrahasto - Byggnadsfond	90 260,91	90 260,91
Lainanlyhennysrahasto	35 509,71	16 933,07
Edell.vuosien tulos -Tidigare års resultat	-9 820,76	-9 825,28
Tilikauden voitto - Periodens resultat	4,49	4,52
	<u>117 299,85</u>	<u>98 718,72</u>
Muut vapaaehtoiset varaukset		
Asuintalovaraus	67 550,00	58 077,00
VIERAS PÄÄOMA - Främmande kapital		
Pitkäaikainen - Långfristigt		
Laina RL2	14 369,60	25 655,12
Hoitolaina	0,00	2 011,15
Laina Linja- ja viemärisaneeraus	<u>247 069,46</u>	<u>291 358,33</u>
Pitkäaikainen yhteensä - Långfristigt tillsammans	261 439,06	319 024,60
Lyhytaikainen -Kortfristigt		
Laina RL2	11 496,00	10 424,79
Hoitolaina	1 776,10	6 013,37
Laina Linja- ja viemärisaneeraus	25 125,84	21 483,47
Vastike-ennakot - Erhållna förskott	2 038,84	1 714,96
Ostovelat	2 757,73	4 461,02
Muut lyhytaikaiset, limiitti	20 000,00	
Korkosiirtovelat	670,54	629,27
Ennakonpidätykset	116,50	0,00
Lyhytaikainen yhteensä	<u>63 981,55</u>	<u>44 726,88</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ-Främmande kapital	325 420,61	363 751,48
YHTEENSÄ-Totalt	<u>510 270,46</u>	<u>520 547,20</u>

Asunto Oy Tiilitehtaankatu 40
TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2025

6.

		Vuosi 2025		Vuosi 2024	
Sidottu Oma pääoma					
Osakepääoma 1.1.		1 345,50		1 345,50	
Osakepääoma 31.12.		1 345,50		1 345,50	
Rakennusrahasto 1.1.		90 260,91		90 260,91	
Rakennusrahasto 31.12.		90 260,91		90 260,91	
Lainanlyhennysrahasto 1.1.		16 933,07		16 933,07	
Lainanlyhennysrahasto 31.12.		35 509,71	127 116,12	16 933,07	108 539,48
Vapaa Oma pääoma					
Edellisen tilikauden voitto/tappio		-9 820,76		-9 825,28	
Tilikauden voitto/tappio		4,49	-9 816,27	4,52	-9 820,76
			117 299,85		98 718,72
Asuintalovaraus		67 550,00	67 550,00	58 077,00	58 077,00
Asuintalovaraus v. 2023	44 000,00				
Asuin talovaraus v.2024	14 077,00				
Asuin talovaraus v.2025	9 473,00				
	<u>67 550,00</u>				
OMA PÄÄOMA 31.12			184 849,85		156 795,72
Vieras pääoma					
Pitkäaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		261 439,06	261 439,06	319 024,60	319 024,60
Lyhytaikainen					
Lainojen lyhytaikainen osuus		38 397,94		37 921,63	
Saadut ennakot		2 038,84		1 714,96	
Ennakonpidätykset		116,50		0,00	
Korkosiirtovelat		670,54		629,27	
Ostovelat		2 757,73	43 981,55	4 461,02	44 726,88
			305 420,61		363 751,48
			490 270,46		520 547,20

VEROTUSARVOT - BESKATTNINGSVÄRDEN

		Vuosi 2025	Vuosi 2024
Maapohja	1,3	96 665,40	96 665,40
Asuinkerrostalo	0,5	134 893,43	134 222,98
Asuinkerrostalo 2		269 786,86	134 222,98
Yhteensä - Totalt		366 452,26	365 111,36

KIINNITYKSET MUUT VASTUUT

Inteckningar och ställda säkerheter

Kiinnitykset yhteensä yhtiön rakennuksiin ja vuokra-oikeuteen;

Kiinnitys		
26.7.2007	á	30 000,00 €
Kiinnitys		
26.9.2016	á	100 000,00 €
Kiinnitys		
25.3.2021	á	650 000,00 €
		<u>780 000,00 €</u>

Panttikirjat ovat Osuuspankin Vaasan konttorissa.

Tilinpäätösperiaatteet:

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen mikroyritystä koskevien säännösten mukaisena, PMA 4 luvun mukaisesti.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiön taloutta on heikentänyt voimakkaasti yhden huoneiston vastikkeiden maksamattomuus. Tämä huoneisto on otettu yhtiön hallintaan, mutta vasta 2-2026 yhtiö saa huoneiston haltuunsa siten, että sen voi joko myydä tai vuokrata.

Tästä on vuoden vaihteeseen aiheutunut vastikkeiden menetyksenä sekä muiden kustannusten vuoksi yli 11 t€ kustannukset.

Lisäksi myydyssä huoneistossa havaittiin vesivaurio, joka oli mennyt rakenteisiin ja sitä kautta taloyhtiö joutui sen osalta korvausvastuuseen. Tästä on kirjattu 9.767,61 euron kustannukset tuloslaskelmaan. Remontista on riitautettu viimeinen lasku 4.839,47 € nro 585.

Näiden lisäksi on jätetty yhtiökokouksen päätettäväksi osa kesän remontointilaskusta, joka on 2.912,98 €.

A. HOITORAHOITUS

		Vuosi 2025	Vuosi 2024
Tulot			
	Hoitovastikkeet	50 960,00	47 040,00
	Autopaikat	1 104,00	1 104,00
	Käyttökorvaukset	5 467,95	4 060,08
	Vuokratulo muista tiloista	300,00	300,00
	Muut tulot	359,88	29,73
	Hoitotuotot yhteensä	58 191,83	52 533,81
Menot			
	Hoitomenot	-61 701,60	-49 058,83
Hoitolaina	Hoitolainan korko	-145,41	-511,66
	Hoitolainan lyhennys, erääntyy 24.3.2026	-6 248,42	-6 084,27
	Muut kulut hoitolaina	-1 092,90	-24,00
	Limittin korko	-740,59	
	Hoitokulut yhteensä	-69 928,92	-55 678,76
	Tilikauden hoitojäämä	-11 737,09	-3 144,95
	Edellisten tilikausien hoitojäämät	-3 112,01	32,94
	Siirtyvä hoitojäämä	-14 849,10	-3 112,01

B. PÄÄOMARAHOITUS

RL 2	LVI-suunnittelu =>Erääntyy 24.3.2028		
	Rahoitusvastiketuotot	12 792,00	12 792,00
	Korkokulut	-888,16	-1 901,32
	Lainan lyhennykset	-10 214,31	-10 026,13
	Lainaosuussuoritukset	0,00	0,00
	Osakaslyhennykset	0,00	0,00
	Muut rahoituskulut	-525,50	-24,00
	Tilikauden pääomajäämä	1 164,03	840,55
	Edellisten tilikausien pääomajäämät	496,69	-343,86
	Siirtyvä pääomajäämä	1 660,72	496,69
RL 3	LINJA- ja VIEMÄRISANEERAUS => Erääntyy 6.10.2036		
	Rahoitusvastiketuotot	34 516,89	36 480,00
	Korkokulut	-8 336,50	-15 109,24
	Lainan lyhennykset	-22 069,86	-19 031,28
	Lainaosuussuoritukset	18 576,64	
	Osakaslyhennykset	-18 576,64	
	Muut rahoituskulut	-2 400,44	-25,24
	Tilikauden pääomajäämä	1 710,09	2 314,24
	Edellisten tilikausien pääomajäämät	3 188,90	874,66
	Siirtyvä pääomajäämä	4 898,99	3 188,90
Yhteensä Tilikauden pääomajäämät		2 874,12	3 154,79
Edellisten tilikausien pääomajäämät		3 685,59	530,80
Siirtyvä pääomajäämä yhteensä		6 559,71	3 685,59

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

		Vuosi 2025	Vuosi 2024
	A. Hoitojäämä	-14 849,10	-3 112,01
	B. Pääomajäämät	6 559,71	3 685,59
		-8 289,39	573,58
	Rahoitusomaisuus	17 294,22	7 378,83
	Lyhytaikaiset velat	-25 583,61	-6 805,25
		-8 289,39	573,58
		0,00	0,00

Asunto Oy Tiilitehtaankatu 40						Talousarvio	Toteuma	Talousarvio	9.	
TALOUSARVIO VUODELLE 2026 - BUDGET FÖR ÅR 2026						Vuosi 2026	Vuosi 2025	v. 2025	ERO +/- €	
TULOT - INKOMSTER									Toteuma-Tal.ar	
HOITOVASTIKKEET/ vederlag	1.1-30.6.2026		kpl	kk	4,90 €	23 520 €				
Huoneistojen lukumäärä	16	1.7-31.12.2026	800	6	4,90 €	23 520 €	47 040	47 040 €	47 040 €	0
Lisävastike								3 920 €		3 920
Autopaikat pihassa	1.1-30.6.2026		6	6	7,00 €	252 €				0
Autopaikat pihassa	1.7-31.12.2026		6	6	10,00 €	360 €	612	504 €	504 €	0
Autotallit	1.1-30.6.2026		2	6	25,00 €	300 €				0
Autotallit	1.7-31.12.2026		2	6	25,00 €	300 €	600	600 €	600 €	0
Verstashuoneet	1.1-31.12.2023		1	12	25,00 €	300 €		300 €	300 €	0
Perityt viivästyskorot vastikerästeistä/luottotappiot						50 €		360 €	100 €	260
KÄYTTÖKORVAUKSET - SERVICEINKOMSTER										0
Vesimaksuennakko/hlö	1.1-30.6.2026		13	6	24,00 €	1 872 €				0
Vesimaksuennakko/hlö	1.7-31.12.2026		15	6	24,00 €	2 160 €	4 032	5 468 €	4 032 €	1 436
TULOT YHTEENSÄ						52 634 €		58 192 €	52 576 €	5 616
MENOT - UTGIFTER										Tal.arvio-Tot.
Hallitus, sekä vakuutus VastuuPlus 171€						571 €		571 €	571 €	0
Tilintarkastus						230 €		223 €	230 €	7
Hallinto						7 281 €		8 009 €	7 111 €	-898
Jäsenmaksut, Kiinteistöliitto						255 €		250 €	255 €	5
Elisa, Ktv ja (laajakaista)	16	1,00	12,00	laajakaist	3,90	954 €		954 €	952 €	-2
Siivouspalvelu						2 124 €		2 247 €	2 268 €	21
Kiinteistönhuolto						4 020 €		3 927 €	4 020 €	93
Muut käytön ja huollon kulut						250 €		308 €	250 €	-58
Ulkoalueiden hoito						550 €		1 533 €	550 €	-983
										0
Lämmitys - värme	kulutus vuodessa		210	MWh	46,13 €	9 687 €				0
Lämmityksen perusmaksu				12	283,63 €	3 404 €	13 091 €	15 676 €	15 582 €	-94
										0
Vesi - vatten,€/m3/kulutus vuodessa			830	m3	4,92 €	4 084 €				0
Veden perusmaksu				12	34,50 €	414 €	4 498 €	4 900 €	4 547 €	-353
Hulemaksu						126 €		100 €	100 €	0
										0
Sähkö - el, siirtohint			4 250	kWh	0,0734 €	179,00 €				0
Sähkö - el, energia			4 250	kWh	0,0995 €	58,74 €				0
						491 €				0
						482 €	972 €	937 €	1 427 €	490

Jätehuolto; Ekoman ja Stormossen						2 590 €		2 569 €	2 220 €	0
Jätehuolto; Stormossen Perusmaksu	5,72	16	12 €			1 098 €	3 688 €	1 096 €	1 098 €	-349
Tapiola täysarvovakuutus 2261,18,AsumisPlus 83, Oik.turva239						2 583 €		2 427 €	2 427 €	2
Korjaukset ja kunnossapito						7 042 €		13 370 €	142 €	0
Kiinteistövero	96 665,4	1,25 %	269 786,86	0,50 %		2 606 €		2 604 €	2 606 €	-13 228
Hoitolainan kulut, laina päättyy 24.3.2026						1 793 €		7 487 €	6 220 €	2
MENOT YHTEENSA						52 634 €		69 188 €	52 576 €	-1 267
Hoitokate						0 €	hoitokulut	61 702 €	0 €	
							hoitolaina	7 487 €		
Hoitovastike	4,90 €	/osake	1.1-30.6.2026					69 188 €		
Hoitovastike	4,90 €	/osake	1.7-31.12.2026							
Autopaikat pihassa	7,00 €	paikka/kk	1.1-30.6.2026							
Autopaikat pihassa	10,00 €	paikka/kk	1.7-31.12.2026				lyh.	-6 248,42		
Autotallit	25,00 €	talli/kk					korko,kulut	-1 238		
Vesimaksuennakko/hlö	24,00 €	/ennakkomaksu per henkilö						-7 486,73		
Vesimaksuennakko/hlö	24,00 €	/ennakkomaksu per henkilö								
Lainat/€ per osake:										
Putkiremontti	3,80 €/osake		1.1-30.6.2026							
Putkiremontti	3,80 €/osake		1.7-31.12.2026							
RL2	1,64 €/osake		1.1-30.6.2026							
RL2	1,64 €/osake		1.1-30.6.2026							
lämmin vesi	8,91		laskutushinta/m3							
kylmä vesi	4,92		laskutushinta/m3							

5 vuoden korjaussuunnitelma

2026-2030 Kylpyhuoneen vaakaputkiston kuvaus
Kuntoarvio - hallitus laatii
Korjaukset kuntoarvion perusteella
Ulkoportaat
Ulkoaitojen uusiminen
Talojen ulkopuoliset maalaukset
Jätepisteen siistiminen
Rappujen sisäpuoliset maalaukset
Rappujen tasanteiden ja portaiden pinnoitteet

Hallituksen allekirjoitus - Styrelsens underskrifter

Vaasassa, 12. helmikuuta 2026

[Redacted signature]

[Redacted name]
puheenjohtaja

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted name]
Anitta Ruotsalainen, isännöitsijä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen tilintarkastuskertomus.
Över utförd revision har idag avgivits revisionsberättelse.

Vaasassa, 18 päivänä helmi kuuta 2026

[Redacted signature]

[Redacted name]
toiminnantarkastaja