

Kiinteistö Oy Tornion Finanssitalo

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 0193644-1

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).
https://sign.visma.net/fi/document-check/b3868906-fd24-45db-ac8b-7fb78cdf1d8

 visma sign

www.vismasign.com

TOIMINTAKERTOMUS**Yleiset tiedot yhtiöstä**

Rekisteröity	10.07.1991
Yhtiöjärjestys	10.07.1991
Y-tunnus	0193644-1
Osoitteissa	Hallituskatu 14, Satamakatu 4, Eliaksenkatu 11, Laivurinkatu 3, 95400 Tornio
Kiinteistörekisteritunnus	851-003-0004-0001-9 ja 851-003-0004-0007-F
Pinta-ala	2798 m2, oma
Rakentamivuodet	1962 ja 1973
Rakennuksia	1
Huoneistojen lukumäärä	60
Autopaikat	23 kpl
Huoneistoneliöt	4 437 m2
Rakennuksen tilavuus	21 250 m3
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö/vesikeskuslämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto
Antennijärjestelmä	Yhteisantenni/harava

Yhtiön välittömään hallintaa jäävät väestönsuoja, tarpeelliset varastotilat, lämpökeskus polttoainevarastoinen, urheiluvälinevarasto, saunaosasto, pesu- ja kuivaushuone sekä talonmiehen asunnoksi 1 h+ k käsittävä huoneisto nro 46 2. kerroksessa pinta-alaltaan 30m².

Yhtiön osakepääoma on noin 201 993,70 euroa, jakautuen 4 804 osakkeeseen.

Yhtiön emoyhtiö on Pohjolan Osuuspankki omistaen 2 913 osaketta, joka on 60,64 % kaikista osakkeista.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26. kesäkuuta 2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat. Lisäksi päätettiin valtuuttaa hallitus perimään ylimääräistä hoitovastiketta 4 kuukauden ajan 3,41 €/os. kattamaan edellisten vuosien alijäämää.

Hallitus	1.1.-26.6	26.6-31.12
Puheenjohtaja	Teija Mäenpää	Teija Mäenpää
Jäsen	Juuso Tulilehto	Juuso Tulilehto
Jäsen	Tuija Kohonen	Tuija Kohonen
Jäsen	Kimmo Frantti	Kimmo Frantti
	Antti Helle	Antti Helle

Hallitus kokoontui tilikaudella kolme (3) kertaa.

Isännöitsijä	OP Koti Pohjoinen Oy LKV, Mari Pekkala 6.11.2024 saakka OP Koti Pohjoinen Oy LKV, Eeva Heikkinen 6.11.2024 alkaen
---------------------	--

Tilintarkastajat	Varsinaiset tilintarkastajat ja varatilintarkastaja Pwc Oy:ltä Hanna Petrelius KHT ja Sami Posti KHT Varatilintarkastaja Mikko Kallioniemi KHT
-------------------------	--

Kiinteistön huolto	Kiinteistöhuolto Rautio Oy
---------------------------	----------------------------

Siivous	Kiinteistöhuolto Rautio Oy
----------------	----------------------------

Osakkailta on peritty maksuja seuraavasti

Vastikkeet	1.7.2024 alkaen
Asuinhuoneistovastike	3,40 € / os. lkm. 3,60 € / os. lkm.
Liikehuoneistovastikkeet	3,40 € / os. lkm. 3,60 € / os. lkm.
Varastohuoneistovastikkeet	3,40 € / os. lkm. 3,60 € / os. lkm.
Vuokrat	
Asuinhuoneistovuokrat (B16)	480,00 € / kk
Vuokratila, DNA	328,13 € / kk
Varastovuokrat	29,11 € / kk
Autopaikkavuokrat	150,00 € / vuosi

Käyttökorvaukset	
Vesimaksuennakko	15,00 € / hlö / kk
Saunamaksut	15,00 € / vuoro / kk

Pääomavastikkeet	
Pääomavastike 4, parveke	0,75 € / os. lkm. / kk
Pääomavastike 1, viemäri	0,49 € / os. lkm. / kk

Tasausmaksulajit	
Lämminvestitasaus	11,00 € / m ³ kulutuksen mukaisesti
Kylmävesitasaus	5,00 € / m ³ kulutuksen mukaisesti

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 0,32 euroa.

Tulos oli hoito menojen osalta ylijäämäinen 81 507,12 euroa.

Hoitovastikkeen kumulatiivinen alijäämä oli -28 116,60 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy ylijäämää 53 390,52 euroa.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Lainat	Saldo 1.1	31.12
Pääomavastikelaina 4, parveke	115 384,93	65 934,22
Pääomavastikelaina 1, viemäri	201 715,38	156 836,10

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Kuluvan tilikauden aikana on tavoitteena kilpailuttaa B-rapun hissien peruskorjaushanke ja A-rapun hissien sisustus, piha-alueen peruskorjaushanke, sähköpääkeskuksen uusiminen, porraskäytävien huoltomaalaus ja valaistuksen uusiminen. Hankkeet on tarkoitus käynnistää kesällä 2025.

Energian ja veden kulutus

Kiinteistö Oy:n energialuokka toimistorakennuksessa C ja asuinkerrostalossa on D.

Energiatodistukset ovat voimassa 4.2.2035 saakka.

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
- vesi m ³	1 370	1 343	1 525	1 732	1 994	2 189	1 378
- sähkö kWh	116 144	110 120	98 775	91 482	101 549	85 652	85 166
- lämmitys mWh	884	899	873	906	805	853	839

Muut tiedot

Kiinteistön täysarvovakuutus on If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä. Yhtiöllä on myös voimassa Howden Finlandin AsumisPLUS- asiakasryhmään kuuluva laaja ryhmätapaturmavakuutus.

Tilikauden aikana rekisteröitiin seuraavat omistajamuutokset

Hsto	Osakkeet
L14	987-1069
L15	1070-1130

Arvio tulevasta kehityksestä

Alkaneena 2025- vuonna yhtiön toiminta jatkuu aikaisempien vuosien tapaan, ja hoitokulut muodostuvat aiempien vuosien käyttömenojen mukaisesti, kustannustason nousu huomioiden.

Kuitenkin tässä, kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet yms. täytyy kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin KH-kortin nro 90–00403 mukaisin ajoituksin laskettuna kiinteistön rakennusvuodesta tai edellisestä peruskorjauksesta. Tämä seikka on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Kiinnitys Pohjolan Osuuspankin hallussa

20.07.2006	3982	1	33.637,00 €	33.637,00 €
20.02.2013	1332	1	70.000,00 €	70.000,00 €
21.10.2016	533805	1	400.000,00 €	400.000,00 €
18.03.2020	158083	1	400.000,00 €	400.000,00 €
			Yhteensä	903.637,00 €

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käyttämiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 0,32 € kirjaamista voitto/tappio tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

Hoitotuotot

Hoitovastikkeet	267 294,56
Vuokrat	9 246,04
Käyttökorvaukset	9 013,50

Kiinteistön tuotot yhteensä **285 554,10**

Kiinteistön hoitokulut

Hoitokulut	-204 046,98
------------	-------------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä **-204 046,98**

Tilikauden hoitojäämä **81 507,12**

Edellisten tilikausien hoitojäämä **-28 116,60**

Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä **53 390,52**

PÄÄOMARAHOITUS

Pääomavastikelaina 1

Pääomavastike 1	32 399,64
Korkokulut	-2 369,96
Lainanlyhennykset	-29 919,52
Muut rahoituskulut	-4,60

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) **105,56**

Edellisten vuosien yli-/alijäämä **13 203,39**

Siirtyvä yli-/alijäämä **13 308,95**

Pääomavastikelaina 4

Pääomavastike 4	41 189,70
Korkokulut	-4 961,50
Lainanlyhennykset	-32 967,14
Muut rahoituskulut	-4,60

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) **3 256,46**

Edellisten vuosien yli-/alijäämä **10 511,61**

Siirtyvä yli-/alijäämä **13 768,07**

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitorahoitus	53 390,52
Pääomavastikelaina 1	13 308,95
Pääomavastikelaina 4	13 768,07

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä **80 467,54**

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	109 685,52
Lyhytaikainen vieras pääoma	-92 104,64

01.01.2024 - 31.12.2024

./ Seuraavan vuoden lyhennykset	62 886,66
Rahoitusvalmius	80 467,54

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
HOITOTULOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	267 294,56	267 492,82	(-0,07 %)
Vastikkeet yhteensä	267 294,56	267 492,82	(-0,07 %)
Vuokrat	9 246,04	13 338,46	(-30,68 %)
Käyttökorvaukset	9 013,50	5 580,00	(61,53 %)
HOITOTULOT YHTEENSÄ	285 554,10	286 411,28	(-0,30 %)
HOITOMENOT			
Kiinteistön hoitomenot			
Hallinto	-18 931,45	-20 307,50	(-6,78 %)
Käyttö- ja huolto	-23 483,73	-23 833,04	(-1,47 %)
Ulkoalueiden hoito	-4 485,11	-7 100,00	(-36,83 %)
Siivous	-11 606,94	-11 243,88	(3,23 %)
Lämmitys	-78 863,19	-78 861,05	
Vesi ja jätevesi	-4 990,86	-9 009,12	(-44,60 %)
Sähkö ja kaasu	-9 821,94	-29 677,04	(-66,90 %)
Jätehuolto	-5 128,03	-7 400,00	(-30,70 %)
Vahinkovakuutukset	-7 108,11	-7 108,11	
Kiinteistövero	-13 467,08	-13 467,08	
Korjaukset	-26 160,54	-78 404,46	(-66,63 %)
HOITOMENOT YHTEENSÄ	-204 046,98	-286 411,28	(-28,76 %)
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	81 507,12	0,00	
RAHOITUS			
Rahoitus			
Pääomavastikkeet	73 589,34	73 521,40	(0,09 %)
Korkokulut	-7 331,46	0,00	
Lainanlyhennykset	-62 886,66	0,00	
Muut rahoituskulut	-9,20	0,00	
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)	3 362,02	73 521,40	(-95,43 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOS LASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	267 294,56	193 120,80
-----------------	------------	------------

Vastikkeet yhteensä

	267 294,56	193 120,80
--	-------------------	-------------------

Vuokrat	9 246,04	8 607,64
---------	----------	----------

Käyttökorvaukset	9 013,50	8 868,97
------------------	----------	----------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

	285 554,10	210 597,41
--	-------------------	-------------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto	-18 931,45	-18 920,74
----------	------------	------------

Käyttö- ja huolto	-23 483,73	-21 357,72
-------------------	------------	------------

Ulkoalueiden hoito	-4 485,11	-7 009,14
--------------------	-----------	-----------

Siivous	-11 606,94	-7 893,76
---------	------------	-----------

Lämmitys	-78 863,19	-71 458,81
----------	------------	------------

Vesi ja jätevesi	-4 990,86	-5 365,53
------------------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-9 821,94	-10 274,44
----------------	-----------	------------

Jätehuolto	-5 128,03	-6 148,35
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-7 108,11	-6 397,58
--------------------	-----------	-----------

Kiinteistövero	-13 467,08	-12 703,36
----------------	------------	------------

Korjaukset	-26 160,54	-180 644,26
------------	------------	-------------

./ Saadut korvaukset ja avustukset	0,00	4 361,51
------------------------------------	------	----------

./ Aktivoinnit taseeseen	0,00	65 204,06
--------------------------	------	-----------

Muut hoitokulut	0,00	1 503,60
-----------------	------	----------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

	-204 046,98	-277 104,52
--	--------------------	--------------------

HOITOKATE

	81 507,12	-66 507,11
--	------------------	-------------------

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-88 055,48	-12 024,15
--	------------	------------

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

	-88 055,48	-12 024,15
--	-------------------	-------------------

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	0,00	430,26
-------------	------	--------

Pääomavastikkeet	73 589,34	82 704,00
------------------	-----------	-----------

Korkokulut	-7 331,46	-8 089,86
------------	-----------	-----------

Muut rahoituskulut	-9,20	-11,50
--------------------	-------	--------

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

	66 248,68	75 032,90
--	------------------	------------------

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

	59 700,32	-3 498,36
--	------------------	------------------

Tilinpäätössiirrot

Verotuserusteisten varausten muutos	-59 700,00	3 500,00
-------------------------------------	------------	----------

Tilinpäätössiirrot yhteensä

	-59 700,00	3 500,00
--	-------------------	-----------------

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	0,32	1,64

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 042,34	9 042,34
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	9 042,34	9 042,34
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	84 735,94	84 735,94
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	1 933 495,64	2 021 551,12
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	6 727,73	6 727,73
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 024 959,31	2 113 014,79
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 034 001,65	2 122 057,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	1 686,14	3 616,08
Siirtosaamiset	22 523,89	20 324,43
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	24 210,03	23 940,51
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	85 475,49	34 332,61
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	85 475,49	34 332,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	109 685,52	58 273,12
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 143 687,17	2 180 330,25

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuun. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen.

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 79 491,87 euroa (4 %) ja poisto rakennuksen koneista ja laitteista 8 563,61 eur (25 %).

Taseen liitetiedot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Tilikauden alussa	9 042,34	9 042,34
Tilikauden lopussa	9 042,34	9 042,34
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	84 735,94	84 735,94
tilikauden lopussa	84 735,94	84 735,94
Rakennukset		
tilikauden alussa	2 021 551,12	1 975 098,94
lisäykset	0,00	58 476,33
poistot	-88 055,48	-12 024,15
tilikauden lopussa	1 933 495,64	2 021 551,12
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
tilikauden alussa	6 727,73	0,00
lisäykset	0,00	6 727,73
tilikauden lopussa	6 727,73	6 727,73
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 024 959,31	2 113 014,79
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 034 001,65	2 122 057,13

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	201 993,70	201 993,70
tilikauden lopussa	201 993,70	201 993,70
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	30 835,59	30 835,59
tilikauden lopussa	30 835,59	30 835,59
Sidottu oma pääoma yhteensä	232 829,29	232 829,29
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	332 974,18	332 974,18
tilikauden lopussa	332 974,18	332 974,18
Muut rahastot		
tilikauden alussa	1 326 293,85	1 326 293,85
tilikauden lopussa	1 326 293,85	1 326 293,85
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-60 098,77	-60 100,41
Tilikauden voitto/tappio	0,32	1,64
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-60 098,45	-60 098,77
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 599 169,58	1 599 169,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 831 998,87	1 831 998,55

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Verotusperusteiset varaukset	31.12.2024	31.12.2023
Asuintalovaraus 2024	59 700,00	0,00

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 7 238,50 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua. Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike/ Pankki	Lainan määrä	Lainaosuus/yksikkö	Lainaosuus/yksikkö
	tilinpäätöshetkellä		ed. tilinpäätös
RL1 OP	156 836,10	34,287422 eur/yks.	41,46 €/yks.
RL4 OP	65 934,22	11,778313 eur/yks.	19,96 €/yks.

Pääomavastikkeista rahastoitu osuus

Pääomavastikkeita ei ole tilikaudella rahastoitu. Lainaosuussuorituksia ei peritty tilikaudella.

Muut liitetiedot

Kuluvan tilikauden aikana tullaan kilpailuttamaan B-rapun hissien peruskorjaushanke ja A-rapun hissien sisustus, piha-alueen peruskorjaushanke, sähköpääkeskuksen uusiminen, porraskäytävien huoltomaalaus ja valaistuksen uusiminen. Hankkeet on tarkoitus käynnistää keväällä / kesällä 2025.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt**Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen**

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/ €	Sijoituspaikka
20.07.2006	3982	33.637,00 €	OP:n hallussa
20.02.2013	1332	70.000,00 €	OP:n hallussa
21.10.2016	533805	400.000,00 €	OP:n hallussa
18.03.2020	158083	400.000,00 €	OP:n hallussa
Panttikirjat yhteensä		903 637,00	

Saadut vakuudet

Takuuajan vakuus	Tornion LVI-Palvelu Oy
Vakuuden myöntäjä	Tryg Garanti
Vakuutusmäärä	780,00 eur
Voimassa	29.8.2023-29.11.2025

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
PJ	Ostolasku	1 - 204
GJ	Muistio	1 - 6
GI	Tiliote	1 - 197
HJ	Vastikereskontra	1 - 13
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Verotuspäätös 2023
2	Panttiluettelo 31.12.2024
3	Saldovahvistus 31.12.2024
4	Lainaosuuslaskelma 31.12.2024 RL1
5	Lainaosuuslaskelma 31.12.2024 RL4
6	Laina- ja velkaosuudet huoneistoittain-lainoittain 31.12.2024
7	Tilin saldo- ja korkotodistus 31.12.2024

This document contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument inneholder 18 sidor före denna sida

KIMMO JUHANI FRANTTI

6124639e-f245-4647-b63e-b951b0768854 - 2025-06-12 16:43:25 UTC +03:00
BankID / MobileID - cb6f0a75-6fef-4638-b7e9-66a88321c430 - FI

Teija Anneli Mäenpää

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Pohjolan Osuuspankki

b09a4534-602d-4896-a480-dfa503a66418 - 2025-06-12 17:02:34 UTC +03:00
BankID / MobileID - fd32f5ef-491a-465b-9461-8f391f5e76ac - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TUIJA MARITTA KOHONEN

debb8ba7-3c54-4aee-a693-13ca8c8b6baf - 2025-06-12 18:40:01 UTC +03:00
BankID / MobileID - df989bb0-aede-4c07-8d26-7d901f5e97f4 - FI

EEVA LAURA HEIKKINEN

Kodin Isännöinti Oy, FI34817123, Isokatu 14, 90100, Oulu

09ab7dd9-da86-47ab-9ae8-4dbf0ca0af2b - 2025-06-12 20:05:29 UTC +03:00
BankID / MobileID - 2551c861-67a5-411a-a135-469dced5e7c4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

The following documents were signed Monday, June 30, 2025



Kiinteistö Oy Tornion Finanssitalo
allekirjoitettu tilinpäätös PwC..pdf
(3897495 byte)
SHA-512: 090870a56b3278bcbbb4c0f74a179682a2944
fc94b820d9ae37f8c20b473dbf1dfdf6e3aac1095848
a7c64cbb77bcdd483012a07f96efe6ff757e03c2bf6de

Signatures

6/30/2025 8:27:35 AM (CET)



Annukka Anneli Peltoniemi, PricewaterhouseCoopers Oy

annukka.peltoniemi@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)

6/30/2025 8:02:12 AM (CET)



Sami Seppo Sakari Posti, -

sami.posti@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Kiinteistö Oy Tornion Finanssitalo allekirjoitettu tilinpäätös PwC

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f17c85d2e4106e268521e0341ec3a381eb9a90da47df1e5e12c3d911349dd711a3a995f0f8d8e48d9c815123f9bdb604df208bca27eb63d157793abfa48d07
80



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.