

SARKA Varainhoito Oy:n osakkeet

MYyntIESITE KONKURSSIPESÄÄN KUULUVASTA OMAISUUDESTA

NAULA ASSET MANAGEMENT OY:N KONKURSSIPESÄ

Naula Asset Management Oy:n konkurssi ja omaisuuden myyntiprosessi

- Naula Asset Management Oy asetettiin konkurssiin 5.12.2025. Konkurssipesän pesänhoitajana toimii asianajaja Heikki Vesa Asianajotoimisto Krogerus Oy:stä.
- Naula Asset Management Oy on hallinnointiyhtiö, jonka liiketoiminta on muodostunut samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden osuuksien omistamisesta. Yhtiön konkurssipesä on käynnistänyt konkurssipesään kuuluvan omaisuuden myyntiprosessin.
- Konkurssipesään kuuluu 100 % **SARKA Varainhoito Oy:n (y-tunnus 3099918-5)** osakekannasta. Tämä myyntiesite käsittelee kyseistä osakeomistusta. Myyntiesitteessä annetaan tarkempia tietoja myytävänä olevasta osakeomistuksesta ja myyntiin liittyvistä seikoista.
- Konkurssipesä pyytää mahdollisia SARKA Varainhoito Oy:n osakkeista kiinnostuneita tahoja olemaan yhteydessä konkurssihallintoon ja ilmoittamaan kiinnostuksensa osakkeita kohtaan **30.4.2026 mennessä**. Konkurssihallinnon yhteystiedot on esitetty tämän myyntiesitteen lopussa.
- Konkurssipesä vastaa erikseen mahdollisiin tietopyyntöihin osakeomistuksia koskien. Konkurssipesä tulee myös arvioimaan mahdollisten salassapitositoumusten tarpeen tapauskohtaisesti.
- Tässä esitteessä kuvatut tiedot perustuvat pesänhoidon yhteydessä saatuihin alustaviin tietoihin, eikä konkurssipesä ole kaikilta osin vielä kyennyt varmistumaan niiden oikeellisuudesta. Myyntiesitteen perusteella ei synny oikeuksia eikä velvoitteita konkurssipesälle tai omaisuuden hankinnasta kiinnostuneelle ostajaehdokkaalle. Tämän esitteen perusteella ei voi esittää vaatimuksia konkurssipesää tai yhtiötä kohtaan.

Perustiedot SARKA Varainhoito Oy:stä

- SARKA Varainhoito Oy on rekisteröity kaupparekisteriin 10.1.2020.
- Yhtiön kaupparekisteriin merkitty toimiala on rahastotoiminta (64300). Yhtiön toimialana on toimia vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukaisena vaihtoehtorahastojen hoitajana.
- Yhtiön kotipaikka on Vantaa. Yhtiö työllisti vuonna 2025 yhden työntekijän.
- Yhtiön osakkeiden lukumäärä on yhteensä 10.000 kpl. Naula Asset Management Oy omistaa osakkeista 100 %.
- Yhtiön tilikausi on 1.6.–31.5. Viimeisin rekisteröity tilinpäätös on tilikaudelta 1.6.2024–31.5.2025. Tilinpäätös on saatavissa konkurssipesältä pyynnöstä.
- Tilinpäätöksen 31.5.2025 keskeiset luvut (tilikauden 1.12.2023–31.5.2024 (17 kk) luvut sulkeissa):
 - Liikevaihto 176.788,47 euroa (542.269,83 euroa)
 - Tilikauden tulos (tappio) -11.653,47 euroa (37.297,51 euroa)
 - Taseen loppusumma 48.238,93 euroa (82.530,92 euroa)

SARKA Varainhoito Oy:n liiketoiminta

- SARKA Varainhoito Oy on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen toimiluvallinen vaihtoehtorahastojen hoitaja.
- Yhtiö toimii seuraavien kommandiittiyhtiömuotoisten vaihtoehtorahastojen hallinnointiyhtiönä sekä kyseisten kommandiittiyhtiöiden vastuunalaisena yhtiömiehenä:
 - Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky (y-tunnus 2738945-8); ja
 - Pääkaupunkiseudun Asuntorahasto Ky (y-tunnus 3312497-4)
- SARKA Varainhoito Oy vastaa rahastojen hallinnointiyhtiönä kyseisten rahastojen toiminnasta ja hallinnosta. Rahastojen hoitaminen pitää sisällään sekä salkunhoidon että riskienhallinnan harjoittamisen. SARKA Varainhoito Oy huolehtii tavanomaisten hallinnointiyhtiölle kuuluvien tehtävien lisäksi rahastojen hallinnollisista tehtävistä, kuten kirjanpidon järjestämisestä ja tilinpäätösten sekä veroilmoitusten ja muiden viranomaisilmoitusten laadinnasta.
- SARKA Varainhoito Oy:n tulot muodostuvat rahastoilta kerättävistä hallinnointipalkkioista. Tilikaudella 1.6.2024–31.5.2025 hallinnointipalkkiot olivat yhteensä 176.788,47 euroa (100 prosenttia yhtiön liikevaihdosta).

SARKA Varainhoito Oy:n hallinnoimat rahastot

- Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky (ent. Real Estate Fund Sajucon Ky)
 - Yhtiö on perustettu vuonna 2016 ja sen toimialana on rahastotoiminta.
 - Yhtiön toimialana on tehdä suoria ja epäsuoria sijoituksia kiinteistöihin, asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöihin tai vastaaviin kohteisiin, jotka oikeuttavat suoraan tai välillisesti hallitsemaan kiinteistöjä tai asuinhuoneistoja. Yhtiö voi vuokrata hallitsemiaan kohteita kolmansille.
 - Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky on erikoistunut vuokravirtaa tuottaviin pääkaupunkiseudun pientalotontteihin.
 - Yhtiön liikevaihto tilikaudella 1.1–31.12.2024 oli noin 1,114 miljoonaa euroa ja taseen mukaiset varat (vastaavaa) yhteensä noin 24,8 miljoonaa euroa.
- Pääkaupunkiseudun Asuntorahasto Ky
 - Yhtiö on perustettu vuonna 2022 ja sen toimialana on rahastotoiminta.
 - Yhtiön toimialana on pääomasijoitustoiminnan harjoittaminen tekemällä suoria ja epäsuoria sijoituksia kiinteistöihin, asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöihin tai vastaaviin kohteisiin, jotka oikeuttavat suoraan tai välillisesti hallitsemaan kiinteistöjä tai asuinhuoneistoja. Yhtiö voi vuokrata hallitsemiaan kohteita kolmansille osapuolille.
 - Pääkaupunkiseudun Asuntorahasto Ky:n liikevaihto tilikaudella 1.1.-31.12.2024 oli noin 167.000 euroa ja taseen mukaiset varat (vastaavaa) noin 978.700 euroa.

Yhteydenotot

Naula Asset Management Oy:n konkurssipesään kuuluvista SARKA Varainhoito Oy:n osakkeita kiinnostuneita pyydetään ilmoittamaan konkurssihallinnolle kiinnostuksensa sähköpostitse tai puhelimitse.

Heikki Vesa

Partner

+ 358 (0)44 075 3954

heikki.vesa@krogerus.com

Vilja Virta

Counsel

+ 358 (0)40 845 8194

vilja.virta@krogerus.com