

VIITASAARI

YLÄ-KEITELEEN RANTAOSAYLEISKAAVA MK 1:20 000

OIKEUSVAIKUTTEINEN

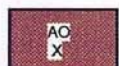
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET



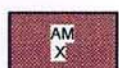
KYLÄKESKUKSEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat keskitetyn kunnallistekniikan järjestelyt.



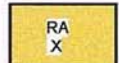
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asu rakennusten sekä erillisten pientalojen alueeksi.



ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



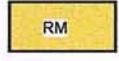
LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alue on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen.



LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alue on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen. Rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista ja erähenkistä. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä on 70 kerrosalaneliometriä.



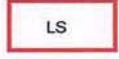
MATKAILUPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnoille.



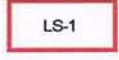
MATKAILUPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu kalastukseen liittyvän matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toiminnoille. Rakentamisessa tulee huomioida ja säilyttää alueelle liittyvät kulttuurihistorialliset ja luonnonympäristölliset arvot.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



VENESATAMA



POIKKEAMIS- JA ASIOINTILAITURI.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

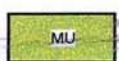


LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.



MAA- JA METSÄ-TALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen, pääsääntöisesti 200 metrin ulkopuolelle. Rakennuslupa-hakemuksessa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.

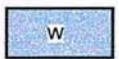
Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN JÄRJESTÄMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsitelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydellä rannasta.

Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.



VESIALUE.



VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on erityisiä arvoja vesimaiseman, -kasvillisuuden tai -eläimistön kannalta.

Rantaosayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.

Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.

Rantasauna.

Alueen osa, jonne saa sijoittaa maatilamatkailuun liittyviä rakennuksia.

Luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosaloituksen.

Valvostettu tai laadittavana oleva rantakaava-alue.

Suojeltava luontotyyppi.

Rakennussuojelukohde. Rakennus tai rakennusryhmä, joka tulisi ympäristöineen säilyttää ja jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen.

Suojeltava muinaismuisto.

Venevalkama.

Lökö jakokunnan venevalkama.

Uimaranta.

Rantautumispaikka.

Alueellinen pääväy.

Kokoojatie.

Pääsytie.

Vesiliikenneväylä.

Rautatie.

NATURA 2000-esityksen perusteella korvattava rakennusoikeus.

Numero x osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähdén, niiden ympäristön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä on säädetty.

Tämän yleiskaavan mukainen rakentaminen lukuunottamatta RM ja RM-S -alueita voidaan sallia myös ilman ranta-asemakaavaa, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Jyväskylässä 19. päivänä kesäkuuta 2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Jyväskylän toimisto

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri

Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak. ark.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Jukka Mustajärvi
Ympäristösihteeri

VIITASAARI, YLÄ-KEITELEEN RANTAOSAYLEISKAAVA	Nähtäville Riski 1545 29 10-28 11 17 Riski 29 8 4 2-8 3 1999 Riski 29 8 20 1-28 2 2000	1:20 000
SUUNNITTELUKESKUS OY	KMS- 0703-05081- 901	

Hyväksytty Viitasaaren kaupunginvaltuustossa

21.6.2000 s. 50.

Todistaa:

