

Lähetyspäivä 09.04.2026

Myyntinumero 1920000493

Purkukuntoinen omakotitalokiinteistö Sääksjärveltä Mäntsälästä



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 10.4.2026-28.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyin tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 24.04.2026 klo 13:30 - 14:00
Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse jari.hannula@oikeus.fi torstaihin 23.4.2026 klo 13.00 mennessä.
Esittelyä ei järjestetä, mikäli ilmoittautuneita ei tule.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jari Hannula Puhelin 0295659562

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 09.04.2026

Sijainti

Osoite Palostentie 55, 04630 Sääksjärvi

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 505-416-8-37

Pinta-ala 1,0000ha

Käyttötarkoitus Asuinkäyttö

Vesi- ja viemäriliittymät Ulosoton tietojen mukaan kiinteistön vesi on tullut omasta kaivosta ja kiinteistöllä on ollut sakokaivot. Niiden kunnosta tai toiminnasta ei ole ajantasaista tietoa.

Kaivo

Nivos Oy:ltä saadun tiedon mukaan kiinteistö ei kuulu heidän toimialueeseen. Myöskin Sääksjärven Vesiosuuskunta on ilmoittanut, ettei kiinteistö kuulu heidän toiminta-alueelle. Ulosoton tietojen mukaan kiinteistöllä on kaivo. Sen kunnosta ei ole tietoa.

Rakennusoikeus

Haja-asutusalueella suunnittelutarvealueella sijaitsevan kiinteistön rakentamisen säätelystä löytyy tiedot liitteenä olevasta kunnan rakennusjärjestyksen luvuista 4 ja 5

Kaavatilanne ja -tiedot
Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella suunnittelutarvealueella
Asuinrakennus ja talousrakennus

Rasitteet

Tieoikeus (000-2005-K2361) / Leveys 7m, Palostentie (ks. kiinteistörekisteriote)

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 505-416-8-37

Rakennustyyppi Asuinrakennus

Rakennusvuosi 1961

Rakennusmateriaali Puurunko

Seinä rakenne Asuinrakennuksen ulkoseinissä on käytetty mineriittilevyä

Sähköliittymä Kymenlaakson Sähkö Oy:n antaman tiedon mukaan kiinteistön sähköliittymä on purettu. Uuden 3x25 A liittymän hinta Palosten 55, 04630 Sääksjärvi on 2 733 euroa (alv 25,5%, liittymä on siirtokelpoinen, ei palautuskelpoinen). Uuden omistajan tulee hankkia kiinteistöön uusi sähköliittymä sekä tilata sähköurakoitsija tekemään tarvittavat sähkötyöt. Lisätietoja Kymenlaakson Sähkö Oy:ltä.

Asuinpinta-ala 80m², kokonaispinta-ala 100m²

Yleiskunto

Asuinrakennus ja sen vieressä sijaitseva talousrakennus ovat purkukuntoisia.

Avaimet

Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muut tiedot

Rakennukset ovat purkukuntoisia

Mäntsälän kunnan ilmoituksen mukaan asuinrakennuksen loppukatselmuksen pöytäkirjaa ei löydy arkistosta. Siten sen teetosta ei ole tietoa. Kiinteistöllä olevan talousrakennuksen osalta Mäntsälän kunnalla ei ole merkittynä lupatunnusta.

Muuta

Lähialueen palvelut Mäntsälän keskustan palvelut noin 7km

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 10.4-28.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 28.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se

Lähetyspäivä 09.04.2026

tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 27.4.2026 klo 12:00 mennessä osoitteeseen: Ulosottolaitoksen Järvenpään toimipaikka, Mannilantie 26-28, 04400 Järvenpää tai sähköpostitse osoitteeseen ulosottolaitos.uo@oikeus.fi viitteellä: Myynti: 1920000493/V090, kirjallinen ostotarjous.

Vähimmäiskorotus 1000

Alin hyväksyttävä tarjous

Ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Ostaja korvausvelvollisuus

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 5 000 euroa Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi

Lähetyspäivä 09.04.2026

siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytavään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Heidi Korri
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 09.04.2026

Liitteet

Julkisivu
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Pohjapiirustus, leikkaus
Pohjapiirustus
Rakennusrekisteriote asuinrakennus (epävirallinen)
Rakennusrekisteriote talousrakennus (epävirallinen)
Rakennusjärjestys
Valokuvia
Yleiset huutokauppaehdot