



# Kunnossapitotarveselvitys

## Asunto-osakeyhtiö Kalevankatu 52

Y-TUNNUS  
0235027-4

RAKENNUSVUOSI  
1912

HALLITUS KÄSITELLYT  
18.02.2025

ESITETTY YHTIÖKOKOUKSESSA  
29.04.2025

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

### Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Vuosi	Hanke
2025	Palovaroittimien uusiminen
2025	Ikkunoiden kuntotutkimus
2025	Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus
2025	Vesikaton kuntotutkimus, korjaus ja huoltosopimus
2026	Salaojien sijaintiselvitys ja mahdolliset jatkotoimenpiteet
2027	Lämmitysverkoston kuntotutkimus
2027	Valurautaisen viemäriverkoston laajuuden ja kunnon arviointi
2028	Yleisten tilojen seinäpintojen uusiminen

### Yhtiössä suoritettut huomattavat korjaukset tai perusparannukset

Vuosi	Hanke
2024	Vakiopaineventtiilin ja vedensäästökalusteiden asennus
2022	Entinen pesutupa muutettu jätehuoneeksi
2021	Kuntoarvion ja PTS:n laatiminen
2021	Sähköisen huoltokirjan hankkiminen yhtiölle
2020	Katujulkisivun rapatun räystäään kunnostustyö
2020	Rakennuksen seinänvierustojen ja pintarakenteen liittymien bitumitiivistyskorjaus

2019	Lukitusjärjestelmän päivitys Abloy Pulse -järjestelmään
2018	D-portaan ulko-oven korjaus ja muiden ulko-ovien kunnostus
2017	Ikkunoiden kuntotutkimus
2016	Vesikaton saattolämmityksen asentaminen
2015	Vesikaton huoltomaalaus ja korjaukset
2014	Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö
2014	Vesikatto- ja yläpohjarakenteiden kuntotutkimus
2013	Salaojituksen tekeminen ja pihan pintarakenteiden uusiminen
2010	Peltikaton kuntoselvitys
2009	Antennijärjestelmä- ja yleiskaapelointi
2009	Ikkunoiden uusiminen
2009	Julkisivujen peruskorjaus
2001	Vesijohtojen ja viemäreiden uusiminen
1992	Tonttivesijohdon uusiminen

---