

Lähetyspäivä 08.04.2026

**Myyntinnumero** 18800000658

**ULOSMITATTU OMAKOTITALO IMATRALLA / UTMÄTT EGNAHEMESHUS I IMATRA**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.4. - 9.5.2026 klo 20:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely** 05.05.2026 klo 13:00 - 13:30  
Esittelyyn tulee ilmoittautua ennakoon 04.05.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostitse kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi. Etukäteisilmoittautuminen on pakollista. Esittely pidetään vain jos esittelyyn on etukäteen ilmoittautuneita. Sähköposti-ilmoittautumiseen tulee lisätä esittelyyn osallistuvien henkilöiden lukumäärä sekä ilmoittautujan puhelin yhteystieto mahdollisista muutoksista ilmoittamista varten.

**Tiedustelut** Ulosottoylitarkastaja Jarmo Kiisseli Puhelin 0295659774

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

Lähetyspäivä 08.04.2026

Osoite Savikankuja 4, 55800 IMATRA  
Sijainti Imatran kaupungin Vuoksenniskan asuinalueella.

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 153-74-100-1  
Pinta-ala 750 m<sup>2</sup>  
Tontti Oma  
Kunnallistekniikka Kuuluu kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon

**Rakennukset**

Kuuluu kiinteistöön 153-74-100-1  
Rakennustyyppi Omakotitalo  
Rakennusvuosi 1984 rakennustietojärjestelmän mukaan  
Rakennusmateriaali Puu  
Seinärakenne Elementti rakennustietojärjestelmän mukaan  
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto profiilipeltikatteella  
Sähköliittymä Imatran Seudun Sähkö Oy, 3x25A.  
Lämmitys Sähkölämmitys, olohuoneessa varaava takka  
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen ilmanvaihto  
Kokonaispinta-ala 123 m<sup>2</sup> rakennustietojärjestelmän mukaan. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.  
Asuinpinta-ala 65 m<sup>2</sup> rakennustietojärjestelmän mukaan. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.  
Kerroslukumäärä 1  
Asunnon kokoonpano Makuuhuone, olohuone, keittiö, eteistila, wc, kodinhoitohuone, pesuhuone, sauna  
Keittiön varusteet Sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi-pakastin  
Sauna Sähkökiukaallinen  
Tehdyt kuntotarkastukset 24.03.2026 Sustera Group  
Yleiskunto Ostaja tekee itse arvionsa rakennuksen kunnosta ja tarvittavista remonteista huomioiden ainakin omat katselmushavainnot ja liitteenä olevan kuntotarkastusraportin. Siten kohteeseen on syytä tutustua.  
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

**Tiedot myytävästä kohteesta**

Kiinteistövero 237,48 € vuonna 2025

**Asiakohtaiset myyntiehdot**

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.4. - 9.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 20:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen

Lähetyspäivä 08.04.2026

tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 7.5.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Lappeenrannan toimipaikkaan, osoite Villimiehenkatu 2, 53100 Lappeenranta tai sähköpostitse osoitteeseen kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 €

Alin hyväksyttävä tarjous 3 100,00 €  
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

#### **Maksuehdot**

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 5.000 euroa Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään neljä viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

#### **Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet**

Imatran kaupungilta 28.11.2025 saadun tiedon mukaan mikäli vesi suljettaisiin ennen kiinteistön siirtymistä uudelle omistajalle ja vesi olisi kiinni kaupanteon hetkellä, tulisi uuden omistajan maksettavaksi veden avausmaksu 91,09 €. Mikäli vesimittari olisi jäässä/muuten rikkoutunut, veloitettaisiin uudelta omistajalta hinnaston mukaisesti 212,53 €.

Ostaja voi siirtää Imatran Seudun Sähkö Oy:n sähköliittymän nimiinsä ottamalla vastattavakseen kaikki liittymään kohdistuvat saatavat. Omistajalta 24.3.2026 saadun tiedon mukaan liittymään ei kohdistu maksamattomia sähkölaskuja. On mahdollista, että sähkörästien määrä muuttuu ennen kuin ostaja saa kohteen hallinta- tai omistusoikeuden. Vaihtoehtoisesti ostaja voi hankkia uuden liittymän. Vastaava uusi 3x25 A liittymä maksaa n 2 400 euroa.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Lähetyspäivä 08.04.2026

**Kiinnitykset** Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.  
Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen** Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

**Vapautuminen** Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen** Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

**Muut tiedot** Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppahtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku** Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Crista Berndtson  
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 08.04.2026

**Liitteet**

Yleiset huutokauppaehdot  
Kiinteistörekisteriote  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Asemakaavaote ja -kartta  
Kuntotarkastusraportti  
Piirustuksia

Basinformation på svenska  
Allmänna auktionsvillkor

General enforcement auction terms