

Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite	Härkätie 11-13, 13600 Hämeenlinna	Y-tunnus	2854332-2
		Kotipaikka	Hämeenlinna

Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Kunnossapitotarveselvitys.....	8
Talousarviovertailu.....	9
Tuloslaskelma	11
Tase	13
Tilinpäätöksen liitetiedot	15
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti.

Toimintakertomus

Vleiset tiedot

Taloyhtiö

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13
Y-tunnus	2854332-2
Katuosoite	Härkätie 11-13
Postinumero ja toimipaikka	13600 Hämeenlinna

Tontin tiedot

Kiinteistötunnus	109-011-0051-0601
Pinta-ala, m2	3669,00
Tontin omistus	Omistettu

Tontin tiedot

Kiinteistötunnus	109-011-0051-0602
Pinta-ala, m2	3611,00
Tontin omistus	Omistettu

Rakennusten tiedot

Valmistumisvuosi	1967
Rakennusten lukumäärä	2
Huoneistoala, m2	2796,00
Kerrosala, m2	4894,00
Rakennusten tilavuus, m3	-
Porrashuoneiden lukumäärä	6

Tilojen tiedot

Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asuinhuoneisto	48	2796,00	5592	-	-
Kuivaushuone	1	-	-	-	-
Pesutupa	1	-	-	-	-
Sauna	1	-	-	-	-
Tekninen tila	1	-	-	-	-
Varasto - irtaimisto	1	-	-	-	-
Varasto - kellari	1	-	-	-	-
Varasto - ulkoiluvälineet	1	-	-	-	-
Väestönsuoja	1	-	-	-	-

Yhteenveto autopaikoista

Autopaikkojen jakosäännöt	-		
Toteutetut autopaikat	36	Autotalli/hallipaikat	16
Muut autopaikat	20	Autopaikat yhtiön hallinnassa	0

Tarkemmat tiedot autopaikoista

Autopaikan tyyppi	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2

Autopaikka - talli	16	305,00	610	-	-
--------------------	----	--------	-----	---	---

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Taloyhtiöllä on panttikirjoja yhteensä 3 500 000,00 € eurolla. Tarkempi erittely kiinnityksistä on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vakuutus sopimukset

Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi	Vakuutuksen antaja
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	täysarvovakuutus	LähiTapiola Etelä-Pohjanmaa

Taloyhtiön toimijat

Rooli	Toimijan nimi	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hallitus			
Hallituksen puheenjohtaja		1.1.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen		1.1.2024	31.12.2024
Hallituksen jäsen		1.1.2024	31.12.2024
Tilin- ja toiminnantarkastus			
Tilintarkastaja	KPMG Oy Ab	1.1.2024	31.12.2024
Päävastuullinen tilintarkastaja	Juha Väärälä	1.1.2024	31.12.2024
Isännöinti			
Isännöitsijä	Jukka Marttila	1.1.2024	31.12.2024
Päävastuullinen isännöitsijä	Samuli Sandberg	1.12.2024	31.12.2024
Kiinteistöhuolto ja siivous			
Huoltoyhtiö	Kanta-Hämeen Kiinteistöala Oy	1.1.2024	31.12.2024
Siivousyhtiö	Kanta-Hämeen Kiinteistöala Oy	1.1.2024	31.12.2024

Tilikauden tapahtumat**Yhtiökokouksen tiedot**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin teams -kokouksena 21.5.2024 (osa I) ja 28.5.2024 (osa II). Ensimmäisessä kokouksessa oli edustettuna 3957 osaketta yhtiön 6202 osakkeesta ja äänestä sekä jälkimmäisessä kokouksessa oli edustettuna 3428 osaketta ja ääntä yhtiön 6202 osakkeesta ja äänestä.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallituksen kokousten tiedot

Hallitus kokoontui tilikaudella 1 kerran.

Oleennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikaudella suoritettiin normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä 18 538,31 eurolla. Alkaneella tilikaudella tehdään huoltokirjan mukaisia huolto- ja kunnossapito toimenpiteitä.

Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13/Hämeenlinnan kaupunki, L 708/2024/1978 >

Turun hovioikeus vahvisti 17.9.2024 antamassaan tuomiossa, että kaupunki on aiheuttanut kantajalle tuomiolauselmassa selostetun ympäristövahingon. Vahingonkorvauksen määrän osalta asia palautettiin Kanta-Hämeen kärjäoikeuteen.

Osakerekisteröinnit

Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:

Kulutustiedot

Kulutustiedot on eritelty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kulutusraportissa. Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Kulutustiedot

Kulutustiedoissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Palkat ja palkkiot

Palkat 962,98 € Palkkiot 0,00 €

Arvio tulevasta kehityksestä

Seuraavan 5 vuoden ajalle suunnitellut ja päätetyt toimenpiteet on esitetty tilinpäätöksen liitteenä olevassa kunnossapitotarvesuunnitelmassa.

Yhtiön taloustiedot**Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Autopaikkavuokra	10,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Autotallivastike	5,7000	m2	1.1.2024	31.12.2024
Hoitovastike	4,750	m2	1.1.2024	30.6.2024
Hoitovastike	5,7000	m2	1.7.2024	31.12.2024
KTV-vastike	14,1500	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike 1	5,3500	velallinen m2	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike 2	0,5600	velallinen m2	1.1.2024	31.12.2024
Pääomavastike 3	0,1500	velallinen m2	1.1.2024	31.12.2024
Saunamaksu	10,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024
Vesimaksu	30,0000	kpl	1.1.2024	31.12.2024

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
PO1 -6394	Pääomavastikelaina	1 820 695,49	2 796,00	653,036559
PO2 - Perustuskorjaukset	Pääomavastikelaina	288 093,98	3 101,00	90,548978
PO3 -8541	Pääomavastikelaina	68 912,77	3 101,00	21,945930
HL 1	Hoitolaina	73 858,99	0,00	0,000000
HL 2	Hoitolaina	44 204,00	0,00	0,000000

Maksuvalmius

Maksuvalmius on ollut tilikaudella tyydyttävä

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu on tilinpäätöksen liitteenä.
Korjauskulujen talousarvio alitettiin 461,69 eurolla.
Talousarvio toteutui kokonaisuudessaan hyvin.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 0,00 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO**HOITO**

HOITOTUOTOT	202 285,34
Hoitovastikkeet	231 657,18
Kulutusperusteiset vastikkeet	22 950,00
Vuokrat	2 390,00
Käyttökorvaukset	1 230,00
Korkotuotot	4 113,07
Luottotappiot ja oikaisuerät	-60 054,91
HOITOKULUT	-240 870,47
Hoitokulut	-225 057,21
Hoitolainojen lyhennykset	-4 531,77
Hoitolainojen korot	-5 355,47
Hoitolainojen muut kulut	-192,00
Viivästyskulut	-642,41
Korkokulut	-5 091,61
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-38 585,13
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ	-58 982,74
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-97 567,87

RAHOITUS**PÄÄOMAVASTIKE 1**

PÄÄOMAVASTIKE 1 TUOTOT	179 155,65
Pääomavastikkeet	179 155,65
PÄÄOMAVASTIKE 1 KULUT	-176 049,49
Korkokulut	-90 206,49
Muut rahoituskulut	-114,00
Lainojen lyhennykset	-85 729,00
PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	3 106,16
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYJÄÄMÄ	-8 300,89
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-5 194,73

PÄÄOMAVASTIKE 2

PÄÄOMAVASTIKE 2 TUOTOT	20 802,04
Pääomavastikkeet	20 802,04
PÄÄOMAVASTIKE 2 KULUT	-19 299,75
Korkokulut	-13 945,64
Muut rahoituskulut	-104,00

Lainojen lyhennykset	-5 250,11
PÄÄOMAVASTIKE 2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	1 502,29
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE 2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	5 799,31
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE 2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	7 301,60
PÄÄOMAVASTIKE 3	
PÄÄOMAVASTIKE 3 TUOTOT	5 575,09
Pääomavastikkeet	5 575,09
PÄÄOMAVASTIKE 3 KULUT	-4 735,66
Korkokulut	-3 325,64
Muut rahoituskulut	-96,00
Lainojen lyhennykset	-1 314,02
PÄÄOMAVASTIKE 3 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	839,43
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKE 3 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	19,01
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKE 3 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	858,44
TARKISTUS KIRJANPITOON	
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-97 567,87
PÄÄOMAVASTIKE 1 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	-5 194,73
PÄÄOMAVASTIKE 2 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	7 301,60
PÄÄOMAVASTIKE 3 VASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	858,44
KOKONAISJÄÄMÄ	-94 602,56
RAHOITUSOMAISUUS	55 685,04
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	267 672,21
./ SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	117 384,61
TASEEN RAHOITUSASEMA	-94 602,56

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Suoritetut korjaukset

Ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
1994	Toteutettu	Vesikatteen uusiminen
1995	Toteutettu	Porrashuoneiden maalaus
1995	Toteutettu	Julkisivujen maalaus
1997	Toteutettu	Lämmönsiirtimen uusinta
1998	Toteutettu	Ikkunoiden uusiminen
1999	Toteutettu	Autotallin edustojen routasuojaus
2002	Toteutettu	Talosaunan korjaaminen
2002	Toteutettu	Jätekatoksen rakentaminen
2006	Toteutettu	Käyttövesiputkien uusiminen
2006	Toteutettu	Viemäriputkien pinnoitus
2017	Toteutettu	Julkisivujen kunnostus
2019	Toteutettu	Maalämpöön siirtymisen selvitystä
2019-2020	Toteutettu	Ouman energiaoptimointipaketti
2020	Toteutettu	A-talon pohjalaatan korjaukset
2020	Toteutettu	Vaade korjauksista urakoitsijalle
2020	Toteutettu	Lämmitysverkoston tasapainotus
2020	Toteutettu	Lämmitysjärj. tehostaminen
2020	Toteutettu	Piha-alueen höyläys
2023	Toteutettu	Yhtiön pesukoneen hankinta

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
------------------	-----------------	--------

Suunnitellut korjaukset

Arvioitu ajoitus	Projektin vaihe	Kuvaus
2025	Suunniteltu	Kameravalvonta
2026	Suunniteltu	Lämmönsiirtimen uusinta

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2024 - 31.12.2024	Toteuma 1.1.2024 - 31.12.2024	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	217 314,60	202 197,16	-15 117,44	93,04%
Kulutusperusteiset vastikkeet	21 330,00	22 950,00	1 620,00	107,59%
Erityisvastikkeet	0,00	29 460,02	29 460,02	0,00%
Vastikkeet yhteensä	238 644,60	254 607,18	15 962,58	106,69%
Vuokrat	2 365,00	2 390,00	25,00	101,06%
Käyttökorvaukset	1 100,00	1 230,00	130,00	111,82%
Kiinteistön tuotot yhteensä	242 109,60	258 227,18	16 117,58	106,66%
Luottotappiot ja oikaisuerät				
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	-60 054,91	60 054,91	0,00%
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	0,00	-60 054,91	60 054,91	0,00%
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	0,00	-962,98	962,98	0,00%
Hallinto	-34 000,00	-35 991,50	1 991,50	105,86%
Käyttö ja huolto	-30 600,00	-16 982,24	-13 617,76	55,50%
Ulkoalueiden hoito	-2 800,00	-5 435,64	2 635,64	194,13%
Siivous	-5 500,00	-8 720,77	3 220,77	158,56%
Lämmitys	-96 745,00	-85 396,09	-11 348,91	88,27%
Vesi ja jätevesi	-16 700,00	-23 249,12	6 549,12	139,22%
Sähkö ja kaasu	-11 250,00	-10 894,24	-355,76	96,84%
Jätehuolto	-10 349,00	-7 787,92	-2 561,08	75,25%
Vahinkovakuutukset	-2 530,00	-2 524,37	-5,63	99,78%
Kiinteistövero	-12 365,26	-12 365,26	0,00	100,00%
Korjaukset	-19 000,00	-18 538,31	-461,69	97,57%
./ Saadut korvaukset	0,00	3 791,23	3 791,23	0,00%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-241 839,26	-225 057,21	-16 782,05	93,06%
HOITOKATE	270,34	-26 884,94	27 155,28	9944,86%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-62 476,66	62 476,66	0,00%
Koneista ja kalustosta	0,00	-1 024,99	1 024,99	0,00%
Muista pitkävaikutteisista menoista	0,00	-186,00	186,00	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-63 687,65	63 687,65	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				

Korkotuotot	0,00	4 113,07	4 113,07	0,00%
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	205 532,78	205 532,78	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	205 532,78	205 532,78	0,00%
Korkokulut	0,00	-118 567,26	118 567,26	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-506,00	506,00	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	90 572,59	90 572,59	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	270,34	0,00	270,34	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	270,34	0,00	270,34	0,00%

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	202 197,16	190 337,53
Kulutusperusteiset vastikkeet	22 950,00	21 330,00
Erityisvastikkeet	29 460,02	0,00
Vastikkeet yhteensä	254 607,18	211 667,53
Vuokrat	2 390,00	2 365,00
Käyttökorvaukset	1 230,00	1 090,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	258 227,18	215 122,53
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-60 054,91	-1 556,28
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	-60 054,91	-1 556,28
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-962,98	0,00
Hallinto	-35 991,50	-26 900,96
Käyttö ja huolto	-16 982,24	-29 346,39
Ulkoalueiden hoito	-5 435,64	-1 144,16
Siivous	-8 720,77	-2 732,52
Lämmitys	-85 396,09	-78 678,47
Vesi ja jätevesi	-23 249,12	-15 712,33
Sähkö ja kaasut	-10 894,24	-11 106,95
Jätehuolto	-7 787,92	-9 447,39
Vahinkovakuutukset	-2 524,37	-2 252,95
Kiinteistövero	-12 365,26	-12 385,86
Korjaukset	-18 538,31	-65 856,48
./. Saadut korvaukset	3 791,23	52 234,47
./. Aktivoinnit taseeseen	0,00	3 831,60
Muut hoitokulut	0,00	-41 233,94
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-225 057,21	-240 732,33
HOITOKATE	-26 884,94	-27 166,08
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-62 476,66	-65 220,00
Koneista ja kalustosta	-1 024,99	0,00
Muista pitkävaikutteisista menoista	-186,00	-186,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-63 687,65	-65 406,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	4 113,07	3 753,22
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	205 532,78	198 883,80

Muut rahoitustuotot yhteensä	205 532,78	198 883,80
Korkokulut	-118 567,26	-109 116,15
Muut rahoituskulut	-506,00	-940,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	90 572,59	92 580,87
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	8,79
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	8,79

Tase

Tase 31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	295 890,40	295 890,40
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	295 890,40	295 890,40
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 624 836,06	2 687 312,72
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	2 624 836,06	2 687 312,72
Koneet ja kalusto	3 074,96	4 099,95
Muut aineelliset hyödykkeet	930,00	1 116,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	2 924 731,42	2 988 419,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 924 731,42	2 988 419,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	35 444,71	33 312,29
Siirtosaamiset	20 240,33	81 870,39
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	55 685,04	115 182,68
SAAMISET YHTEENSÄ	55 685,04	115 182,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	55 685,04	115 182,68
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 980 416,46	3 103 601,75

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	518 600,00	518 600,00
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	518 600,00	518 600,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-136,37	-145,16
Tilikauden voitto (tappio)	0,00	8,79
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	520 963,63	520 963,63
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	13 400,00	13 400,00
VEROTUSPERUSTEISET VARAUKSET YHTEENSÄ	13 400,00	13 400,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	13 400,00	13 400,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 178 380,62	2 306 273,41
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	2 178 380,62	2 306 273,41
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	215 006,89	185 397,66
Saadut ennakot	9 690,82	7 056,15
Ostovelat	12 740,95	28 397,60
Muut velat	30 000,00	30 000,00
Siirtovelat	233,55	12 113,30
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	267 672,21	262 964,71
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 446 052,83	2 569 238,12
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 980 416,46	3 103 601,75

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperusteet							
Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.							
Oma pääoma							
				31.12.2023	Muutos	31.12.2024	
Sidottu oma pääoma							
Osakepääoma				2 500,00	0,00	2 500,00	
Sidottu oma pääoma yhteensä				2 500,00	0,00	2 500,00	
Vapaa oma pääoma							
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				518 600,00	0,00	518 600,00	
Edellisten tilikausien voitto/tappio				- 145,16	8,79	-136,37	
Tilikauden voitto/tappio				8,79	-8,79	0,00	
Vapaa oma pääoma yhteensä				518 463,63	0,00	518 463,63	
Oma pääoma yhteensä				520 963,63	0,00	520 963,63	
Vakuudet							
Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
-	-	-	-	-	-	-	-
Vastuut							
Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja	MML/521263/72/2014	Vakuutena	1,00	2 500 000,00	2 500 000,00	4.12.2014	Oma Säästöpankki Oyj
Panttikirja	MML/226682/72/2020	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	15.5.2020	Oma Säästöpankki Oyj
Panttikirja	MML/53789/72/2021	Vakuutena	1,00	500 000,00	500 000,00	27.1.2021	Oma Säästöpankki Oyj
Henkilöstö							
Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.							
Taseen muut liitetiedot							
Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat							
Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 1618835,79 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.							
Kirjanpito kirjat							

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 180

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 26

Myyntilaskut: 1- 79

Muistiotositteet: 1- 19

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premis-järjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Hallituksen puheenjohtaja

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Samuli Sandberg
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

KPMG Oy Ab
Tilintarkastaja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSEI

UNDERSKRIFTER

SIGNATUREK

UNDERSKRIFTER

his documents contains 17 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 17 sider før denne side

[REDACTED]

85840e4f-3f73-4b7b-8a07-266e1ca524c0 - 2025-05-07 15:24:20 UTC +03:00
BankID / MobileID - 634aebf4-3b64-4e5e-b2a0-1a7a013ebb7a - FI

[REDACTED]

e7501003-adc1-4363-96e9-df561a3ee4ec - 2025-05-07 16:35:25 UTC +03:00
BankID / MobileID - 736b4280-de57-4aed-9c37-b79eafc68a0f - FI

[REDACTED]

8a6a2b36-b2a5-4ded-9d23-9f0b6c042b14 - 2025-05-07 20:38:35 UTC +03:00
BankID / MobileID - 510e24fb-e977-45e2-927b-15731f2877bf - FI

[REDACTED]

Kiinteistö-Tahkola Tampere, FI21549617, Kuokkamaantie 4 A, 33800, Tampere

05696527-46e9-4704-b19e-0613ab2fcace - 2025-05-21 08:28:21 UTC +03:00

BankID / MobileID - d8332a1a-4ba2-4501-a71e-d7d7d1dc5ef3 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltajanedunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende