



ONAKSEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA

14.6.2016

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT-3

Kyläalue.

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, maa- ja kalastustilojen talouskeskuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää varastointia, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä loma-asuntoja.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon tai loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 85 k-m²:n suuruisen sivuasunnon tai sivuloma-asunnon erilliseksi rakennukseksi samaan taloryhmään olemassa olevan asuintalon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 25 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa 100 k-m² varastoja tai työtiloja ja 40 k-m²:n suuruisen venevajan.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on edellä mainitut rakennusoikeudet yhteensä. Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,086 mukaan.

Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään. Rakennukset venevajaa lukuun ottamatta tulee pääsääntöisesti sijoittaa rannalla olevalla rakennuspaikalla siten, että katon harja on rannan suuntainen.

Loma-asunnon saa muuttaa vakituiseksi asunnoksi seuraavilla ehdoilla:

- 1) rakennuspaikalla on saatavissa juomakelpoista vettä riittävästi asumisen tarpeisiin
- 2) jätevedet voidaan käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien vaatimusten mukaisesti

AT-3/s

Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, maa- ja kalastustilojen talouskeskuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää varastointia, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä loma-asuntoja. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan, mittasuhteiltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet sekä kulkureitit, polut ja laiturit säilyvät. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen erillispientalon tai loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 85 k-m²:n suuruisen sivuasunnon tai sivuloma-asunnon erilliseksi rakennukseksi samaan taloryhmään olemassa olevan asuintalon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 25 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa 100 k-m² varastoja tai työtiloja ja 40 k-m²:n suuruisen venevajan.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on edellä mainitut rakennusoikeudet yhteensä. Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,086 mukaan.

Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään. Rakennukset venevajaa lukuun ottamatta tulee pääsääntöisesti sijoittaa rannalla olevalla rakennuspaikalla siten, että katon harja on rannan suuntainen. Rakennusten julkisivuväritys, pintamateriaalit, mittasuhteet, muoto ja sijoitus tulee noudattaa alueelle olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Loma-asunnon saa muuttaa vakituiseksi asunnoksi seuraavilla ehdoilla:

- 1) rakennuspaikalla on saatavissa juomakelpoista vettä riittävästi asumisen tarpeisiin
- 2) jätevedet voidaan käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien vaatimusten mukaisesti.

AT-7/s

Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta, maa- ja kalastustilojen talouskeskuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta (mm. venetelakka-toimintoja) ja siihen liittyvää varastointia, yksityisiä ja julkisia palveluja.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan, mittasuhteiltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

P-14

Palvelujen ja hallinnon alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa vapaa-aikapalvelujen tiloille.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen ja omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa palvelutoimintoja, kokoustiloja ja vapaa-aikapalveluiden yritystoimintaa varten tarkoitettua rakennuksen, joka on enintään 120 k-m²:n suuruinen. Lisäksi alueelle saa rakentaa enintään 30 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Ko-

konaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan kokonaisrakennusoikeuteen.

TY-1/s

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, ja jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta (mm. venetelakka-toimintoja) ja siihen liittyvää varastointia.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan, mittasuhteiltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-2

Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on suunniteltava siten, että virkistystoiminta sopeutuu alueen maisemallisiin ja luonnonsuojelullisiin arvoihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

VL-3/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät. Alueen suunnittelussa tulee huolehtia hyvistä jalankulkuyhteyksistä yhteysvenelaiturille ja alueen itäpuolella sijaitseville virkistysalueille. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia (MRL43.2§). Olemassa olevien rakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen on sallittua. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan ja mittasuhteiltaan olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

VL-9/RA-9

Lähivirkistysalue/Loma-asuntoalue.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava. Mikäli ranta-asemakaavaa muutetaan, muutoksessa alue voidaan osoittaa loma-asuntoalueeksi ehdolla että ranta-asemakaavan mukaista rakennusoikeutta siirretään maanomistajan tilan alueelle osoitetulta RM-9/VL-9-alueelta.

VL-9

Lähivirkistysalue.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava. Lähivirkistysalue on tarkoitettu ranta-asemakaava-alueen yhteiskäyttöön.

VL-10

Lähivirkistysalue.

Alue on tarkoitettu rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöön pieniä rakennelmia ja ulkoilureittejä.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle voidaan rakentaa pienehköjä retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR-2

Retkeily- ja ulkoilualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöön pieniä rakennelmia ja ulkoilureittejä.

Alue on suunniteltava siten, että virkistystoiminta sopeutuu alueen maisemallisiin ja luonnonsuojelullisiin arvoihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölaji esiintymien säilyttämisedellytykset.

VV

Uimaranta.

RA-9

Loma-asuntoalue.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

RA-10

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n suuruisen sivuloma-asunnon erilliseksi rakennukseksi samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,05 mukaan.

RA-11

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 165 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 40 k-m²:n suuruisen sivuloma-asunnon erilliseksi rakennukseksi samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,033 mukaan.

RA-12

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 165 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon.

Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,033 mukaan.

RA-12/s

Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan, mittasuhteiltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet sekä kulkureitit, polut ja laiturit säilyvät. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Lomarakenne ja vierasmaja tulee pääsääntöisesti sijoittaa rannalla olevalla rakennuspaikalla siten, että katon harja on rannan suuntainen. Rakennusten julkisivuväriyty, pintamateriaalit, mittasuhteet, muoto ja sijoitus tulee noudattaa alueelle olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruisen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 165 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,033 mukaan.

RA-13

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruisen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 165 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 40 k-m²:n suuruisen sivuloma-asunnon samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Koko-

naisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,033 mukaan.

RA-14

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,032 mukaan.

RA-15

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,032 mukaan.

RA-16

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 140 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,028 mukaan.

RA-17

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,024 mukaan.

RA-18

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 60 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 40 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

RA-19

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 1200 m²:n suuruinen.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 130 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa muita talousrakennuksia yhteensä enintään 20 k-m²:ä. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

RA-20

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 1100 m²:n suuruinen.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 110 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa muita talousrakennuksia yhteensä enintään 20 k-m²:ä. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

RA-21/s

Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan, mittasuhteiltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 1100 m²:n suuruinen.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 75 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 15 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 10 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa rannalla olevalla rakennuspaikalla siten, että katon harja on kohtisuoraan rantaviivaan. Rakennusten julkisivuväriyty, pintamateriaalit, mittasuhteet, muoto ja sijoitus tulee noudattaa alueelle olevien rakennusten ominaispiirteitä.

RA-23

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 140 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kolme enintään 45 k-m²:n suuruista yksiasuntoista loma-asuntoa. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

RA-91/13/975

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavoitettavaksi.

Ensimmäinen luku ilmoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän. Toinen luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Tämän lisäksi saa rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuulumattomia saunarakennuksia ja talousrakennuksia 20 % kokonaisrakennusoikeudesta. Alue on suunniteltava siten, että alueelle syntyy omaleimaista, tiivistä ja Onaksen saaristoympäristöön soveltuvaa loma-asutusta.

Jos alueelle ei laadita ranta-asemakaavaa, niin silloin alueelle voidaan toteuttaa myös tavanomaisia omarantaisia loma-asuntorakennuspaikkoja. Osayleiskaavakartalla on osoitettu alueelle sallittavien omarantaisten tavanomaisten rakennuspaikkojen lukumäärä ja näin muodostettavilla rakennuspaikoilla noudatetaan RA-11 -alueen kaavamääräyksiä.

RA-92/4/420

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ranta-asemakaavoitettavaksi.

Ensimmäinen luku ilmoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän. Toinen luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Tämän lisäksi saa rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuulumattomia saunarakennuksia ja talousrakennuksia 20 % kokonaisrakennusoikeudesta. Alue on suunniteltava siten, että alueelle syntyy omaleimaista, tiivistä ja Onaksen saaristoympäristöön soveltuvaa loma-asutusta.

Jos alueelle ei laadita ranta-asemakaavaa, niin silloin alueelle voidaan toteuttaa myös tavanomaisia omarantaisia loma-asuntorakennuspaikkoja. Osayleiskaavakartalla on osoitettu alueelle sallittavien omarantaisten tavanomaisten rakennuspaikkojen lukumäärä ja näin muodostettavilla rakennuspaikoilla noudatetaan RA-16 -alueen kaavamääräyksiä.

RM-9/RA-18

Loma-asuntoalue/Loma-asuntoalue.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava. Mikäli ranta-asemakaavaa muutetaan, muutoksessa RM-9 alue voidaan osoittaa loma-asuntoalueeksi, jolla on RA-18 -alueen kaavamääräysten mukainen rakennusoikeus.

RM-9/VL-9

Loma-asuntoalue/Lähivirkistysalue.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava. Mikäli ranta-asemakaavaa muutetaan, muutoksessa RM-9-alue voidaan osoittaa ranta-asemakaava-alueella palvelevaksi lähivirkistysalueeksi, jolloin alueen ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus siirretään maanomistajan tilan alueelle osoitetuille VL-9/RA-9 -alueille.

LS

Satama-alue.

LS-1

Satama-alue, yhteyslaituri.

LV

Venesatama.

LV-1

Venesatama, joka on tarkoitettu yksityiseen tai paikallisten asukkaiden käyttöön.

Alueelle ei saa rakentaa. Alueen osayleiskaavan mitoituserusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY-, LV -2, LV-3, LV-4 tai LV-5 -alueille.

LV-2

Venesatama, joka on tarkoitettu yksityiseen tai paikallisten asukkaiden käyttöön.

Alueelle saa rakentaa venevajan tai veneilyä ja kalastusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 30 k-m².

LV-2/s

Venesatama, jolla ympäristö säilytetään. Venesatama on tarkoitettu yksityiseen tai paikallisten asukkaiden käyttöön.

Alueelle saa rakentaa venevajan tai veneilyä ja kalastusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Alue on suunniteltava siten, että alueen kulttuurihistorialliset arvot ja alueen omaleimaisuus säilyvät.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat rakennustavaltaan, mittasuhteiltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa siten, että katon harja on kohtisuoraan rantaviivaan. Rakennusten julkisivuväriytyksen, pintamateriaalien, mittasuhteiden, muodon ja sijoituksen tulee noudattaa alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

LV-3

Venesatama, joka on tarkoitettu venekerhon käyttöön. Retkisatama.

Alueelle saa rakentaa venekerhon käyttöön tarkoitettuja pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen ja rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 70 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen saunan tai venekerhorakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 20 k-m²:ä.

LV-4

Venesatama, joka on tarkoitettu venekerhon käyttöön. Retkisaatama.

Alueelle saa rakentaa venekerhon käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruisen ja rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen venekerhorakennuksen. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan kerhorakennuksen kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,032 mukaan.

LV-4/RA-15

Venesatama, joka on tarkoitettu venekerhon käyttöön. Retkisaatama.

Alueelle saa rakentaa venekerhon käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Mikäli venekerhotoiminta alueella päättyy, voidaan alue käyttää tavanomaisena omarantaisena lomarakennuspaikkana.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruisen ja rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon tai venekerhorakennuksen. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon tai kerhorakennuksen kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,032 mukaan.

LV-5

Venesatama, joka on tarkoitettu yksityiseen tai paikallisten asukkaiden käyttöön tai palvelusatamaksi.

Alueelle saa rakentaa venevajan tai veneilyä ja kalastusta tai matkailua palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 100 k-m²:ä.

LV-7

Venesatama, joka on tarkoitettu venekerhon käyttöön. Retkisaatama.

Alueelle saa rakentaa venekerhon käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruisen ja rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 60 k-m²:n suuruisen venekerhorakennuksen, enintään 40 k-m²:n suuruisen saunan sekä talousrakennuksia.

LV-9

Venesatama.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

S-1

Suojelualue.

Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu alue. Alueen osayleiskaavan mitoituspäätösten mukainen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alueen osayleiskaavan mitoituspäätösten mukainen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille.

SL(LK18)

Luonnonsuojelualue.

Alueen osayleiskaavan mitoituspäätösten mukainen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille. Suluissa oleva tunnus viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

SM

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolain tarkoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

SR

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Alueen suunnittelussa on varmistettava kulttuurihistoriallisten arvojen, alueen maisemallisten arvojen sekä alueen omaleimaisuuden säilyminen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava Museovirastoa/museoviranomaisia.

Alueella olevia rakennuksia ja rakenteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas saaristomiljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu.

SRS

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu alue.

Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.

Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti. Pihapiirissä ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen kulttuurihistoriallista tai maisemallista merkitystä.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle ei saa rakentaa. Alueen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille. (MRL 43 §2)

M-9

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

MU-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueelle ei saa rakentaa. Alueen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille. (MRL 43 §2)

Alueen käytön suunnittelussa on metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvien haittoja vähentävien ulkoilupolkujen, ulkoilua palvelevien levähdysalueiden ja rantautumisalueiden järjestelymahdollisuuksiin.

Alueella ei saa tehdä avohakkuita (MRL 41 § 2). Alueella ei saa kaataa puita tai suorittaa muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

MY-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle ei saa rakentaa. Alueen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille. (MRL 43 § 2)

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Alueella ei saa tehdä avohakkuita (MRL 41 § 2). Alueella ei saa kaataa puita tai suorittaa muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

w

Vesialue.

- **ep/v Erityiskohde.**
Alueella on valtion / puolustusvoimien tarpeisiin tarkoitettuja rakennelmia ja laitteita, joita on mahdollisuus huoltaa, korjata ja uusia.
- **sl Luonnonsuojelukohde.**
- **sm Muinaismuistokohde.**
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- **sr Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas suojelukohde.**
Rakennus/rakennelma tulee säilyttää ja sen asema rakennetun ja/tai luonnonympäristön näkyvänä osatekijänä tulee säilyttää. Rakennuksen/rakennelman purkaminen on kielletty (MRL 41 §2). Kohdetta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- **srs Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu kohde.**
Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu sitä koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä.
- **sa Saunarakennuksen rakennuspaikka**
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen.
- **Olemassa oleva rakennuspaikka.**
Ympyröiden lukumäärä osoittaa muodostettujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.
- ▼ **Uusi rakennuspaikka.**
Kolmioiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettavaksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

————— Tie.

● ● ● ● ● ● Ohjeellinen ulkoilureitti.


..... Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
Reittiä voidaan myös käyttää saaren sisäiseen huoltoliikenteeseen.

..... Kevyen liikenteen yhteystarve.

● ● ● ● ● ● Laivaväylä.

..... Veneväylä.

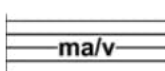
————— z ————— Sähkölinja.

 Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

luo ——— Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
— — Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia (MRL 43.2§).

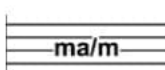
Alueella ei saa kaataa puita tai suorittaa muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

 ma/v ——— Maisemallisesti arvokas alue.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöjen alueet.

Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne arvokasta. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden ulkoasua muutata siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

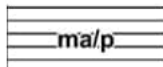
Alueella ei saa rakentaa eikä suorittaa muita toimenpiteitä siten, että heikennetään valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön arvoja (MRL 41 § 2). Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

 ma/m ——— Maisemallisesti arvokas alue.
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöjen alueet.

Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne arvokasta. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden ulkoasua muutata siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Alueella ei saa rakentaa eikä suorittaa muita toimenpiteitä siten, että heikennetään maakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön arvoja (MRL 41 § 2). Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.



Maisemallisesti arvokas alue.

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöjen alueet.

Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne arvokasta. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Alueella ei saa rakentaa eikä suorittaa muita toimenpiteitä siten, että heikennetään paikallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön arvoja (MRL 41 § 2).



Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta on sopeutettava alueen maisemallisiin, luonnonsuojelullisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa turmella.

Alueella ei saa kaataa puita tai suorittaa muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.

(7:4)

Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tämän osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat osayleiskaavan AT-3, AT-3/s, P-14, RA-10, RA-11, RA-12, RA-12/s, RA-13, RA-14, RA-15, RA-16, RA-17, RA-18, RA-19, RA-20, RA-21/s, RA-23, LV-2, LV-2/s, LV-3, LV-4, LV-4/RA-15, LV-5 ja LV-7 -alueille sekä saunarakennuksen rakennuspaikalle (MRL 72 §).

Merennäköalueen rannalla muun rakennuksen kuin venevajan alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään +3,0 metriä N2000 -korkeusjärjestelmässä. Lisäksi on otettava huomioon aaltoiluvara. Alinta rakentamiskorkeutta määritettäessä on tulvavaara otettava myös siten huomioon, että rakenteet eivät vaurioidu veden noustessa.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun rakennuksen kuin venevajan etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 50 metriä. AT-3/s, TY-1/s, RA-12/s, RA-21/s, ja LV-2/s -alueilla rakennusten sijoituksessa ja etäisyydessä rantaviivan suhteen tulee kuitenkin noudattaa ensisijaisesti alueelle perinteistä sijoitustapaa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 metriä.

Rakennukset lukuun ottamatta venevajaa tulee pääsääntöisesti sijoittaa rannalla olevalla rakennuspaikalla siten, että katon harja on rannan suuntainen, jos aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ei ole toisin määrätty.

Lipputangot, grillikatokset ja muut vastaavat piharakennelmat on sijoitettava osayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella AT-3, AT-3/s, RA-10, TY-1/s, RA-11, RA-12, RA-12/s, RA-13, RA-14, RA-15, RA-16, RA-17, RA-18, RA-19, RA-20, RA-21/s, RA-23, LV-2, LV-2/s, LV-3, LV-4, LV-4/RA-15, LV-5 ja LV-7 -alueilla.

Ympärivuotisten asuinrakennuspaikkojen osalta tulee osoittaa, että puhdasta juomakelpoista vettä on riittävästi saatavissa ja jätevedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisin keskeisin ratkaisuin.

AT-3 ja AT-3/s -alueilla on vesikäymälän rakentaminen kielletty loma-asutukseen käytettävillä rakennuspaikoilla. Ensisijainen ratkaisu AT-3 ja AT-3/s -alueilla on aina kuiva-käymälä.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty P-14, RA-10, RA-11, RA-12, RA-12/s, RA-13, RA-14, RA-15, RA-16, RA-17, RA-18, RA-19, RA-20, RA-21/s, RA-23, LV-2, LV-2/s, LV-3, LV-4, LV-4/RA-15, LV-5, LV-7 -alueilla.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaavaselostuksessa esitetyt rakennustapaohjeet.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonhaitta.

Rakennuksilla tai rakenteilla ei saa estää vesiliikenteen kiinteiden turvalaitteiden näkyvyyttä vesiväylille. Rantarakenteiden suunnittelussa ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon väylän vesiliikenteen aiheuttamat vaikutukset.

Pirttisaaren LV-alueella on oltava yhteydessä Museovirastoon vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvitystarpeen arvioimiseksi ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä.

Alueella, jota on käytetty veneiden säilytykseen, venetelakkatoimintaan ja veneveistämöinä, voi olla pilaantuneita maa-alueita. Maaperän pilaantuneisuus tulee tarvittaessa tutkia ja kunnostaa ennen alueella tehtäviä maaperän kaivu- tai rakennustoimenpiteitä.

Tämän osayleiskaavan laatimisen yhteydessä ei ole tutkittu tuulivoimaloiden sijoittumista alueelle MRL:n 10 a luvun mukaisesti eikä yleiskaavaa voida näin ollen käyttää tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Mikäli alueelle kuitenkin tulee vireille hanke tuulivoimalan rakentamiseksi, on sitä koskevan poikkeamispäätöksen, suunnittelutarveratkaisun, rakennus- tai toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä pyydettävä puolustusvoimien (pääesikunta) lausunto.

Porvoossa 14.6.2016

Eero Löytönen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Maija-Riitta Kontio
Yleiskaavapäällikkö

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan _____._____ §_____.