

Lähetyspäivä 09.04.2026

Myyntinumero 7440000605

Ulosmitattu omakotitalo Seinäjoella / Utmätt eignahemshus i Seinäjoki

Myydään ulosmitattu omakotitalo Seinäjoella nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 9.-29.4.2026.

Nettihuutokauppa päättyy 29.4.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Utsökningsverket säljer en utmätt eignahemshus i Seinäjoki på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 9.-29.4.2026.

Auktionstiden löper ut 29.4.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 22.4.2026 klo 14:30 - 15:00

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Kati Sinisaari, puhelin 0295659442, kati.sinisaari@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Haukantaival 8, 60200 SEINÄJOKI

Sijainti Kiinteistö 743-15-17-4 Seinäjoen kaupungissa

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 743-15-17-4

Pinta-ala 721 m²

Käyttötarkoitus Asuminen

Vesi- ja viemäri liittymät Seinäjoen Energia Oy:n vesi- ja jätevesiliittymä. Avoin vesi- ja jätevesisaatava on 371,41 euroa (4/2026). Rästien määrä voi muuttua myynnin aikana. Liittymien siirtämiseksi uudelle omistajalle rästit tulee maksaa Seinäjoen Energia Oy:lle.

Rakennusoikeus Rekisterimme mukaan prt 100138240T kerrosala 146m².

Asemakaavan mukaisesti rakennusoikeus 200m².

Kaavatilanne ja -tiedot Yhdenperheen talojen korttelialue:

Rakennus on sijoitettava tontin rajaan kiinni, jos naapuritontin rajalla olevaan seinään sijoitetaan ikkunoita, on ikkunan valoaukon alareunan korkeuden lattiasta oltava vähintään 180 cm, lisäksi ikkunan on oltava läpinäkymätön, tontti on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Omakotitalo, leikkimökki, kylmä pihavarasto jossa koirankoppi, kausivarasto ja puuvarasto.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 743-15-17-4

Rakennustyyppi Puurakenteinen omakotitalo

Rakennusvuosi 1975

Seinä rakenne Seinät ovat pääosin puurakenteisia levyseiniä, pesuhuoneen suihkunurkan ympäryseinät ovat kiviseiniä.

Lähetyspäivä 09.04.2026

Kattotyyppi ja -materiaali	Vesikatteena huopakate. Uusittu vuonna 2008.
Sähköliittymä	Seiverkot Oy:n sähköliittymä 3x25A, sähköliittymän numero 43007928. Seiverkot Oy:n saatavat 1.297,90 € (4/2026). Rästien määrä voi muuttua myynnin aikana. Liittymän siirtämiseksi uudelle omistajalle liittymän rästit tulee maksaa Seiverkot Oy:lle. Uuden vastaavan sähköliittymän hinta on 1.778,00 euroa.
Muut liittymät (esim. tietoliikenneyhteydet)	Kaapeli-TV
Lämmitys	Sähkölämmitys pattereilla. Pesuhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen, keittiön ja ruokailutilan osalla on sähkötoiminen lattialämmitys. Takka takkasydämellä (ei varaava) sekä ilmalämpöpumppu. Painovoimainen ilmanvaihto.
Ilmanvaihtojärjestelmä	180m ²
Kokonaispinta-ala	1
Kerroslukumäärä	6 h + k + s + pesuh. + kodinhoitoh. + wc + autotalli
Asunnon kokoonpano	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone
Keittiön varusteet	Suihku
Kylpyhuoneen varusteet	Wc-istuin, lavuaari, pesukoneliitäntä
Kodinhoitohuoneen varusteet	Sähkökiukaalla varustettu sauna
Sauna	Saatujen tietojen mukaan rakennusta on saneerattu laajasti vuonna 2011. Tuolloin on mm. - pesuhuone ja kodinhoitohuone saneerattu – alapohjarakenteet avattu pohjalaatalle, seinärungot tarkistettu, lattiakaivot uusittu, laatoitusten taustalle asennettu vesieristys - väliseinien sekä keittiön ja pesutilojen ulkoseinien levytykset avattu ja seinärunkojen + alajuoksujen kunto tarkistettu – olleet kunnossa - käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja uusittu - lämmitysjärjestelmä muutettu nykyiselleen sähkölämmitykseksi (aiemmin ollut vesikeskuslämmitys), lämmityskattila on poistettu. - maanalainen öljysäiliö on jätetty paikoilleen, säiliön virallisesta tarkastamisesta ja virallisesta käytöstä poistamisesta ei ole varmuutta
Tehdyt peruskorjaukset	Pohjanmaan Kiinteistötutkinta Oy 27.3.2026, raportti myyntiesitteen liitteenä.
Tehdyt kuntotarkastukset	

Yhteenveto ja suositeltavat jatkotoimenpiteet:

Ikkunat ovat alkuperäisiä, joten niiden uusiminen on suositeltavaa jo energiataloudellisistakin syistä. Pesuhuoneen suihkunurkan osalla on lattia- ja seinälaatoituksen välinen kulmasauma paikoin auki ja lattialaatoituksen saumoissa muutamia reikiä. Suihku- ja pesuvesillä on mahdollisuus päästä imeytymään laatoitusten taustalle avoimien saumojen kautta, nyt havaittiinkin saunanvastaisen seinän alaosaan kosteutta. Laatoitusten taustalle on kuitenkin asennettu vesieristys, joten nyt havaittu kosteus sijaitsee laatoituksen ja vesieristeen välissä, ei varsinaisessa rakenteessa, eikä näin mielestäni aiheuta erillisiä avaus- ja/tai kuivatustoimia. - suosittelen lattia- ja seinälaatoituksen välisen kulmasauman uusimista tarkoitukseen soveltuvalla silikonimassalla vähintään suihkunurkan osalle ja laattasaumojen korjaamista saumalaastilla. Saumojen uusintatyön yhteydessä tulee varoa rikkomasta laatoitusten taustalla olevaa vesieristystä. Pesutilojen laatoitusten nurkka- ja kulmasaumojen yleinen suositeltava uusinta/huoltoväli on 3-5 vuotta.

Astianpesukoneen tai jääkaappipakastimen alustoissa ei ole valuma-altaita – suosittelen altaiden asentamista.

Varaajatilan lattia on betonipinnalla ja varaajan varoventtiilin poistovesi ohjautuu

Lähetyspäivä 09.04.2026

lattialle, lattia onkin varaajan alustassa selkeästi märkä.

- suosittelemme varaajatilan alapohjarakenteiden purkamista pohjalaatalle
- kaikki mahdollisesti vaurioituneet puu- ja levyrakenteet sekä eristeet tulee poistaa
- säästettävät rakenteet tulee puhdistaa huolellisesti, kuivattaa koneellisesti ja suorittaa niille tarvittavat desinfiointikäsitteilyt
- uudelleen rakennettaessa tulee huomioida nykymääräysten mukaiset vesieristystyöt, koska kyseessä on lattiakaivollinen tila
- varaajan varoventtiilin poisto tulee jatkossa ohjata suoraan lattiakaivon päälle tai kaivon yhteeseen.

Autotallin sisäkatossa ja ulkoseinän yläosassa on vanhaa kosteusrasituksen aiheuttamaa mikrobikasvustoa. Saatujen tietojen mukaan autotallin katto on vuotanut kertaluonteisesti noin 4-5 vuotta sitten, mahdollista vesikatkon vuoto paikkaa ei olla selvitetty eikä näin korjattu

- suosittelemme vaurioituneiden levytysten avaamista
- rakenteista tulee poistaa kaikki vaurioituneet puu- ja levyrakenteet sekä eristeet, myös vaurioiden aiheuttaja lienee tällöin todennettavissa
- tarvittaessa rakenteiden desinfiointikäsitteily ennen uudelleen rakennustöitä.

Rakennuksessa ei havaittu tällä hetkellä kosteusteknisen toimivuuden kannalta muita huoltoa tai korjausta vaativia seikkoja.

Avaimet

Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero

Kiinteistövero 338,72 euroa vuonna 2026.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 9.-29.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.4.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 27.4.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka, Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovittu maksuajan

Lähetyspäivä 09.04.2026

kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 9.-29.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 29.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 27.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Seinäjoki verksamhetsstället, Juhonkatu 4, 3. vån, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa ja täytäntöönpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Lägsta godtagbara bud Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmätningsmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Lähetyspäivä 09.04.2026

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.

Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparinjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua häädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei

Lähetyspäivä 09.04.2026

siirtyminen saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Pasi Peltoniemi
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Piirustukset
Kuntokartoitusraportti
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor