

As Oy Heinolan Vuoritalo		TALOUSARVIO 2025			2025	TA 2024	tot 2024
KIINTEISTÖN TUOTOT							
Hoitovastikkeet	kk	m2	€/os	€			
Asunnot	5	1991,5	4,35	43315,13			
	7	1991,5	5,00	69702,50	113017,63	103956,30	103957,72
Ylim.vastike	2	1991,5	4,35	17326,05	17326,05	17326,05	17326,26
Autotallit	5	76	2,175	826,50			
	7	76	2,500	1330,00	2156,50	1983,60	1983,84
Ylim.vastike	2	76	2,175	330,60	330,60	330,60	330,64
Ylim.vastike sukutus							8828,45
Vastikkeet yhteensä					132830,78	123596,55	132426,91
Vuokrat		kpl	€/kk				
DNA laitetilavuokra	1	1	1700	1700,00		1250,00	1679,54
DNA sähkö	1	1	1500	1500,00	3200,00	1661,67	1217,91
Saunamaksut	5	9	12	540,00		1296,00	1350,00
	7	9	14	882,00	1422,00		
Autopaikat piha	5	11	12	660,00		1584,00	1668,00
	7	11	14	1078,00	1738,00		
Vesimaksut	12	42	25	12600,00	12600,00	11592,00	11932,00
Muut kiinteistön tuotot/oikaisuerät							-147,22
TUOTOT YHTEENSÄ					151790,78	140980,22	150127,14
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut	Hallituksen palkkiot			0,00	0,00	0,00	0,00
Hallintotoimi	Isännöintipalkkiot			9040,00		9744,00	9529
	Kokouspalkkiot			400,00		50,00	41,00
	Tilintarkastus			650,00		600,00	558,00
	Jäsenmaksut			425,00		0,00	0,00
	Pankkikulut			550,00		530,00	503,16
	Muut hallintokulut			900,00	11965,00	850,00	732,56
Käyttö- ja huoltopalvelut							
	Huoltopalvelu (huolto+siivous)			19500,00		19198,92	19496,7
	Ulkoalueiden hoitopalvelut			450,00		450,00	330
	Hissihuolto			1500,00		1574,18	1074,18
	Muut huollon kulut			900,00		1020,00	184,94
	Laitehuolto/Fiksuvesi			1000,00	23350,00	0,00	948,22
Siivous				0,00	0,00	0,00	0
Lämmitys	5,90 %			45600,00	45600,00	43868,02	43050,33
Vesi- ja jätevesi				14800,00	14800,00	14757,56	13477,08
Sähkö				20000,00	20000,00	20946,35	19529,75
Jätehuolto			€/as				
	Jätehuolto			4300,00		3934,92	4135,49
	Ekomaksu	42	36,92	1550,64	5850,64	1532,19	1532,19
Vahinkovakuutus				4200,00	4200,00	3639,16	3639,16
Tontin vuokra				3800,00	3800,00	3792,95	3792,95
Kiinteistövero				5253,00	5253,00	5363,81	5363,81
Korjaukset							
	Rakennuksen korjaukset			3000,00			
	LVI-Korjaukset			1500,00			
	Sähkökorjaukset			500,00			
	Hissikorjaus			2500,00	7500,00	8528,16	29221,62
	Aktivoinnit						-749
	Avustukset ja vakuutuskorvaukset						0
Muut hoitokulut					600,00	600,00	480
Muut tuotot ja kulut						0,00	0,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ					142918,64	140980,22	156871,14
HOITOKATE					8872,13	0,00	-6744,00
HOITOKATE 31.12.2024					14218,68		
HOITOKATE 31.12.2025					23090,82		

Hallituksella on valtuudet 3 kk:n hoitovastikkeen keräämiseen tarvittaessa

VASTIKKEET, VUOKRAT JA KÄYTTÖKORVAUKSET				
2025				
	1.1.-31.5.		1.6.-31.12.	
Hoitovastike asunnot	4,35	€/m2	5,00	€/m2
Hoitovastike autotallit	2,175	€/m2	2,50	€/m2
Hoitolainavastike asunnot			1,00	€/m2
Hoitolainavastike autotallit			0,50	€/m2
Vesimaksut	25	€/hlö/kk	25	€/hlö/kk
Autopaikka	12	€/kk	14	€/kk
Sauna	12	€/kk	14	€/kk

