

# ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

---

## ASUNTO OY HEINOLAN VUORITALO (2162057-5)

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

### **Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:**

- Isännöitsijätodistus (tehdyt peruskorjaukset/ -parannukset)
- KH-Kortti Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot (KH 90-00403)
- Energiatodistus (25.7.2022)

### **Korjaushistoria:**

#### **Toimenpide ja ajankohta**

- |   |      |
|---|------|
| - 1 kpl viemärilinjan sukitus               | 2024 |
| - Valvontakamerat                           | 2022 |
| - Lämmönjakolaitteiden automatiikka         | 2020 |
| - Lukitus                                   | 2017 |
| - Patteriventtiilit ja termostaatit uusittu | 2013 |
| - Parvekkeet maalattu                       | 2011 |
| - Kaukolämpöpaketti uusittu                 | 2009 |
| - Pihan korjausta                           | 2011 |
| - Käyttövesiputket uusittu                  | 1999 |
| - Ikkunat vaihdettu                         | 1999 |

# ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

---

## Korjaustarve vuosille 2025-2029 arvioituna keväällä 2025

<b>T 90</b>	<b>Rakennusosat ja järjestelmät</b>	<b>Kunnossapitotarve</b>
D	Piha-alueet	Pyöräkatos
E4	Pohjarakenteet	Ei välitöntä tarvetta
F1,F2	Perustukset ja runkorakenteet	Ei välitöntä tarvetta
F3	Julkisivut	Julkisivun pesu
F32, F33	Ikkunat ja ulko-ovet	Ei välitöntä tarvetta
F33	Lukitus	Ei välitöntä tarvetta
F34	Parvekkeet	Huoltomaalaus (kaiteet ja yläpohjat)
F4	Vesikatto	Ei välitöntä tarvetta
F6	Huoneistojen märkätilat	Ei välitöntä tarvetta
F6	Yleiset tilat	Ei välitöntä tarvetta
G1	Lämmitysjärjestelmät	Ei välitöntä tarvetta
G2	Vesi- ja viemärijärjestelmät	Viemäreiden sukitus
G3	Ilmastointijärjestelmät	Nuohous ja säätö
H	Sähköjärjestelmät	Ei välitöntä tarvetta
J	Hissit	Hissin uusinta
J6	Rakennusautomaatiojärjestelmät	Ei välitöntä tarvetta

## Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

**Asunto Oy Heinolan Vuoritalo**

**Hallitus 29.1.2025**