

Laskelma kiinteistöverosta**Kiinteistö: 272-419-0031-0095****Maapohja, nro 1**

Osuus maapohjasta	1/1
Osuuden verotusarvo	2 040,75 euroa
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	26,53 euroa

Teollisuus- ja varastorakennus, nro 1

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	30 204,70 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	392,66 euroa

Kiinteistö: 272-419-0031-0108**Maapohja, nro 1**

Osuus maapohjasta	1/1
Osuuden verotusarvo	2 738,25 euroa
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	35,60 euroa

LÄMPÖLAITOS, nro 1

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	28 719,42 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	373,35 euroa

TUHKAVARASTO, nro 2

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	4 097,18 euroa
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	53,26 euroa

Kiinteistövero**881,40 euroa**

Selvitys kiinteistötiedoista

Tarkistakaa nämä tiedot. Älkää tehkö korjauksia tähän, vaan korjatkaa tiedot OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Kiinteistö: 272-419-0031-0095

Sijaintikunta: Kokkola

Omistus- ja hallintaoikeus: 1/1

Maapohjat

Maapohja, nro 1

Maapohjan numero	1
Pinta-ala	2 721 m ²
Kaavan laji	Asemakaava
Maapohja ei rajoitu rantaan tai vesijättömaahan.	
Aluehinta	1,00 euroa/m ²
Tavoitearvo (75 % aluehinnasta)	0,750 euroa/m ²
Verovuoden yksikköhinta	0,750 euroa/m ²
Verotusarvo	2 040,75 euroa

Rakennukset

Teollisuus- ja varastorakennus, nro 1

Rakennuksen numero	1
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Pysyvä rakennustunnus	101533548R
Rakennustyyppi	Teollisuus- ja varastorakennus
Valmistumisvuosi	1989
Kokonaisala	590 m ²
Tilavuus	3 540 m ³
Kerrosten lukumäärä	1 kpl
Lämmitys ja vesijohto	I: Pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja.
Ilmastointi ja valaistus	I: Rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia. Työtiloissa on vain yleisvalaistus. Sosiaali- ja toimistotiloja on enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta.
Yksikköarvo	42,662 euroa/m ³
Jälleenhankinta-arvo	151 023,48 euroa
Kantava rakenne	Puu
Ikälennusten laskentavuosi	1989
Ikälennus (5,00 % vuodessa, yhteensä 80,00 %)	120 818,78 euroa
Verotusarvo	30 204,70 euroa



Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistö: 272-419-0031-0108

Sijaintikunta: Kokkola

Omistus- ja hallintaoikeus: 1/1

Maapohjat
Maapohja, nro 1

Maapohjan numero	1
Pinta-ala	3 651 m ²
Kaavan laji	Asemakaava
Maapohja ei rajoitu rantaan tai vesijättömaahan.	
Aluehinta	1,00 euroa/m ²
Tavoitearvo (75 % aluehinnasta)	0,750 euroa/m ²
Verovuoden yksikköhinta	0,750 euroa/m ²
Verotusarvo	2 738,25 euroa

Rakennukset
LÄMPÖLAITOS, nro 1

Rakennuksen numero	1
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Pysyvä rakennustunnus	1015335582
Rakennustyyppi	Voimalaitos
Valmistumisvuosi	2006
Kokonaisala	288 m ²
Tilavuus	2 016 m ³
Rakennuskustannukset	191 462,83 euroa
Jälleenhankinta-arvo (75 % rakennuskustannuksista)	143 597,12 euroa
Kantava rakenne	Kivi tai metalli
Ikälennusten laskentavuosi	2006
Ikälennus (4,00 % vuodessa, yhteensä 80,00 %)	114 877,70 euroa
Verotusarvo	28 719,42 euroa

Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

TUHKAVARASTO, nro 2

Rakennuksen numero	2
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Rakennustyyppi	Teollisuus- ja varastorakennus



Valmistumisvuosi		2014
Kokonaisala		30 m ²
Tilavuus		200 m ³
Kerrosten lukumäärä		1 kpl
Lämmitys ja vesijohto	I: Pääasiassa lämmitämätön varistorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja.	
Ilmastointi ja valaistus	I: Rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia. Työtiloissa on vain yleisvalaistus. Sosiaali- ja toimistotiloja on enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta.	
Yksikköarvo		39,396 euroa/m ³
Jälleenhankinta-arvo		7 879,20 euroa
Kantava rakenne		Kivi tai metalli
Ikälennusten laskentavuosi		2014
Ikälennus (4,00 % vuodessa, yhteensä 48,00 %)		3 782,02 euroa
Verotusarvo		4 097,18 euroa

Rakennukseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Muutoksenhaku

Jos kiinteistöverotuspäätöksessä on korjattavaa tai täydennettävää, ilmoittakaa muutokset OmaVerossa.

Jos huomaatte korjaustarpeen vasta sen jälkeen, kun verotuksenne on jo päättynyt, voitte hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle OmaVerossa tai paperilomakkeella 3353 (Kiinteistöveron oikaisuvaatimus). Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Verohallinto

puh. 029 497 020 (Kiinteistöverotus, puhelun hinta pvm./mpm.)

Lisätietoja

Vero.fi/kiinteistovero

Automaattinen päätöksenteko

Päätöksen tekemisessä on käytetty automaatiota. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksenteko. Sivulla on myös saatavilla käyttöönottopäätös, johon automaattinen päätöksenteko perustuu.

Liitteet

Tilisiirrot
Muutoksenhakuohje

