

Lähetyspäivä 09.04.2026

**Myyntinumero 300000625**

**ULOSMITATTU VUOKRAOIKEUS RAKENNUKSINEEN VALKEAKOSKELLA**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 10.4.2026 - 4.5.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyen tarjouksen jälkeen.

**Vapaa myynti**

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely**

Maanantaina 27.4.2026 klo 15:00 - 15:30.

**HUOM!** Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen 23.4.2026 klo 12:00 mennessä ulosottoylitarkastaja Johanna Hiedalle joko sähköpostitse johanna.hieta@oikeus.fi tai puhelimitse 029 56 59842 (arkisin klo 10-12).

Ilmoittautumisen yhteydessä tulee ilmoittaa esittelytilaisuuteen tulevien henkilöiden lukumäärä ja yhteyshenkilö yhteystietoineen.

Esittelyä ei järjestetä, ellei ilmoittautuneita ole.

**Tiedustelut**

Ulosottoylitarkastaja Johanna Hieta  
puhelin 029 56 59842  
sähköposti: johanna.hieta@oikeus.fi

Lähetyspäivä 09.04.2026

## Myytävän omaisuuden tiedot

### Sijainti

Osoite Anttilankatu 16, 37630 Valkeakoski

### Vuokraoikeus

Laitostunnus 908-25-6-4-L1  
Vuokrasopimus: 20.6.2019  
Voimassaolo: 19.6.2019 - 31.12.2069  
Vuokranantaja: Valkeakosken kaupunki

Vuokra: Vuokran määrä vuonna 2026 on 1.062,73 euroa.

Pinta-ala Vuokrasopimuksen ja rekisteritietojen mukainen pinta-ala 812 m<sup>2</sup>.

Käyttötarkoitus Asuinrakennuspaikka

Maasto Tasainen

Ranta Ei

Tontti Vuokratontti

Vuokra-alue on erotettu itsenäiseksi kiinteistöksi. Vuokralaisella on vuokrasopimuksen kohdan 5.7 mukaan oikeus ostaa vuokra-alue. Vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Vuokralaisen on käytettävä osto-oikeuttaan viimeistään 10 vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä.

Kunnallistekniikka Liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Vesi- ja viemäriliittymät Vedentoimitus on katkaistu 6.3.2024 maksamattomien laskujen takia. Valkeakosken kaupungilta / Vesihuoltolaitokselta 20.3.2026 saadun ilmoituksen mukaan vesilaskurästejä on yhteensä 2.235,06 euroa, jotka uuden omistajan on maksettava ennen kuin hän saa siirrettyä vesiliittymän nimiinsä. Liittymän siirrosta ei Valkeakosken kaupungin / Vesihuoltolaitoksen ilmoituksen mukaan aiheudu muita kuluja.

Rakennusoikeus 280 m<sup>2</sup>

Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta saadun ilmoituksen mukaan rakennusoikeutta on jäljellä 115 m<sup>2</sup>, koska autotallia ei ole vielä rakennettu.

Kaavatilanne ja -tiedot Voimassa olevat kaavat ja niiden tiedot käyvät ilmi liitteenä olevasta sijaintikiinteistön kiinteistörekisteriotteesta.

Kyseessä on AO - Erillispientalojen korttelialue.

Valkeakosken kaupungin ilmoituksen mukaan tontin yläpuolella on Pikkusirkunkadun kaava, joka saanut lainvoiman vuonna 2022. Anttilankatu 16 -tontti rajoittuu puistoon ja puistokaistaleen takana on AP-tontti. Pikkusirkunkadun kaava-alueen halkaisee Kareliankatu. Kareliankatu on suunniteltu alueen pääliikenneväyläksi ja tulee rakentumaan alueelle tulevina vuosina. Pikkusirkunkadun alueen tonttien luovutus on tällä hetkellä aikataulutettu syksyille 2027. Simolantien asemakaava on kaavoitusohjelmassa. Sijoittuu Kareliankadun-Anttilantien kulman eteläpuolelle. Alueen tarkempi suunnitelma ei ole vielä tiedossa, mutta alueelle saattaa tulla muutamia uusia tontteja.

Lähetyspäivä 09.04.2026



Kartat: <https://www.valkeakoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-liikenne-ja-kartat/kartat-ja-paikkatieto/>

Vuokraoikeuteen kuuluvat rakennukset

Omakotitalo sekä autotallin perustukset

Maanvuokrasopimus

Vuokran määrä vuonna 2026 on 1.062,73 euroa, vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuotuinen vuokra maksetaan vuosittain viimeistään kesäkuun 30.päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Vuokrasopimuksen perusteella vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta. Maksamattomia uuden vuokralaisen vastattavaksi jääviä maanvuokria (pääoma) on Valkeakosken kaupungilta saadun tiedon mukaan yhteensä 3.165,47 euroa (vuoden 2024 vuokra 1.043,19 euroa, vuoden 2025 vuokra 1.059,55 euroa ja vuoden 2026 vuokra 1.062,73 euroa).

Maanvuokrasopimus liitteenä.

Kiinteistövero

Kiinteistövero vuonna 2026 okt 702,76 € ja talousrakennus 149,89 €.

**Rakennukset**

Kuuluu vuokraoikeuteen  
Rakennustyyppi

908-25-6-4-L1  
Omakotitalo

Lähetyspäivä 09.04.2026

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Rakennusvuosi              | (elementtirakenteinen Helmitalo, Tähtihelmi 150)<br>2020 (valmistumisvuosi)   |
| Rakennusmateriaali         | Puu   |
| Seinärakenne               | Puurakenteinen  |
| Kattotyyppi ja -materiaali | Harjakatto, betonitiilikate   |
| Sähköliittymä              | Valkeakosken Energia Oy:n sähköliittymä, 3x25A.<br>Valkeakosken Energia Oy:ltä 7.4.2026 saadun tiedon mukaan käyttöpaikkaa koskevaa avointa pääomaa on yhteensä 1.742,44 euroa. Lisäksi käyttöpaikan osalta on avoinna perintäyhtiön Ropo Capital Oy:n saatavia. Liittymää ei voi siirtää uudelle omistajalle ennen kuin käyttöpaikkaa koskevat kaikki saatavat on maksettu. Ostajaehdokkaiden tulee huomioida, että sähköyhtiön saatavien määrä voi muuttua ennen omistusoikeuden siirtymistä, sillä käyttöpaikassa on sähköt kytkettynä. Liittymän purkumenettely ei ole käynnissä. Valkeakosken Energia Oy:ltä saadun ilmoituksen mukaan uuden 3x25A liittymän hinta tontille olisi 2.277,22 euroa sis alv 25,5 %. |
| Lämmitys                   | Poistoilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys. Lisäksi ilmalämpöpumppu ja varaava takka.   |
| Ilmanvaihtojärjestelmä     | Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla   |
| Kokonaispinta-ala          | Rakennuspiirustusten mukaan 169 m <sup>2</sup> , ei tarkistusmitattu  |
| Kerroslukumäärä            | 2   |
| Asunnon kokoonpano         | alakerta: et + oh/k + mh + wc + khh/wc + vh + ph + s sekä tekninen tila (oma sisäänkäynti)<br>yläkerta: aula + 3mh + vh + ph/wc<br>Ks. kuvat.   |
| Pintamateriaalit           | Astianpesukone, uuni, liesituuletin, liesitaso, mikro sekä jääkaappi ja pakastin. Ks. kuvat.  |
| Keittiön varusteet         | Ks. kuvat.  |
| Kylpyhuoneen varusteet     | On, sähkökiuas.   |
| Sauna                      | Alakerrassa takka, edellisen nuohouksen ajankohdasta ei ole tietoa.   |
| Tulisijat                  | Ei.   |
| Parveke                    | JEP-Tarkastus Oy 31.03.2026, liitteenä.   |
| Tehdyt kuntotarkastukset   | Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan raporttiin huolellisesti.  |

Suunnitelmien mukaan rakennuksen yläkertaan tulisi olla asennettuna kolme huolto-/ tarkastusluukku yläpohjan sivutiloihin. Huolto-/tarkastusluukkuja ei ole toteutettu, minkä vuoksi yläpohjan sivutilojen rakenteita ja toteutustapaa ei ole voitu tarkastaa. Kuntotarkastus rajoittui näiltä osin ulkopuolelta tehtyyn havainnointiin ja saatavilla olleiden suunnitelmien tarkastukseen.

**Yleiskunto** Ostaja tekee itse arvionsa rakennuksen kunnosta ja tarvittavista toimenpiteistä huomioiden omat katselmushavainnot ja liitteenä olevan kuntotarkastusraportin.

**Muut tiedot** *Loppukatselmus, autotallin rakentaminen*

Kohteelle ei ole tehty loppukatselmusta. Kohteessa on tehty osittainen loppukatselmus 3.4.2020, jolloin rakennuksen alakerta on hyväksytty asuinkäyttöön. Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta 13.3.2026 saadun tiedon mukaan käyttöönottokatselmuksen pöytäkirjassa olevat asiakirjapuuotteet asuinrakennuksen osalta on korjattu. Muilta osin ulosottoviranomainen ei ole selvittänyt, missä määrin osittaisessa loppukatselmuksessa todetut puutteet on täytetty tai täyttämättä. Ostajan vastattavaksi jää kohteen loppukatselmuksen suorittaminen ja mahdollisten puutteiden kuntoon saattaminen ennen sitä.

Hankkeelle vuonna 2019 myönnetyn rakennusluvan voimassaolo on päättynyt 28.6.2024. Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan hankkeelle on

Lähetyspäivä 09.04.2026

mahdollista saada jatkoaikaa kolme vuotta kerrallaan, mikäli ostaja toteuttaa autotallin aikaisemmin haetun luvan mukaisena. Vaihtoehtoisesti lupa katsotaan rauenneeksi talousrakennuksen osalta, jolloin autotallin rakentaminen edellyttää uuden rakentamisluvan hakemista.

Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan autotallin perustusten osalta työnjohtaja ei ole täyttänyt tarkastusasiakirjaa. Näiltä osin ostajan tulee olla yhteydessä työnjohtajana toimineeseen henkilöön tai vaihtoehtoisesti hankkeelle tulee hyväksyttävä uusi työnjohtaja, joka tarkastaa perustukset ja pohjarakenteet uudelleen. Rakennusvalvonnan ilmoituksen mukaan ei ole syytä epäillä, että perustukset olisi tehty virheellisesti tai suunnitelmien vastaisesti.

Ostajan tulee siis hakea jatkoaikaa töiden loppuunsaattamiselle autotallin osalta tai vaihtoehtoisesti hakea kokonaan uusi lupa, jos autotalli toteutetaan muunlaisena kuin alkuperäisissä suunnitelmissa. Jatkoajasta ja uudesta luvasta veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen hinta. Ostajan on mahdollista olla yhteydessä hankkeessa aikaisemmin toimineeseen työnjohtajaan ja tiedustella, onko hänen mahdollista toimia työnjohtajana hankkeen loppuun asti. Muussa tapauksessa hankkeelle tulee hyväksyttävä uusi vastaava työnjohtaja. Kun autotalli on rakennettu valmiiksi ja piha-alueet viimeistelty, voidaan kohteessa suorittaa loppukatselmus. Valkeakosken kaupungin rakennusvalvonnan ilmoituksen mukaan, vaikka hanke raukeaisi tallin osalta, tulee pihat olla viimeistelynä ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Liitteenä alkuperäisen hankkeen mukaisen autotallin julkisivupiirustukset, perustuksen mittapiirustus sekä pohjapiirustus.

#### *Muuta*

Asuinrakennus on ollut asumattomana arviolta 1-2 vuotta. Ulosottolaitoksen käsityksen mukaan rakennuksessa on kuitenkin koko ajan ollut sähköt ja lämmöt kytkettyinä.

Rakennuksessa on havaittu hiirten jätöksiä ja tehty näköhavaintoja hiiristä. Rakennuksen sisätilat suositellaan puhdistamaan / desinfioimaan laajalti ennen rakennuksen ottamista uudelleen asuinkäyttöön. Torjuntatoimenpiteissä on suositeltavaa käyttää ammattimaista tuholaistorjuntaa.

Ulosottolaitos ei ole selvittänyt, vastaako rakennuksen piirustukset tai kuntotarkastuksessa tehdyt havainnot tosiasiallista rakenteen toteuttamistapaa rakennuksen perustusten, hormistojen, iv-kanavien, kantavien rakenteiden tai ulko- ja sisäpuolisten rakenteiden teknisen toteuttamisen osalta tai poikkeako rakentamisessa käytetty materiaali joiltain osin rakennepiirroksista ilmenevistä materiaaleista.

Ulosottolaitos ei vastaa kohteen asennusten, koneiden tai laitteiden toimivuudesta tai turvallisuudesta.

Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

Rakennuksessa on edellisen omistajan irtaimistoa. Ostajan on varauduttava siihen, että kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi. Ks. tarkemmin jäljempänä kohta Vapautuminen.

Lähetyspäivä 09.04.2026

Mikäli ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Myyntiesite ei ole kattava kuvaus kohteesta. Ulosmitattu omaisuus myydään sellaisena kuin se on. Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan kohteeseen huolellisesti osallistumalla järjestettävään esittelyyn ja tekemään omat arviot oleellisista kiinteistön arvoon ja kuntoon vaikuttavista tekijöistä.

#### **Muuta**

Lähialueen palvelut  
Liikenneyhteydet

Valkeakosken keskusta noin 4 km.

Linja-autoliikenne:

1. Nysse-bussit liikennöivät Valkeakosken sisäistä liikennettä sekä Valkeakosken ja Tampereen, Valkeakosken ja Lempäälän sekä Valkeakosken ja Kangasalan välistä liikennettä. Ks. tarkemmin internetistä: <https://www.valkeakoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-liikenne-ja-kartat/linja-autoliikenne/>
2. VAU-liikenne liikennöi Valkeakosken, Akaan ja Urjalan välillä. Ks. tarkemmin internetistä: <https://www.valkeakoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-liikenne-ja-kartat/linja-autoliikenne/vau-liikenne/>

#### **Asiakohtaiset myyntiehdot**

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 10.4.2026 - 4.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 4.5.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokkaat toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaan korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 30.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A 3.krs, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen [tampere.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:tampere.realisointi.uo@oikeus.fi).

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus

**Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus

500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

1 667,61 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous

Lähetyspäivä 09.04.2026

alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Lisäksi myynti edellyttää panttivelkojan suostumusta, jonka hankkimiseen voi mennä muutama arkipäivä.

### **Maksuehdot**

#### **Käsiraha**

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

#### **Maksuaika**

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 1.6.2026 asti. Maksuajan käyttämisestä on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

### **Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet**

Ostajan vastattavaksi ja kustannettavaksi jää kohteen loppukatselmuksen suorittaminen ja puutteiden kuntoon saattaminen ennen sitä.

Kohteen vesi-/viemäri liittymään kohdistuu vesilaskurästejä yhteensä 2.235,06 euroa, jotka uuden omistajan on maksettava ennen kuin hän saa siirrettyä vesiliittymän nimiinsä. Ks. tarkemmin edellä.

Kohteen sähköliittymään kohdistuu pääomarästejä yhteensä 1.742,44 euroa per 7.4.2026 sekä lisäksi perintäyhtiön kuluja, jotka uuden omistajan on maksettava ennen kuin hän saa siirrettyä sähköliittymän nimiinsä. Ks. tarkemmin edellä.

Ostajan vastattavaksi jää maksamattomia maanvuokria (pääoma) yhteensä 3.165,47 euroa. Ks. tarkemmin edellä.

Edellä mainittujen saatavien määrä voi pienentyä tai suurentua ennen omistusoikeuden siirtymistä. Ostajien on otettava tarjouksia tehdessään huomioon ostajan vastattavaksi jäävät maksurästit sekä muut velvoitteet ja sovitettava tarjous sen mukaisesti. Rästejä ei makseta kauppahinnasta.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

### **Kiinnitykset**

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Vuokraoikeuteen on vahvistettu yksi kiinnitys, sähköinen panttikirja määrältään 300.000 euroa.

Sähköinen panttikirja siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Vuokraoikeuden siirtäminen ja varainsiirtoveron** Ostajan on haettava vuokraoikeuden siirtämistä kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään

Lähetyspäivä 09.04.2026

**maksaminen**

vuokraoikeuden siirtämistä haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Ostaja on velvollinen ilmoittamaan vuokraoikeuden siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen ohteen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. (Vuokrasopimus, kohta 6.3)

**Vapautuminen**

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädät koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Ostajan on syytä vakuuttaa kohde välittömästi kauppahinnan maksamisen jälkeen.

**Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Pirjo Laitinen  
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 09.04.2026

**Liitteet**

1. Omakotitalo
  - 1.1 asemakuva
  - 1.2 julkisivupiirustukset
  - 1.3 leikkaus-/rakenneleikkauspiirustukset
  - 1.4 pohjapiirustus
  - 1.5 energiatodistus
  - 1.6 osittainen loppukatselmuspöytäkirja
2. Autotalli
  - 2.1 julkisivupiirustukset
  - 2.2 perustuksen mittapiirustus
  - 2.3 pohjapiirustus
3. Kuntotarkastusraportti
4. Maanvuokrasopimus
5. Sijaintikiinteistö
  - 5.1 kiinteistörekisteriote
  - 5.2 kiinteistörekisterin karttaote
6. Kaavakartta ja -määräykset
7. Yleiset huutokauppaehdot
8. Allmänna auktionsvillkor