

# Talousarvio 12kk

Maksavat neliöt yhteensä

3279

## Asunto Oy Tampereen Palokallionkatu 2-4

Kokonainen vuosi

					Talousarvio 2025	Toteutunut 2024	Talousarvio € / m2	Toteutunut € / m2
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>								
		kk		euroa				
Hoitovastikkeet	1.1-31.12	12	3 279	4,10	161 326,80			
Ylim. Hoitovastikkeet (hoitovastikepuskuri)		2			0,00			
Vesivastike kylmä €/m3	1.1-31.12	12	1 876	5,61	10 524,36			
Vesivastike lämmin €/m3	1.1-31.12	12	1 250	8,82	11 025,00			
Autopaikkamaksut	1.1-31.12	12	20	22,00	5 280,00			
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>1.1-31.12</b>				<b>188 156,16</b>			
Saunavuoromaksu	1.1-31.12	12	13	18,00	2 808,00			
Talopesula								
<b>Muut tuotot yhteensä</b>					<b>2 808,00</b>			
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>					<b>190 964,16</b>			
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>								
Henkilöstökulut					0,00	0,00	0,00	0,00
Hallintopalvelut					15 000,00	0,00	0,38	0,00
Käyttö- ja huoltopalvelut					17 500,00	11 072,00	0,44	0,28
Ulkoalueiden huolto					10 000,00	10 265,99	0,25	0,26
Siiivous					19 000,00	18 029,20	0,48	0,46
Lämmitys (MWh)					45 000,00	43 602,38	1,14	1,11
Vesi ja jätevesi (m3)					17 000,00	16 255,00	0,43	0,41
Sähkö (kWh)					6 000,00	5 848,12	0,15	0,15
Jätehuolto					8 500,00	7 996,33	0,22	0,20
Vakuutukset					6 000,00	0,00	0,15	0,00
Tonttivuokra					8 500,00		0,22	0,00
Kiinteistövero					16 500,00	0,00	0,42	0,00
Korjaukset					21 500,00	0,00	0,55	0,00
Muut kulut					464,16	0,00	0,01	0,00
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>					<b>190 964,16</b>	<b>0,00</b>	<b>4,85</b>	<b>0,00</b>
<b>HOITOKATE</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET</b>								
Hoitovastike /m2/kk					4,10 €			
Vesivastike kylmä €/m3					5,61 €			
Vesivastike lämmin €/m3					8,82 €			
Vesimaksuennakko asunnon huoneistomäärä/kk					1h 20,00€, 2h 35,00€, 3h 45,00€, 4h 65,00€, 5h 75,00€, 6-h 80,00€			
Saunamaksu/vuoro/kk					18,00 €			
Autopaikkamaksu/kk					22,00 €			