

Asunto Oy Tampereen Palokallionkatu 2-4 (3517816-7)

Katuosoite: Palokallionkatu 2-4, 33840 Tampere

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Kiinteistötunnus	837-323-5977-5
Rakennusten valmistuminen	1984
Rakennusten määrä / kerrosluku	2 rakennusta / 4. krs
Porrasmäärä / Hissit	3 porrasta / ei hissiä
Huoneistoala / Asuntojen lukumäärä	3279,0 m ² / 60 huoneistoa
Liikehuoneistoja	0 liikehuoneistoa
Parvekkeet	Ulostyönnettyt parvekkeet
Tontin omistus / tontin pinta-ala	Vuokratontti / 8349 m ²
Lämmitystapa / lämmönjako	Kaukolämpö / vesikiertoiset lämpöpatterit
Ilmanvaihto	Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä
Rakennusten runko	Betonirunko
Julkisivu	Pesubetonipinta
Alapohja / välipohja	Betonirakenteinen
Kattomuoto, kattomateriaali	Harjakatto/ Palahuopakate

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2025-2029

Asunto-osakeyhtiölain mukaisena hallituksen kirjallisena selvityksenä yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavan viiden vuoden aikana esitämme arvionamme seuraavia kunnossapitotöitä, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen tai siitä aiheutuviin kustannuksiin.

Arvio tulevista remonttitarpeista 2025–2029:

- Runkopohjaviemärin kaatojen korjaukset niiltä osin kuin se on teknisesti mahdollista rakenteita rikkomatta, tehdään Sijoitusasunnot.com Group Oy:n kustantamana vuoden 2025 aikana.
- Vesikaton läpivientien tarkastus ja tarpeen mukainen tiivistyskorjaus, suoritetaan vuoden 2025 aikana Sijoitusasunnot.com Group Oy:n kustantamana.
- Huoneistojen ikkunoiden huoltotoimenpiteet: Aukipitolaitteiden ja pitkäsulkioiden toiminnan tarkistus ja tarvittaessa uusiminen. Ikkuna- ja ovitiivisteiden uusiminen.
- Pysäköintialueen lämpötolppien toiminnan tarkastaminen.

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Yhtiön rakennuksissa on aiemmin toteutettu seuraavat merkittävimmät peruskorjaus, kunnossapito- ja muutostyöt:

- | | |
|---|------|
| - Patteriverkoston perussäätö | 2000 |
| - Ilmanvaihtojärjestelmän korjaukset | 2004 |
| - Vedenmittauslaitteiden virtausantureiden ja keskusyksikön uusinta | 2004 |
| - Rakennusautomaatiojärjestelmän modernisointi (Computec-standardi järjestelmä) | 2007 |
| - Valaistusjärjestelmän laajennuksia ja korjauksia ulkopuolella | 2007 |
| - Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus | 2010 |
| - Vedensäästölaitteiden asennus ja vesikalusteiden huolto | 2010 |
| - Taloyhtiön saunatilojen lauteiden ja paneelien uusiminen | 2011 |
| - Ulkoseinien elementtisaumauksien uusiminen | 2013 |
| - Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö | 2016 |
| - Patteriverkoston säätö ja patteriventtiilien vaihto | 2017 |
| - Porraskäytävien seinien maalaus | 2018 |
| - Kattohuolto | 2020 |
| - Väestönsuojan kunnostus | 2021 |
| - Kattokartoitus ja huolto sopimuksen mukaan | 2022 |
| - Lämmönjakokeskuksen uusiminen | 2023 |
| - Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö | 2023 |
| - Parvekekaiteiden pesu ja maalaus | 2024 |

Asunto Oy Tampereen Palokallionkatu 2-4 (3517816-7)

Katuosoite: Palokallionkatu 2-4, 33840 Tampere

- Palovaroittimien vaihto

2025

Hallitus

Jyväskylässä 06.10.2025