

## Signers:

Name	Method	Date
Minttu Maria Witick	Strong, BankID FI	2025-04-12 09:28



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab

## Tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

**Y-tunnus: 0404690-3**

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

# Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab - 0404690-3

## Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

### Sisällysluettelo

<b>Toimintakertomus</b> .....	3
<b>Vastikerahoituslaskelma</b> .....	7
<b>Talousarviovertailu</b> .....	9
<b>Tuloslaskelma</b> .....	10
<b>Tase</b> .....	12
<b>Liitetiedot</b> .....	14
<b>Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset</b> .....	18
<b>Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista</b> .....	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

### Yhtiön perustiedot

Tontti:	oma 1958 m <sup>2</sup>
Rakennusten lukumäärä:	1 kpl
Rakennustyyppi:	kerrostalo
Tilavuus:	5850 m <sup>3</sup>
Asuntopinta-ala:	1417,50 m <sup>2</sup>
Valmistumisvuosi:	1981
Huoneistot:	30 kpl
Y-tunnus:	0404690-3
Kunta:	Kokkola
Kaupunginosa / kylä:	12
Kortteli:	1
Tontti / tila:	9
Kaupparekisteri:	23.3.1979

### Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.3.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat.

### Hallitus

1.1.2024 – 31.12.2024  
Elina Thylin puheenjohtaja  
Erkki Laakso jäsen  
Minttu Witick jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden 2024 aikana kolme (3) kertaa.

### Isännöitsijä

Retta Isännöinti, Toni Aarrekangas

### Tilintarkastajat

Tilintarkastaja Nina Östman-Tylli (HT) ja varatilintarkastaja Kati Mäntylä (HT).

### Kiinteistöhuolto

RS-Tiimi Anttila Ay.

### Siivous

RS-Tiimi Anttila Ay.

## Pelastussuunnitelma

Ennen 1.7.2011 voimaan astunutta lakimuutosta laaditut pelastussuunnitelmat on pitänyt päivittää 1.7.2013 mennessä.

Yhtiölle on laadittu uuden lain mukainen pelastussuunnitelma.

Pelastussuunnitelma löytyy verkosta osoitteesta

<https://app.safetum.fi/ps/asuntooykokkolansannamaijabostadsab>.

## Energiatodistus

Uuden lain vaatimukset täyttävä rakennuskohtainen energiatodistus tuli olla jokaisessa taloyhtiössä 1.1.2015 alkaen, kun huoneistoja vuokrataan tai myydään.

Yhtiöllä on voimassa uuden lain mukainen energiatodistus. Energiatodistus on voimassa 23.4.2034 saakka. Taloyhtiön energialuokka on E.

## Yhtiön yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys vastaa 1.7.2010 voimaan astunutta asunto-osakeyhtiölakia.

## Huoneistotietojärjestelmä

Yhtiön osakkeet kuuluvat huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa tarkoitettuun osakehuoneistorekisteriin. Osakeluettelon ylläpito siirretty Maanmittauslaitokselle vuoden 2023 aikana.

## TALOUS

### Vastikkeet

	1.1. – 30.6.2024	1.7. – 31.12.2024
Hoitovastike	3,90 €/m <sup>2</sup> /kk	4,00 €/m <sup>2</sup> /kk
Vesimaksu	21,00 €/hlö/kk	22,00 €/m <sup>2</sup> /kk
KaapeliTV	2,00 €/hsto/kk	2,00 €/hsto/kk
Pääomavastike RL1	0,0012 €/osake lkm/kk	0,0012 €/osake lkm/kk
Pääomavastike RL2	0,0015 €/osake lkm/kk	0,0017 €/osake lkm/kk
Pääomavastike RL3	0,0028 €/osake lkm/kk	0,0028
Autokatospaikka	12,00 €/kk	12,00 €/kk
Auton sisätilälämmitin	22,00 €/kk	22,00 €/kk
Saunamaksu	10,00 €/kk	10,00 €/kk
Pesutupamaksu	2,50 €/koneellinen	2,50 €/koneellinen
Kuivauspuhallin	1,00 €/kerta	1,00 €/kerta
Mankeli	1,00 €/tunti	1,00 €/tunti

## Taloudellinen tulos

Rahoitustulos hoitomenojen osalta oli 6 680,88 euroa ylijäämäinen. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 2 420,84 euroa, joten vuodelle 2025 siirtyy ylijäämää 9 101,72 euroa.

Talousarviovertailu on liitteenä.

## Lainat

Yhtiöllä oli tilikauden 2024 päättyessä pitkäaikaista lainaa 32 548,76 euroa Nordea Bank Oyj:ltä.

RL 1 (julkisivusaneeraus) pääomaa jäljellä 774,18 euroa. Korkosidos on Nordea-Prime ja kokonaiskorko 3,60 % (marginaali 0,60 %). Korko tarkistettu viimeksi 1.4.2025. Laina päättyy 29.6.2026.

RL2 (hissin uusiminen) pääomaa jäljellä 17 135,72 euroa. Korkosidos 12kk Euribor ja kokonaiskorko 3,65 % (marginaali 1,20 %). Seuraava korontarkistus 4.1.2026. Laina päättyy 31.12.2036.

RL3 (vesikaton uusiminen) pääomaa jäljellä 14 638,86 euroa. Korkosidos 12kk Euribor ja kokonaiskorko 4,92 % (marginaali 1,20 %). Seuraava korontarkistus on 5.6.2025. Laina päättyy 31.3.2033.

## Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Panttikirjat nro:t 6391259 ja 2914, yhteensä 125 000,00 euroa.

Panttikirjat ovat Nordea Bank Oyj:n hallussa.

Tarkempi erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

## Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista sekä selvitys varojen riittävydestä

Kiinteistön tuotot toteutuivat pääosin talousarvion mukaisesti. Kiinteistön kulut alittivat talousarvion 5 322,73 eurolla. Taloyhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden aikana hyvä.

Yhtiön muu taloudellinen asema selviää toimintakertomuksen liitteenä olevista talousarviovertailusta ja vastikerahoituslaskelmasta.

## Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen muita normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kiinteistön asumis- ja hoitokustannusten, sekä osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden odotetaan nousevan.

## Energian ja veden kulutus

	2024	2023	2022	2021
Vesi m <sup>3</sup>	1 580	2 395	2 619	2 731
Sähkö kWh	15 112	16 718	16 281	17 544
Lämpö MWh	211	233	237	259

## Vakuutukset

Yhtiöllä on Dual Finland Oy:ssä kiinteistöntäysarvovakuutus.

## Osakeluetteloon tehdyt osakemerkinnät

Ei muutoksia tilikauden 2024 aikana.

## Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 9 725,27 euroa kirjataan oman vapaan pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta.

**As Oy Kokkolan Sanna-Maija  
Hallitus**

# Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

## VASTIKERAHOITUSLASKELMA

### HOITORAHOITUS

#### HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	67 189,50
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 698,00
Vuokrat	1 608,00
Käyttökorvaukset	1 104,00
Korkotuotot	79,95
Muut rahoitustuotot	324,00

**HOITOTUOTOT YHTEENSÄ 80 003,45**

#### HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-73 322,57
------------------------	------------

**HOITOKULUT YHTEENSÄ -73 322,57**

**Tilik. hoitovastikejäämä 6 680,88**

**Ed. tk hoitovastikejäämä 2 420,84**

**Siirtyvä hoitovastikejäämä 9 101,72**

### TIETOLIIKENNEVASTIKE

#### Tietoliikennevastikkeet

Tietoliikennevastikkeet	720,00
Eriyisvastikkeilla katettavat kulut	-722,92

**Tilik. tietoliikennevastikejäämä -2,92**

**Ed. tk tietoliikennevastikejäämä 274,00**

**Siirtyvä tietoliikennevastikejäämä 271,08**

### PÄÄOMARAHOITUS

#### PÄÄOMAVASTIKE 1

Rahoitusvastikkeet	621,24
Korkokulut	-47,42
Pääomavastikelaina 1 lyhennykset	-516,22

**Tilik. pääomavastike 1 jäämä 57,60**

**Ed. tk pääomavastike 1 jäämä 215,42**

**Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä 273,02**

#### PÄÄOMAVASTIKE 2

Rahoitusvastikkeet	1 705,92
Korkokulut pääomavastikelainat 2	-875,64
Pääomavastikelaina 2 lyhennykset	-1 428,00
Muut rahoituskulut	-4,60

**Tilik.pääomavastike 2 jäämä -602,32**

**Ed. tk pääomavastike 2 jäämä 888,24**

01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Siirtyvä pääomavastike 2 jäämä</b>	<b>285,92</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKE 3</b>	
Rahoitusvastikkeet	2 443,44
Korkokulut	-791,03
Pääomavastikelaina 3 lyhennykset	-1 722,24
Muut rahoituskulut	-4,60
<b>Tilik.pääomavastike 3 jäämä</b>	<b>-74,43</b>
<b>Ed. tk pääomavastike 3 jäämä</b>	<b>337,55</b>
<b>Siirtyvä pääomavastike 3 jäämä</b>	<b>263,12</b>
<b>Kertyneet yli-/alijäämät</b>	
Hoitovastikejäämä	9 101,72
Tietoliikennevastikejäämä	271,08
Pääomavastike 1 jäämä	273,02
Pääomavastike 2 jäämä	285,92
Pääomavastike 3 jäämä	263,12
<b>Siirtyvä ylijäämä / alijäämä</b>	<b>10 194,86</b>
<b>Täsmäytys taseeseen</b>	
Rahoitusomaisuus	16 827,59
Lyhytaikaiset velat	-10 299,19
./. Seuraavan vuoden lyhennykset	3 666,46
<b>Rahoitusvalmius</b>	<b>10 194,86</b>

## Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>			
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>			
<b>Vastikkeet</b>			
Hoitovastikkeet	67 189,50	67 189,50	
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 698,00	9 288,00	(4,41 %)
Erityisvastikkeet	720,00	720,00	
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>77 607,50</b>	<b>77 197,50</b>	<b>(0,53 %)</b>
Vuokrat	1 608,00	1 584,00	(1,52 %)
Käyttökorvaukset	1 104,00	700,00	(57,71 %)
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>80 319,50</b>	<b>79 481,50</b>	<b>(1,05 %)</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
Henkilöstökulut	-400,00	-400,00	
Hallinto	-14 311,01	-13 138,56	(8,92 %)
Käyttö- ja huolto	-13 439,80	-13 551,36	(-0,82 %)
Ulkoalueiden hoito	-285,20	-500,00	(-42,96 %)
Siivous	-315,51	-524,00	(-39,79 %)
Lämmitys	-17 536,77	-19 361,16	(-9,42 %)
Vesi ja jätevesi	-6 585,19	-10 101,80	(-34,81 %)
Sähkö ja kaasu	-2 766,98	-3 504,50	(-21,04 %)
Jätehuolto	-7 343,38	-5 200,00	(41,22 %)
Vahinkovakuutukset	-2 639,22	-2 486,84	(6,13 %)
Kiinteistövero	-5 232,55	-5 100,00	(2,60 %)
Korjaukset	-6 613,98	-5 500,00	(20,25 %)
/. Saadut korvaukset	3 424,10	0,00	
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-74 045,49</b>	<b>-79 368,22</b>	<b>(-6,71 %)</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>6 274,01</b>	<b>113,28</b>	<b>(5 438,50 %)</b>

# Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

## TULOSLASKELMA

### KIINTEISTÖN TUOTOT

#### Vastikkeet

Hoitovastikkeet	67 189,50	65 488,50
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 698,00	9 219,00
Erityisvastikkeet	720,00	720,00

**Vastikkeet yhteensä 77 607,50 75 427,50**

Vuokrat	1 608,00	1 524,00
Käyttökorvaukset	1 104,00	930,00

**KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ 80 319,50 77 881,50**

#### Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0,00	6,90
-----------------------------------	------	------

**Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä 0,00 6,90**

### KIINTEISTÖN HOITOKULUT

#### Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-400,00	-400,00
Hallinto	-14 311,01	-13 071,02
Käyttö- ja huolto	-13 439,80	-13 394,28
Ulkoalueiden hoito	-285,20	-359,60
Siivous	-315,51	-302,58
Lämmitys	-17 536,77	-18 892,03
Vesi ja jätevesi	-6 585,19	-9 094,83
Sähkö ja kaasu	-2 766,98	-3 432,15
Jätehuolto	-7 343,38	-4 674,13
Vahinkovakuutukset	-2 639,22	-2 336,51
Kiinteistövero	-5 232,55	-5 190,94
Korjaukset	-6 613,98	-49 846,03
./ Saadut korvaukset	3 424,10	0,00
./ Aktivoinnit taseeseen	0,00	35 352,70

**KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ -74 045,49 -85 641,40**

**HOITOKATE 6 274,01 -7 753,00**

### RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot	79,95	196,21
-------------	-------	--------

#### Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet	4 770,60	2 831,34
./ Rahastoidut po-vastikk. ja lainaos.	0,00	-28 638,90
Muut rahoitustuotot	324,00	28 808,90
Korkokulut	-1 714,09	-1 811,27
Muut rahoituskulut	-9,20	-1 256,90

**RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ 3 451,26 129,38**

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>9 725,27</b>	<b>-7 623,62</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>9 725,27</b>	<b>-7 623,62</b>

**Tase**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>TASE</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	44 919,16	44 919,16
Liittymismaksut	13 185,93	13 185,93
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	605 743,01	605 743,01
Koneet ja kalusto	45 881,67	45 881,67
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>	<b>709 729,77</b>	<b>709 729,77</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>709 729,77</b>	<b>709 729,77</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>		
Saamiset kiinteistön tuotoista	770,31	487,10
Siirtosaamiset	1 032,75	940,35
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ</b>	<b>1 803,06</b>	<b>1 427,45</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		
Rahat ja pankkisaamiset	15 024,53	10 688,42
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>	<b>15 024,53</b>	<b>10 688,42</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>16 827,59</b>	<b>12 115,87</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>726 557,36</b>	<b>721 845,64</b>

**Tase**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	336 375,85	336 375,85
Rakennusrahasto	227 649,09	227 649,09
Muut rahastot	128 699,54	128 699,54
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio</b>	<b>-15 073,88</b>	<b>-7 450,26</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>9 725,27</b>	<b>-7 623,62</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>687 375,87</b>	<b>677 650,60</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	28 882,30	32 548,76
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>28 882,30</b>	<b>32 548,76</b>
<b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 666,46	3 666,46
Saadut ennakot	774,23	599,63
Ostovelat	5 083,17	5 163,62
Muut velat	591,00	847,44
Siirtovelat	184,33	1 369,13
<b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>10 299,19</b>	<b>11 646,28</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>39 181,49</b>	<b>44 195,04</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>726 557,36</b>	<b>721 845,64</b>

# Liitetiedot

## Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

## Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

### Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

### Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmennessä vuodessa.

Tilikaudella ei tehty poistoja.

### Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista eräänntyy 16 023,38 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

### Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike/Pankki	Lainan määrä	Lainaosuus/yksikkö tilinpäätöshetkellä	Lainaosuus/yksikkö ed. tilinpäätös
RL1 Nordea Bank Oyj	774,18 €	0,011619 €/yks.	0,024923 €/yks.
RL2 Nordea Bank Oyj	17 135,72 €	0,189652 €/yks.	0,198945 €/yks.
RL3 Nordea Bank Oyj	14 638,86 €	0,197697 €/yks.	0,220358 €/yks.

### Pääomavastikkeiden rahastoitu osuus

Pääomavastikkeita ei ole tilikaudella rahastoitu.

### Muut liitetiedot

### Ollennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt****Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen**

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/€	Sijoituspaikka
06.07.2006	2914	25 000,00 €	Nordea Bank Oyj
20.07.2016	391259	100 000,00 €	Nordea Bank Oyj
<b>Panttikirjat yhteensä</b>		<b>125 000,00 €</b>	

**Saadut urakka- tms. vakuudet**

Vakuuden antaja	Vakuuden laatu	Määrä / €
Rannikon Huopamestarit	Laskuttamaton urakkasumma	530,00

## Taseen liitetiedot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	44 919,16	44 919,16
tilikauden lopussa	44 919,16	44 919,16
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	13 185,93	13 185,93
tilikauden lopussa	13 185,93	13 185,93
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	605 743,01	570 390,31
lisäykset	0,00	35 352,70
tilikauden lopussa	605 743,01	605 743,01
Koneet ja kalusto		
tilikauden alussa	45 881,67	45 881,67
tilikauden lopussa	45 881,67	45 881,67
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>709 729,77</b>	<b>709 729,77</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>709 729,77</b>	<b>709 729,77</b>

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	336 375,85	336 375,85
tilikauden lopussa	336 375,85	336 375,85
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	227 649,09	227 649,09
tilikauden lopussa	227 649,09	227 649,09
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>564 024,94</b>	<b>564 024,94</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	124 814,40	96 175,50
lisäykset	0,00	28 638,90
tilikauden lopussa	124 814,40	124 814,40
Perusparannusrahasto		
tilikauden alussa	3 885,14	3 885,14
tilikauden lopussa	3 885,14	3 885,14
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-15 073,88	-7 450,26
Tilikauden voitto/tappio	9 725,27	-7 623,62
Voittovararat yhteensä tilikauden lopussa	-5 348,61	-15 073,88
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>123 350,93</b>	<b>113 625,66</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>687 375,87</b>	<b>677 650,60</b>

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset



Aarrekangas Toni

Isännöitsijä

Retta Isännöinti Oy



Paikka ja aika



Thylin Elina

Hallituksen puheenjohtaja



Paikka ja aika

Witick Minttu

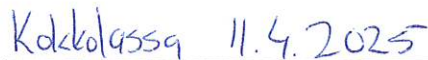
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika



Laakso Erkki

Hallituksen jäsen



Paikka ja aika

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Östman-Tylli Nina

Tilintarkastaja, HT

Paikka ja aika

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

### Tositelajit

**Tallennustapa:** Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 4
PJ	Ostolasku	1 - 154
GI	Tiliote	1 - 160
HJ	Vastikereskontra	1 - 15
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 1

### Liitetietotositteet

Numero	Nimi
2	Verotuspaatos
3	Vakuuserittely
4	Saldotodistus
5	Vastuuserittely
6	Lainaosuuslaskelma_RL1_31_12_2024
7	Lainaosuuslaskelma_RL3_31_12_2024
8	Lainaosuuslaskelma_RL2_31_12_2024
9	Laina- ja velkaosuudet_huoneistoittain-lainoittain_31_12_2024
10	Rasitustodistus
11	Varsinainen_yhtiökokous_pöytäkirja