

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi As. Oy Kuhmon Raplatie 8	Y-tunnus 0349140-7
Kaupparekisterimerkinnän pvm 15.12.1978	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 13.03.1981
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (08.08.2023)	Kiinnityksiä ei ole
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus AR Pohjola Vakuutus + ryhmätapaturmavakuutus AsumisPlus

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto F 17	Kerros □	Pinta-ala 94,00	Huoneluku 4H+K
Osakeryhmä	Osakenumerot 9298-10000	Osakemäärä 703	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Talo F	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHDS56K72CYUV768 Osakkeiden muoto Osakekirja				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi [Redacted] (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 14.09.2004 (merkitsemispäivä haettu Hausvisesta)	Omistusosuus 1/1
Osakkuuteen liittyvät osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitukset: Ulosmittaus. Ilmoittaja: Ulosottolaitos		

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.

Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö As. Oy Kuhmon Raplatie 8		
Kiinteistötunnus 290-405-28-290.290-405-28-312	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Raplatie 8, 88900 KUHMO	Pinta-ala 7.360,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Autokatos		
Sijainti Raplatie 8, 88900 Kuhmo		
Käyttöönottovuosi 1982	Rakennuksen kerrosala 115	Rakennuksen tilavuus m3 290
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät	Lämmönjakotavat
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1622129		

Rakennus Talo A		
Sijainti Raplatie 8, 88900 KUHMO		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 253	Rakennuksen tilavuus m3 780
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni / Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Yhteisantennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1606607		

Rakennus Talo B		
Sijainti Raplatie 8, 88900 KUHMO		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 187	Rakennuksen tilavuus m3 570
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni / Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Yhteisantennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1606635		

Rakennus Talo C		
Sijainti Raplatie 8, 88900 KUHMO		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 253	Rakennuksen tilavuus m3 780
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni / Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Yhteisantennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1606653		

Rakennus Talo D		
Sijainti Raplatie 8, 88900 KUHMO		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 225	Rakennuksen tilavuus m3 700
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni / Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Yhteisantennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1606660		

Rakennus Talo E		
Sijainti Raplatie 8, 88900 KUHMO		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 253	Rakennuksen tilavuus m3 780
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni / Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Yhteisantennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1606665		

Rakennus Talo F		
Sijainti Raplatie 8, 88900 KUHMO		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 253	Rakennuksen tilavuus m3 830
Kerrosten lukumäärä 1	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni / Puu	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Painovoimainen	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Yhteisantennijärjestelmä
Lisätietoja kiinteistöstä 1606666		

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	17	1302,00			17	1302,00	10000
Autopaikka (katos)			7		7		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 7. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 10000. Kukin osake tuottaa yhden äänen. Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Varastotila lämpökeskuksen yhteydessä.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

Vesikate uusittu 2002. Liitetty kaukolämpöön 2006. Talot maalattu 2006. Jätekatos rakennettu 2008. Huoneistojen ulko-ovet ja kaikki lukitukset uusittu 09.2008, takaovet uusittu 08.2010. Ilmastointi puhdistettu 2010. Autopistorasiat ja johdotus uusittu 2010. Huoneistojen väliset taka-aidat uusittu 08.2011. Autokatos maalattu ja lisätty rännit (autotalin omistajat) 2013. Huoneiston C8 pesuhuoneen kosteusvaurio korjattu 2015. Hiekkalaatikon korjaus 2015. Asemapiirros uusittu 2016. Kattilahuoneen öljylämmityksen aikaiset putket purettu 2016. Käyttöveden säätömoottori uusittu 2017. Pihapuita ja pensaita kaadettu, kannot jyrskitty 2020. A talon eteen uusia ns. kylmiä autopaikkoja 2021. Patterikäyttöiset palovaroittimet asennettu huoneistoihin 2023.

8.2. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.3. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Taloyhtiössä ei ole suoritettu asbesti- tai haitta-ainekartoituksia. Kartoitus täytyy suorittaa ennen remontteihin ryhtymistä. Määräys koskee myös huoneistoremontteja.

8.4. Hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve;

- sadevesien ohjaus pois kivijalasta
- salaojat
- julkisivun huoltomaalaus
- katon kuntotutkimus
- vesikalusteita uusitaan tarpeen mukaan
- käyttövesiputkien uusiminen

Yhtiö osallistuu osaksmuutostyönä tehtävissä kosteiden tilojen remontissa vedeneristyksestä (vedeneristysaineet ja työ) ja lattiakaivon uusimisesta (ei mahdollisesta kaivon paikan siirrosta) aiheutuviin kustannuksiin enintään 1200 €.

8.5. Yhtiöjärjestyksen määräys tai yhtiökokouksen päätös kunnossapitovastuun jakautumisesta yhtiön ja osakkeenomistajan kesken tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön

Yhtiökokouksessa 31.5.2022 on päätetty, että palovaroittimien kunnossapitovastuu siirtyy turvallisuussyistä asukkailta ja osakkailta taloyhtiölle.

8.6. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnalisäverolliseksi
Vastikkeen suuruudesta päättää yhtiökokous
Vastikkeen maksutavan määrää hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike asuinhuone	0,46		703	323,38
Hoitovastikehyvitys/veloitus	0,00	kerta		
Pääomavastike kertamaksu (kmo)	0,00	kerta		
Vuokra autopistoke	5,00			
Vuokra hallintaanotetuista huoneistoista	1,00			
Vesimaksu	25,00		2	50,00
Autopaikka, sisätilälämmitin	5,00			
Pyöritys	0,00	kerta		

Osakkeenomistajan eräänntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 28,12 € (tilanpäivä 27.01.2026) , joista eräänntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 28,12 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta eräänntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 28,12 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Huoneistoilla A2, C7,D10, D11, E12, E13 ja F15 on osakkeiden rakennuttama autokatospaikka. Katospaikan hallinta, edelleenluovutus ja syntyvät erilliskustannukset kuuluvat näille osakkaille.

11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kuhmon Kiinteistöhuolto Oy
Huoltotie 9
88900 Kuhmo

11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Kodin Isännöinti, Kuhmo
Kainuuntie 99
88900 Kuhmo

Isännöitsijä
Heli Haverinen
010 739 5456
Kainuuntie 99
88900 Kuhmo

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Ulosottolaitos
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus
Yhtiön edustaja: Haverinen Heli

Liitteet: Energiatodistus, hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, hallituksen selvitys suoritetuista korjauksista, huoneiston muutostyöt, pohjapiirustus, talousarvio, tilin-/toiminnantarkastuskertomus, tilinpäätös, toimintakertomus, yhtiöjärjestys

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida



Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende