

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen  
Tulostettu: 11.04.2025 12:42:03

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Ero %	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
<b>Talousarvio</b>					
<b>Hoitotuotot</b>					
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	49 200,00	49 200,00	+7,32%	52 800,00	
0,42 €/os * 10 000,00 os * 6,00 kk 1-6				25 200,00	
0,46 €/os * 10 000,00 os * 6,00 kk 7-12				27 600,00	
25 200,00 1.1. - 30.6. yhteensä + 27 600,00 1.7. - 31.12. yhteensä				52 800,00	
<b>Hoitovastikkeet</b>	<b>49 200,00</b>	<b>49 200,00</b>		<b>52 800,00</b>	
3108 Autopaikkavuokrat	970,00	960,00	0,00%	960,00	
3201 Vesimaksut	7 975,00	7 800,00	+3,85%	8 100,00	
26,00 hlö * 25,00 €/hlö * 6,00 kk				3 900,00	
28,00 hlö * 25,00 €/hlö * 6,00 kk				4 200,00	
3 900,00 1.1. - 30.6. + 4 200,00 1.7. - 31.12.				8 100,00	
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>59 334,29</b>	<b>57 960,00</b>		<b>61 860,00</b>	
<b>Hoitokulut</b>					
<b>Hallinto</b>					
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	4 748,91	4 729,59	+6,18%	5 021,70	
403,91 €/kk * 3,00 kk				1 211,73	
423,33 €/kk * 9,00 kk				3 809,97	
1 211,73 1.1. - 31.3. + 3 809,97 1.4. - 31.12.				5 021,70	
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	235,60	450,00	+11,11%	500,00	
5370 Toimisto ym hallintokulut	552,09	600,00			
5372 Monistekulut				100,00	
5373 Postikulut				500,00	
5376 ATK-kulut	307,00	307,00			
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	612,45	650,00	0,00%	650,00	
5380 Lehdet	159,50	159,50			
5385 Toimistotarvikkeet, lomakkeet ym.	57,00				
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	38,25	100,00	+500,00%	600,00	
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-6 710,80</b>	<b>-6 996,09</b>		<b>-7 371,70</b>	
<b>Käyttö- ja huolto</b>					
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle	2 952,60	2 940,72			
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.				3 020,88	
251,74 €/kk * 12,00 kk				3 020,88	
5433 Kiint.hoitoyr. Erilliseloitukset	237,32	300,00	0,00%	300,00	
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut				70,85	
5480 Muut käytön ja huollon kulut	156,96	200,00	0,00%	200,00	
<b>Käyttö ja huolto yhteensä</b>	<b>-3 346,88</b>	<b>-3 440,72</b>		<b>-3 591,73</b>	
<b>Ulkoalueiden hoito</b>					
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	426,36	1 100,00	0,00%	1 100,00	
5535 Kesäpuhtaanapito	554,10	1 400,00	0,00%	1 400,00	
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	98,00				
<b>Ulkoalueiden hoito yhteensä</b>	<b>-1 078,46</b>	<b>-2 500,00</b>		<b>-2 500,00</b>	
<b>Lämmitys</b>					
5700 Lämmitys				23 200,00	215 MWh*70,96 €/MWh
5710 Lämmityksen perusmaksut	7 586,86	7 556,40			
5720 Lämmityksen energiamaksut	15 050,40	14 925,30			
<b>Lämmitys yhteensä</b>	<b>-22 637,26</b>	<b>-22 481,70</b>		<b>-23 200,00</b>	
<b>Vesi ja jätevesi</b>					
5800 Vesi ja jätevesi				8 750,00	1300 m3*6,01€/m3
5810 Veden ja jäteveden perusmaksut	879,06	875,32			
5820 Käyttövesimaksut	7 288,52	7 345,00			
<b>Vesi ja jätevesi yhteensä</b>	<b>-8 167,58</b>	<b>-8 220,32</b>		<b>-8 750,00</b>	
<b>Sähkö ja kaasu</b>					
5900 Sähkö ja kaasu				1 350,00	
5910 Sähkön myyntimaksut	436,87	550,00			
5920 Sähkön siirtomaksut	672,61	750,00			
5980 Muut sähkö- ja kaasukulut		55,00			
<b>Sähkö ja kaasu yhteensä</b>	<b>-1 109,48</b>	<b>-1 355,00</b>		<b>-1 350,00</b>	
<b>Jätehuolto</b>					
6000 Jätehuolto	2 821,86	2 700,00	+18,52%	3 200,00	

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202401-202412	Ero %	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
6080 Muut jätehuoltokulut	315,72	320,00			
<b>Jätehuolto yhteensä</b>	<b>-3 137,58</b>	<b>-3 020,00</b>		<b>-3 200,00</b>	
<b>Vahinkovakuutukset</b>					
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	3 544,20	3 544,20	+11,06%	3 936,09	
6180 Muut vahinkovakuutukset	80,00	80,00	+1,25%	81,00	
<b>Vahinkovakuutukset yhteensä</b>	<b>-3 624,20</b>	<b>-3 624,20</b>		<b>-4 017,09</b>	
<b>Kiinteistövero</b>					
6300 Kiinteistövero	2 988,35	3 000,00	0,00%	3 000,00	
<b>Kiinteistövero yhteensä</b>	<b>-2 988,35</b>	<b>-3 000,00</b>		<b>-3 000,00</b>	
<b>Korjaukset</b>					
6430 Kiinteistön korjaukset	2 265,14	5 500,00	-9,09%	5 000,00	
6573 Mittauspalvelut	70,00	70,00			
<b>Korjaukset yhteensä</b>	<b>-2 335,14</b>	<b>-5 570,00</b>		<b>-5 000,00</b>	
<b>./. Saadut korvaukset ja avustukset</b>					
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	8 503,00				
<b>Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä</b>	<b>8 503,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
8020 Korkotuotot	1 174,29				
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	15,00				
<b>Korkokulut</b>					
8700 Korkokulut ostovelosta	12,74				
<b>Korkokulut yhteensä</b>	<b>-12,74</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-46 645,47</b>	<b>-60 208,03</b>		<b>-61 980,52</b>	
<b>Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>	<b>12 688,82</b>	<b>-2 248,03</b>		<b>-120,52</b>	
X098 Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä	40 960,25	40 960,25	+30,98%	53 649,07	
<b>Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>	<b>53 649,07</b>	<b>38 712,22</b>		<b>53 528,55</b>	
<b>Pääomarahoitus</b>					
<b>Kertyneet yli-/alijäämät</b>					
<b>Hoitorahoitus</b>	<b>53 649,07</b>	<b>38 712,22</b>		<b>53 528,55</b>	
<b>Kokonaisjäämä</b>	<b>53 649,07</b>	<b>38 712,22</b>		<b>53 528,55</b>	